



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 235 369	3 839 839
Sum inntekter		4 235 369	3 839 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	135 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 844	18 844
Annen driftskostnad	2,3	2 004 407	2 344 321
Sum kostnader		2 108 825	2 498 640
Driftsresultat		2 126 544	1 341 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 774	10 522
Sum finanskostnader		864 638	411 058
Netto finans		801 002	375 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 543	1 341 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126 543	1 341 199
Årsresultat	4	1 325 542	966 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 548 264	26 548 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	70 667	89 511
Sum varige driftsmidler		26 618 931	26 637 775
Sum anleggsmidler		26 618 931	26 637 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	2 797
Andre fordringer		805 786	669 060
Sum fordringer		818 326	671 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 236	821 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 236	821 684
Sum omløpsmidler		1 786 561	1 493 540
SUM EIENDELER		28 405 493	28 131 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-8 238 512	-9 564 054
Sum opptjent egenkapital		-8 238 512	-9 564 054
Sum egenkapital	6	-8 232 512	-9 558 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 968 063	24 183 613
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 500	13 145 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 113 563	37 329 113
Sum langsiktig gjeld		36 113 563	37 329 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 593	308 201
Annen kortsiktig gjeld		175 849	52 057
Sum kortsiktig gjeld		524 442	360 258
Sum gjeld		36 638 005	37 689 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 405 493	28 131 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374480

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 235 369	3 839 839
Sum inntekter		4 235 369	3 839 839
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	135 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 844	18 844
Annen driftskostnad	2,3	2 004 407	2 344 321
Sum kostnader		2 108 825	2 498 640
Driftsresultat		2 126 544	1 341 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 774	10 522
Sum finanskostnader		864 638	411 058
Netto finans		801 002	375 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 543	1 341 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 126 543	1 341 199
Årsresultat	4	1 325 542	966 031



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	22 968 063
Øvrig langsiktig gjeld		24 183 613
Sum annen langsiktig gjeld		13 145 500
		37 329 113
Sum langsiktig gjeld		36 113 563
		37 329 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		348 593
Annen kortsiktig gjeld		308 201
Sum kortsiktig gjeld		175 849
		52 057
Sum gjeld		524 442
		360 258
		36 638 005
		37 689 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 405 493
		28 131 316



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 204 668	3 822 456	4 480 985
Lading el-bil		30 701	17 383	18 000
Sum inntekter		4 235 369	3 839 839	4 498 985
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	85 575	135 475	85 574
Avskrivninger	5	18 844	18 844	0
Forretningsførerhonorar		139 404	134 425	146 100
Tilleggstjenester forretningsfører		11 935	18 205	12 490
Revisjonshonorar	2	10 164	9 912	13 240
Vaktmestertjenester		115 162	83 393	144 653
Drift og vedlikehold	3	130 426	596 459	346 104
TV og/eller internett		357 286	311 734	369 501
Forsikringer		306 085	254 218	321 770
Kommunale avgifter		617 269	593 999	718 575
Energi/strøm		276 940	300 155	283 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		21 736	23 821	21 620
Sum kostnader		2 108 825	2 498 640	2 480 627
Driftsresultat		2 126 544	1 341 199	2 018 358
Finansielle poster				
Renteinntekter		33 774	10 522	19 000
Kundeutbytte		29 862	25 368	29 900
Rentekostnader		864 638	411 058	1 125 593
Netto finanskostnader		801 002	375 168	1 076 693
Resultat	4	1 325 542	966 031	941 665

Årsregnskap



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	289 474	289 474
Bygninger	5	26 258 790	26 258 790
Andre driftsmidler	5	70 667	89 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 618 931	26 637 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 540	2 797
Forskuddsbetalte kostnader		711 559	646 608
Andre fordringer		94 227	22 452
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		968 236	821 684
Sum omløpsmidler		1 786 561	1 493 540
SUM EIENDELER		28 405 493	28 131 316

Balanse 2023



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-8 238 512	-9 564 054
Sum egenkapital	6	-8 232 512	-9 558 054
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	14 095 364	14 971 027
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 872 699	9 212 586
Borettsinnskudd		13 145 500	13 145 500
Sum langsiktig gjeld		36 113 563	37 329 113
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42 571	16 597
Leverandørgjeld		348 593	308 201
Påløpne renter		5 241	3 776
Annen kortsiktig gjeld		128 037	31 684
Sum kortsiktig gjeld		524 442	360 258
Sum gjeld		36 638 005	37 689 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 405 493	28 131 316

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingar Stava
Styreleder

Knut Henry Kapstad
Styremedlem

Frank Johnsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	18 734
Styrehonorar	75 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	16 741
Andre ytelser	0	10 000
Sum personalkostnader	85 575	135 475

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6500 Verktøy	889	5 713
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 529	546 409
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 070	6 049
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 938	20 946
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	17 343
Sum	130 426	596 459

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 325 542	966 031
Avdrag på lån	-1 215 550	-747 946
Tilbakeføring av avskrivning	18 844	18 844
Endring disponible midler	128 836	236 929
Omløpsmidler	1 786 561	1 493 540
Kortsiktig gjeld	524 442	360 258
Disponible midler	1 262 119	1 133 283

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	1 133 283	538 732	594 552
Resultat	1 325 542	1 172 073	153 469
Avdrag på lån	- 1 215 550	-869 054	-346 497
Opptak lån			
Anskaffelser			
Avskrivning	18 844	15 390	3 454
Endring disponible midler	128 836	318 409	-189 574
Disponible midler 31.12.	1 262 119	857 141	404 978

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Tomter	Bygninger	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	117 778	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 667	289 474	25 971 290	287 500
Årets avskrivninger :	18 844	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	1985	1985	2013
Antatt levetid i år :	10			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 000	0	6 000
Egenkapital	-8 238 512	1 325 542	-9 564 054
Sum Egenkapital	-8 232 512	1 325 542	-9 558 054

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1985. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken
Formål:	Blokk	Rekke	Blokk
Lånenummer:	12139201548	135623569	13562356
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016	2016
Rentesats:	5.39 %	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	01.07.2041	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 279 389	1 856 181	13 637 819
Lånesaldo 01.01:	9 212 586	1 793 529	13 177 498
Avdrag i perioden:	339 887	346 497	529 167
Lånesaldo 31.12:	8 872 699	1 447 032	12 648 331
Saldo 5 år frem i tid:	7 028 868	1 158 067	10 122 521

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 113 563,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 26 618 931,-



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	3 695 808	508 860	4 204 668
Lading el-bil	30 701	0	30 701
Sum inntekter	3 726 509	508 860	4 235 369
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	69 889	15 686	85 575
Avskrivninger	15 390	3 454	18 844
Forretningsførerhonorar	113 851	25 553	139 404
Tilleggstjenester forretningsfører	9 748	2 188	11 935
Revisjonshonorar	8 301	1 863	10 164
Vaktmestertjenester	100 613	14 549	115 162
Drift og vedlikehold	121 376	9 050	130 426
TV og/eller internett	291 795	65 490	357 286
Forsikringer	248 926	57 159	306 085
Kommunale avgifter	494 432	122 837	617 269
Energi/strøm	274 205	2 735	276 940
Kontingent Boligbyggelag	14 701	3 299	18 000
Administrasjonskostnader	18 575	3 161	21 736
Sum kostnader	1 781 802	327 023	2 108 825
Driftsresultat	1 944 707	181 837	2 126 544
Finansielle poster			
Renteinntekter	18 164	15 609	33 774
Kundeutbytte	24 388	5 474	29 862
Rentekostnader	815 187	49 450	864 638
Netto finanskostnader	772 635	28 367	801 002
Resultat	1 172 073	153 469	1 325 542

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Djupamyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Djupamyra

Styreleder	Ingar Stava (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Frank Johnsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Knut Henry Kapstad (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyrå

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Djupamyrå som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3W0BY-KXNYQ-J305V-AQAMK-MCP22-K4UOF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQBY-XKNYQ-J305V-AQAMK-MCP22-K4UOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WCBY-XXNYQ-J3C5V-AQAMK-MCP22-K4UOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>