



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 082 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVELØA AS  
Forretningsadresse: 4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Eiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 222	708 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 222</b>	<b>708 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	577 278	327 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 747</b>	<b>447 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 475</b>	<b>261 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 826	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>919</b>
Annen rentekostnad		345 429	284 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 429</b>	<b>284 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 602</b>	<b>-283 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 256	
Overføringer annen egenkapital	3	-126 871	-22 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 556	120 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 670 868	5 760 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 789 424</b>	<b>5 880 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 834 424</b>	<b>5 925 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		770 015	
<b>Sum varer</b>		<b>770 015</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 310	77 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 310</b>	<b>77 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 122	500 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 122</b>	<b>500 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 447</b>	<b>578 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 090 871</b>	<b>6 504 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			126 871
Udekket tap	3	16 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 256</b>	<b>126 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744</b>	<b>156 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 773	4 818 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 773</b>	<b>4 818 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 773</b>	<b>4 818 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 392	37 041
Annen kortsiktig gjeld	3	2 196 962	1 492 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 354</b>	<b>1 529 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 077 127</b>	<b>6 348 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 871</b>	<b>6 504 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 082 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVELØA AS  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Eiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 082 873  
KALVELØA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		864 222	708 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 222</b>	<b>708 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	577 278	327 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 747</b>	<b>447 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 475</b>	<b>261 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 826	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>919</b>
Annen rentekostnad		345 429	284 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 429</b>	<b>284 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 602</b>	<b>-283 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 256	
Overføringer annen egenkapital	3	-126 871	-22 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 127</b>	<b>-22 301</b>



Organisasjonsnr: 912 082 873  
KALVELØA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	118 556	120 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	5 670 868	5 760 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>5 789 424</b>	<b>5 880 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>5 834 424</b>	<b>5 925 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		770 015	
<b>Sum varer</b>			
		<b>770 015</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		183 310	77 997
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>183 310</b>	<b>77 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		303 122	500 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>303 122</b>	<b>500 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 256 447</b>	<b>578 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 090 871</b>	<b>6 504 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			126 871
Udekket tap	3	16 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 256</b>	<b>126 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 744</b>	<b>156 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 773	4 818 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 773</b>	<b>4 818 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 773</b>	<b>4 818 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 392	37 041
Annen kortsiktig gjeld	3	2 196 962	1 492 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 354</b>	<b>1 529 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 077 127</b>	<b>6 348 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 871</b>	<b>6 504 874</b>



Organisasjonsnr: 912 082 873  
KALVELØA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kalveløa AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Avskrivninger

Selskapet har opparbeidet et tomteområdet på annen manns grunn. Dette blir linært avskrevet. I 2017 ble det en skriftlig avtale på leietiden på tomteområdet. De lineære avskrivningene er endrett etter leietiden i denne avtalen.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Den utsatte skatten er ikke bokført i regnskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke plikta til å ha noen OTP avtale.



## Kalveløa AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning opparbeidelse leid grunn

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	148 652	7 168 881	7 317 533
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	148 652	7 168 881	7 317 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 238	1 408 403	1 436 640
+ Ordinære avskrivninger	1 858	89 611	91 469
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 096	1 498 014	1 528 110
Balanseført verdi pr 31/12	118 556	5 670 867	5 789 424
Prosentats for ord.avskr	1-1	1-1	

## Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	126 871	156 871
Anvendt til årsresultat		-143 127	-143 127
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 256</b>	<b>13 744</b>

Styret i Kalveløa er klar over at mye av aksjekapitalen er tapt, men de legger fortsatt drift for selskapet til grunn. De mener det er merverdier i selskapet i form av planlegging av hyttebygging. I tillegg så har eier lånt inn kr 943 856 til selskapet. Viser det seg at hele aksjekapitalen går tapt, kan noe av disse pengene gjøres om til egenkapital.



Kalveløa AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		864 222	708 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>864 222</b>	<b>708 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	28 050
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 469	91 469
Annen driftskostnad	2	577 278	327 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>668 747</b>	<b>447 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 475</b>	<b>261 430</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 826	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>919</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		345 429	284 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 429</b>	<b>284 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(338 602)</b>	<b>(283 731)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(143 127)</b>	<b>(22 301)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(143 127)</b>	<b>(22 301)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(143 127)</b>	<b>(22 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(126 871)	(22 301)
Fremføring av udekket tap	3	(16 256)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(143 127)</b>	<b>(22 301)</b>

Årsregnskap for Kalveløa AS

Organisasjonsnr. 912082873



Kalveløa AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	118 556	120 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 670 868	5 760 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 789 424</b>	<b>5 880 893</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 834 424</b>	<b>5 925 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		770 015	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		183 310	77 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 310</b>	<b>77 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 122	500 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 256 447</b>	<b>578 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 090 871</b>	<b>6 504 874</b>



Kalveløa AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	126 871
Udekket tap	3	(16 256)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 256)</b>	<b>126 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 744</b>	<b>156 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 773	4 818 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 837 773</b>	<b>4 818 485</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 837 773</b>	<b>4 818 485</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 392	37 041
Annen kortsiktig gjeld	3	2 196 962	1 492 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 239 354</b>	<b>1 529 517</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 077 127</b>	<b>6 348 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 871</b>	<b>6 504 874</b>

Tjørhom den 28.02.2023

Johan Eiane  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kalveløa AS**

**Foretaksnr. 912082873**

**Utarbeidet av:**  
KLEPP REKNESKAPSLAG SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON  
Organisasjonsnr. 971557397