



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 39
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Kynsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 635	19 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		59 652	113 947
Sum kostnader		123 308	132 978
Driftsresultat		-123 308	-132 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 773	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 099
Sum finansinntekter		293 773	7 099
Annen finanskostnad		11 763	0
Sum finanskostnader		11 763	0
Netto finans		282 010	7 099
Ordinært resultat før skattekostnad		158 702	-125 879
Skattekostnad		105 456	-29 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 246	-96 624
Årsresultat		53 246	-96 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 246	-96 624
Sum overføringer og disponeringer		53 246	-96 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	105 456
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	105 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 362 803	1 400 394
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 140	58 184
Sum varige driftsmidler		1 408 943	1 458 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 026 964
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 026 964
Sum anleggsmidler		1 408 943	6 590 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 449 711	6 433 713
Sum fordringer		5 449 711	6 433 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 054 925	140 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 054 925	140 015
Sum omløpsmidler		11 504 636	6 573 728
SUM EIENDELER		12 913 579	13 164 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		196 500	196 500
Overkurs		4 219	4 219
Sum innskutt egenkapital		200 719	200 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 702 045	12 648 799
Sum opptjent egenkapital		12 702 045	12 648 799
Sum egenkapital		12 902 764	12 849 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 130	2 830
Annen kortsiktig gjeld		6 685	312 379
Sum kortsiktig gjeld		10 815	315 209
Sum gjeld		10 815	315 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 579	13 164 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372573

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYNSVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 39
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Kynsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 569 248
KYNSVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 021	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 635	19 031
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		59 652	113 947
Sum kostnader		123 308	132 978
Driftsresultat		-123 308	-132 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 773	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	7 099
Sum finansinntekter		293 773	7 099
Annen finanskostnad		11 763	0
Sum finanskostnader		11 763	0
Netto finans		282 010	7 099
Ordinært resultat før skattekostnad		158 702	-125 879
Skattekostnad		105 456	-29 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 246	-96 624
Årsresultat		53 246	-96 624
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 246	-96 624
Sum overføringer og disponeringer		53 246	-96 624



Organisasjonsnr: 927 569 248
KYNSVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	105 456
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	105 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 362 803	1 400 394
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	46 140	58 184
Sum varige driftsmidler		1 408 943	1 458 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 026 964
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 026 964
Sum anleggsmidler		1 408 943	6 590 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 449 711	6 433 713
Sum fordringer		5 449 711	6 433 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 054 925	140 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 054 925	140 015
Sum omløpsmidler		11 504 636	6 573 728
SUM EIENDELER		12 913 579	13 164 726



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	196 500	196 500
Overkurs	4 219	4 219
Sum innskutt egenkapital	200 719	200 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 702 045	12 648 799
Sum opptjent egenkapital	12 702 045	12 648 799

Sum egenkapital	12 902 764	12 849 518
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 130	2 830
Annen kortsiktig gjeld	6 685	312 379
Sum kortsiktig gjeld	10 815	315 209

Sum gjeld	10 815	315 209
------------------	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 913 579	13 164 727
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 569 248
KYNSVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



14021.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14021.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1477609.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1477609.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68666.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1408943.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
0.00 5449711.00

Samlet sikkerhetsstillelse Styret Andre organ
0.00 7500000.00

Tilbakebetalte beløp Styret Andre organ
0.00 18000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er ulovlig ihht asl§ 3-8 i forhold til at lånet ikke er meldt inn til Foretaksregisteret, ei heller bekreftet av revisor. Selskapets eier har sørget for at lånet i sin helhet ble tilbakebetalt og kansellert 17/2-2023