



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 048
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Jernkroken 16
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gommæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		742 080	703 870
Leieinntekter		10 329 335	8 994 276
Sum inntekter		11 071 415	9 698 146
Kostnader			
Varekostnad		341 872	327 658
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 609 038	2 444 783
Annen driftskostnad	3	4 639 532	4 143 596
Sum kostnader		7 590 443	6 916 037
Driftsresultat		3 480 972	2 782 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	16 428
Sum finansinntekter		1 427	16 428
Annen rentekostnad		507 634	680 642
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		507 719	680 642
Netto finans		-506 292	-664 214
Ordinært resultat før skattekostnad		2 974 680	2 117 895
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 974 680	2 117 895
Årsresultat	5	2 974 680	2 117 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 974 680	2 117 895
Totalresultat		2 974 680	2 117 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 974 680	2 117 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 974 680	2 117 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	22 361 186	23 538 786
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2, 6	120 250	278 176
Sum varige driftsmidler	2	22 481 436	23 816 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 885 438	10 868 402
Andre fordringer		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 895 438	10 888 402
Sum anleggsmidler		33 376 874	34 705 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 195	1 441 033
Andre fordringer	7	7 208 245	6 120 527
Sum fordringer		8 608 440	7 561 559
Sum omløpsmidler		8 608 440	7 561 559
SUM EIENDELER		41 985 314	42 266 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 079 269	17 104 588
Sum opptjent egenkapital		20 079 269	17 104 588
Sum egenkapital		20 079 269	17 104 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 970 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 970 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 970 000	23 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 408	830 168
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		334 556	336 821
Annen kortsiktig gjeld		190 081	695 346
Sum kortsiktig gjeld		936 045	1 862 335
Sum gjeld		21 906 045	25 162 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 985 314	42 266 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803328

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 048
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Jernkroken 16
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gommæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		742 080	703 870
Leieinntekter		10 329 335	8 994 276
Sum inntekter		11 071 415	9 698 146
Kostnader			
Varekostnad		341 872	327 658
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 609 038	2 444 783
Annen driftskostnad	3	4 639 532	4 143 596
Sum kostnader		7 590 443	6 916 037
Driftsresultat		3 480 972	2 782 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	16 428
Sum finansinntekter		1 427	16 428
Annen rentekostnad		507 634	680 642
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		507 719	680 642
Netto finans		-506 292	-664 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 974 680	2 117 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 974 680	2 117 895
Årsresultat	5	2 974 680	2 117 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 974 680	2 117 895
Totalresultat		2 974 680	2 117 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 974 680	2 117 895
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 974 680	2 117 895



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	22 361 186	23 538 786
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2, 6	120 250	278 176
Sum varige driftsmidler	2	22 481 436	23 816 962

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	10 885 438	10 868 402
Andre fordringer		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 895 438	10 888 402

Sum anleggsmidler		33 376 874	34 705 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 400 195	1 441 033
Andre fordringer	7	7 208 245	6 120 527
Sum fordringer		8 608 440	7 561 559

Sum omløpsmidler		8 608 440	7 561 559
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 985 314	42 266 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5, 8		
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	20 079 269	17 104 588
Sum opptjent egenkapital		20 079 269	17 104 588

Sum egenkapital		20 079 269	17 104 588
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 970 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 970 000	23 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 970 000	23 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 408	830 168
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		334 556	336 821
Annen kortsiktig gjeld		190 081	695 346
Sum kortsiktig gjeld		936 045	1 862 335
Sum gjeld		21 906 045	25 162 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 985 314	42 266 923



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jernkroken 16 Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XV0BY-WLLSO-JM8AC-QLDNW-IV8BM-CIG7S

Org.nr.: 979 692 048



Jernkroken 16 Eiendom ANS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		742 080	703 870
Leieinntekter		10 329 335	8 994 276
Sum driftsinntekter		11 071 415	9 698 146
Varekostnad		341 872	327 658
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 609 038	2 444 783
Annen driftskostnad	3	4 639 532	4 143 596
Sum driftskostnader		7 590 443	6 916 037
DRIFTSRESULTAT		3 480 972	2 782 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	16 428
Annen rentekostnad		-507 634	-680 642
Annen finanskostnad		-84	0
Resultat av finansposter		-506 292	-664 214
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 974 680	2 117 895
ORDINÆRT RESULTAT		2 974 680	2 117 895
ÅRSRESULTAT	5	2 974 680	2 117 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 974 680	-2 117 895
SUM OVERFØRINGER		-2 974 680	-2 117 895

Penneo Dokumentnøkkel: XV0BY-WL5C-JM8AC-QLDNW-IV8BM-CIG75

Org.nr: 979 692 048



Jernkroken 16 Eiendom ANS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	22 361 186	23 538 786
Inventar og utstyr	2, 6	120 250	278 176
Sum varige driftsmidler	2	22 481 436	23 816 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 885 438	10 868 402
Andre fordringer		10 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 895 438	10 888 402
SUM ANLEGGSMIDLER		33 376 874	34 705 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400 195	1 441 033
Andre fordringer	7	7 208 245	6 120 527
Sum fordringer		8 608 440	7 561 559
SUM OMLØPSMIDLER		8 608 440	7 561 559
SUM EIENDELER		41 985 314	42 266 923

Penneo Dokumentnøkkel: XVOBY-WLLSO-JMBAC-QLDNW-IV8BM-CIG75

Org.nr: 979 692 048



Jernkroken 16 Eiendom ANS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 079 269	17 104 588
Sum opptjent egenkapital		20 079 269	17 104 588
SUM EGENKAPITAL		20 079 269	17 104 588
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 970 000	23 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 970 000	23 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 408	830 168
Skyldige offentlige avgifter		334 556	336 821
Annen kortsiktig gjeld		190 081	695 346
Sum kortsiktig gjeld		936 045	1 862 335
SUM GJELD		21 906 045	25 162 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 985 314	42 266 923

Oslo, den, 01.03.2022

Kjell Gornæs
styreleder

Finn Martinsen
styremedlem

Terje Eriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XV0BY-WL5O-JMBAC-QLDNW-IV8BM-CIG75

Org.nr: 979 692 048



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	66 116 206	1 085 295	67 201 501
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 256 438	17 074	1 273 512
= Anskaffelseskost 31.12.21	67 372 644	1 102 369	68 475 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	45 011 458	982 119	45 993 577
= Bokført verdi 31.12.21	22 361 186	120 250	22 481 436
Årets ordinære avskrivninger	2 434 038	175 000	2 609 038
Økonomisk levetid	5-37 år	3-5 år	

Avskrivningstid er 30 år fra år 2002 for bygg og 5 år for inventar. Lineær avskrivning. Selskapet har festeavtale for grunn som løper frem til år 2034.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	64 993
Sum	64 993

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 974 680	2 117 895
Permanente forskjeller	392	1 014
Endring i midlertidige forskjeller	843 809	632 841
Skattepliktig inntekt	3 818 881	2 751 750

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skattepliktig inntekt er det skattemessige overskuddet til fordeling på eierne.



Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	17 104 588	17 104 588
Pr 01.01.2021	17 104 588	17 104 588
Årets resultat	2 974 680	2 974 680
Pr 31.12.2021	20 079 269	20 079 269

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	20 970 000	23 300 000
Sum	20 970 000	23 300 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 164 786	23 538 786
Driftstilbehør	316 650	278 176
Kundefordringer	1 400 195	1 441 033
Sum	23 881 631	25 257 994

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Lån til foretak i konsern	10 885 438	10 868 402
Konsernkonto	7 208 245	5 193 681
Sum	18 093 683	16 062 083

Jemkroken 16 Eiendom ANS er eid av to selskap som igjen er 100 % eid av Toten Transport AS. Regnskapet til Jemkroken 16 Eiendom ANS inngår i konsernregnskapet til Toten Transport AS. I forbindelse med felles kassekreditt i konsernet Toten Transport AS fra 2014, har banken generell pant i bygg og utstyr. Bankkontoen er fra 2014 klassifisert som konsernmellomværende.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernkroken 16 Eiendom ANS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	50,00	500 000
Sum		10 000	500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JERNKROKEN 16 AS	0	99,5	0
Sum >1% eierandel	0	99,5	0
JERNKROKEN 16 II AS	0	0,5	0
Totalt antall aksjer	0	100,0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Jernkroken 16 Eiendom ANS

Serienummer: 9578-5995-4-35121

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-03-01 08:42:44 UTC



Kjell Gornæs

Styrets leder

På vegne av: Jernkroken 16 Eiendom ANS

Serienummer: 9578-5998-4-894148

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-01 09:04:46 UTC



Finn Martinsen

Styremedlem

På vegne av: Jernkroken 16 Eiendom ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1020883

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-01 15:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVOBY-WLLSO-JMBAC-QLDNW-IV8BM-CIG7S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Jernkroken 16 Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jernkroken 16 Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: EUQ5F-71U83-F3KMV-5NUT2-Y4015-C17MX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jernkroken 16 Eiendom ANS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 1. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EUQ5F71U83-F3KMMV-5NUT2-Y4015-C17MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-07 08:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUQSI71U83-F3KMY-5NJT2-Y4015-C17MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>