



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 894 964	2 757 036
Sum inntekter		2 894 964	2 757 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	342 300	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 058	
Annen driftskostnad	6,7,8	1 508 643	1 493 863
Sum kostnader		1 867 000	1 714 063
Driftsresultat		1 027 964	1 042 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		795	3 638
Sum finansinntekter		795	3 638
Annen rentekostnad		266 101	340 980
Sum finanskostnader		266 101	340 980
Netto finans		-265 306	-337 342
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		762 658	705 631
Totalresultat		762 658	705 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 658	705 631
Sum overføringer og disponeringer		762 658	705 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	80 288	
Sum varige driftsmidler		80 288	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 180	189 279
Sum fordringer		148 180	189 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 339	246 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 339	246 418
Sum omløpsmidler		468 519	435 697
SUM EIENDELER		548 807	435 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 843 432	8 606 090
Sum opptjent egenkapital		-7 843 432	-8 606 090
Sum egenkapital		-7 843 432	-8 606 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 004 262	8 755 608
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 262	8 755 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 109	31 297
Skyldige offentlige avgifter		35 250	28 200
Annen kortsiktig gjeld		282 619	226 681
Sum kortsiktig gjeld		387 977	286 179
Sum gjeld		8 392 239	9 041 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 807	435 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559672

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 894 964	2 757 036
Sum inntekter		2 894 964	2 757 036
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	342 300	220 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 058	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 508 643	1 493 863
Sum kostnader		1 867 000	1 714 063
Driftsresultat		1 027 964	1 042 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		795	3 638
Sum finansinntekter		795	3 638
Annen rentekostnad		266 101	340 980
Sum finanskostnader		266 101	340 980
Netto finans		-265 306	-337 342
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		762 658	705 631
Totalresultat		762 658	705 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		762 658	705 631
Sum overføringer og disponeringer		762 658	705 631



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	80 288	
Sum varige driftsmidler		80 288	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		148 180	189 279
Sum fordringer		148 180	189 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 339	246 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 339	246 418
Sum omløpsmidler		468 519	435 697
SUM EIENDELER		548 807	435 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	7 843 432	8 606 090
Sum opptjent egenkapital		-7 843 432	-8 606 090
Sum egenkapital		-7 843 432	-8 606 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 004 262	8 755 608
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 262	8 755 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 109	31 297
Skyldige offentlige avgifter		35 250	28 200
Annen kortsiktig gjeld		282 619	226 681
Sum kortsiktig gjeld		387 977	286 179
Sum gjeld		8 392 239	9 041 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 807	435 697



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	200000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllendalsveien 61 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllendalsveien 61 Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandejord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: WSB/Mj-P4ZWN-EHPAC-400FK-EEAY8-010FK



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Møllendalsveien 61 B

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSBVMj-P4ZMW-EHPAC-400FK-EEAY8-010FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 16:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSBV/Mj-P4ZNN-EHPAC-400FK-EEAY8-O10FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Møllendalsveien 61 B
2021**

Sameiet Møllendalsveien 61 B Org.nr. 991073795

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Møllendalsveien 61 B
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 894 964	2 757 036	2 894 850	2 900 500
Sum inntekter		2 894 964	2 757 036	2 894 850	2 900 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	300 000	200 000	200 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	3	42 300	20 200	28 000	23 000
Avskrivninger	5	16 058	0	0	19 000
Felles strøm og varme		112 879	68 140	70 000	100 000
Andre driftskostnader	6	727 916	525 471	586 569	711 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 577	14 089	38 001	3 000
Vedlikehold	8	353 999	637 376	715 000	618 500
Forretningsførsel		81 696	79 392	82 000	84 000
Revisjonshonorar		8 500	8 125	8 500	9 000
Andre konsulentonorarer		85 561	0	7 780	10 000
Forsikring		117 515	161 271	118 000	125 000
Sum driftskostnader		1 867 000	1 714 063	1 853 850	1 862 500
Driftsresultat		1 027 964	1 042 973	1 041 000	1 038 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		795	3 638	7 000	3 000
Sum finansinntekter		795	3 638	7 000	3 000
Rentekostnader lån		266 101	340 980	261 000	257 000
Sum finanskostnader		266 101	340 980	261 000	257 000
Resultat av finansposter		-265 306	-337 342	-254 000	-254 000
Resultat		762 658	705 631	787 000	784 000
Til/fra udekket tap		762 658	705 631	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Møllendalsveien 61 B
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	80 288	0
Sum varige driftsmidler		80 288	0
Sum anleggsmidler		80 288	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 112
Forskuddsbetalte kostnader		132 076	166 532
Andre fordringer		16 104	17 635
Sum fordringer		148 180	189 279
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		320 339	246 418
Sum bankinnsk. og kontanter		320 339	246 418
Sum omløpsmidler		468 519	435 697
SUM EIENDELER		548 807	435 697

Balanserapport 2021 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Møllendalsveien 61 B

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 843 432	-8 606 090
Sum opptjent egenkapital		-7 843 432	-8 606 090
SUM EGENKAPITAL		-7 843 432	-8 606 090
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 004 262	8 755 608
Sum langsiktig gjeld		8 004 262	8 755 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 104	20 191
Leverandørgjeld		70 109	31 297
Skyldige off. myndigheter		35 250	28 200
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		250 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 515	6 490
Sum kortsiktig gjeld		387 977	286 179
SUM GJELD		8 392 239	9 041 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 807	435 697

Bergen,
Styret for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Morten Lerum Bondevik
Styrets leder

Brit Hørgård Tilseth
Nestleder

Tonny Thers
Styremedlem

Anlaug Håheim Nakken
Styremedlem

Vegard Molaug Vold
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	2 625 588	2 500 356	2 625 525	2 625 500
3816 Kabel-TV	269 376	256 680	269 325	275 000
Sum felleskostnader	2 894 964	2 757 036	2 894 850	2 900 500

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	250 000	200 000	200 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
Sum styrehonorar	300 000	200 000	200 000	160 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Benker	Lydfeller
Anskaffelseskost pr.01.01	29 000	0
Årets tilgang	0	96 345
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 000	96 345
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	16 057
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 000	16 057
Bokført verdi pr.31.12	0	80 288
Anskaffelsesår	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	3 500	3 400
6325 Renovasjon	0	10 800	11 500	0
6326 Snømåking og brøyting	30 565	14 651	9 010	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	17 565	16 543	17 000	17 000
6335 Containerleie/ -tømming	2 737	0	0	0
6336 HMS	17 665	17 686	18 000	18 000
6345 Lyspærer og sikringer	1 466	4 038	4 500	4 500
6360 Renhold og matteleie	81 433	77 373	81 000	93 200
6372 Heis	88 640	23 051	21 634	25 000
6374 Ventilasjon	0	0	0	133 000
6375 TV/Bredbånd	261 963	257 585	269 325	275 500
6376 Vaktmestertjenester	81 754	84 858	114 000	100 000
6377 Vakthold	0	1 811	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	9 823	1 100	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	3 930	20 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	140 832	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 500	1 400
6900 Telefonutgifter	1 406	3 323	3 500	0
6940 Porto	140	0	1 000	0
7779 Andre gebyr	1 750	0	0	0
Sum driftskostnader	727 916	525 471	586 569	711 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	1 319	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	30 000	0
6503 Annet driftsmateriell	0	470	5 001	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	20 577	6 491	3 000	3 000
6545 Inventar	0	5 809	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 577	14 089	38 001	3 000

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 535	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	96 980	317 657	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 961	166 184	20 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	7 441	0	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 565	98 057	540 000	540 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	1 958	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	237 500	0	150 000	0
6614 Vedlikehold maling	7 993	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	5 332	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	39 213	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	5 000	63 500
Sum vedlikehold	353 999	637 376	715 000	618 500

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-7 843 432	-8 606 090

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 3,30%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2018

10 150 000

Nedbetalt tidligere

1 394 392

Nedbetalt i år

751 346

Lånesaldo 31.12

8 004 262

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2031

Sum langsiktig gjeld

8 004 262

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 540 718

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308100564	1,00	2 862 969,00	2 862 969,00
	1,00	153 971,00	153 971,00
	2,00	149 508,00	299 016,00
	3,00	147 277,00	441 831,00
	1,00	145 045,00	145 045,00
	1,00	142 814,00	142 814,00
	4,00	140 582,00	562 328,00
	4,00	129 425,00	517 700,00
	2,00	127 193,00	254 386,00
	1,00	116 036,00	116 036,00
	4,00	111 573,00	446 292,00
	1,00	109 342,00	109 342,00
	2,00	104 879,00	209 758,00
	6,00	102 647,00	615 882,00
	1,00	89 259,00	89 259,00
	1,00	87 027,00	87 027,00
	9,00	80 333,00	722 997,00
	3,00	75 870,00	227 610,00

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	8 004 262	8 755 608
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	149 518	179 774
Periodens resultat	762 658	705 631
Årets avskrivninger	16 058	0
Årets investeringer	-96 345	0
Avdrag lån	-751 346	-735 887
Endring i disponible midler	-68 976	-30 256
Disponible midler 31.12.	80 542	149 518

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



395 - Årsregnsk...

Name
Thers, Tonny

Date
2022-06-09


Identification

 **Thers, Tonny**

Name
Bondevik, Morten Lerum

Date
2022-06-09

Identification

 **Bondevik, Morten Lerum**

Name
Nakken, Annlaug Håheim

Date
2022-06-09

Identification

 **Nakken, Annlaug Håheim**

Name
Tilseth, Brit Hørgård

Date
2022-06-05

Identification

 **Tilseth, Brit Hørgård**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



0395 Årsregnska...

Name	Date
Vold, Vegard Molaug	2022-06-09

Identification

 bankID™ Vold, Vegard Molaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))