



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Harald Olsen  
Vågvegen 21A  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 932 569	1 743 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 569</b>	<b>1 743 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 555	50 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 176	6 176
Annen driftskostnad		1 371 804	1 137 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 535</b>	<b>1 194 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 034</b>	<b>548 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 082	484
Annen finansinntekt		23 430	23 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 512</b>	<b>24 383</b>
Annen rentekostnad		40 287	50 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 287</b>	<b>50 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 775</b>	<b>-25 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 259	522 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 809	16 985
Sum varige driftsmidler		10 809	16 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 809	16 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 225	
Krav på innbetaling av selskapskapital		318 647	277 138
Sum fordringer		327 872	277 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 863	875 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 863	875 694
Sum omløpsmidler		1 397 735	1 152 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 544</b>	<b>1 169 817</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	435 905	-55 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 905</b>	<b>-55 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 905</b>	<b>-55 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 795	999 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 795</b>	<b>999 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 795</b>	<b>999 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 454	225 719
Annen kortsiktig gjeld		10 390	238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 844</b>	<b>225 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 639</b>	<b>1 225 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 544</b>	<b>1 169 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516785

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 379 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Harald Olsen  
Vågvegen 21A  
9017 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 980 379 558  
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 932 569	1 743 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 569</b>	<b>1 743 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 555	50 713
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 176	6 176
Annen driftskostnad		1 371 804	1 137 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 426 535</b>	<b>1 194 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 034</b>	<b>548 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 082	484
Annen finansinntekt		23 430	23 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 512</b>	<b>24 383</b>
Annen rentekostnad		40 287	50 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 287</b>	<b>50 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 775</b>	<b>-25 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 259	522 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>



Organisasjonsnr: 980 379 558  
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 809	16 985
Sum varige driftsmidler		10 809	16 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 809	16 985
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 225	
Krav på innbetaling av selskapskapital		318 647	277 138
Sum fordringer		327 872	277 138
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 863	875 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 863	875 694
Sum omløpsmidler		1 397 735	1 152 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 544</b>	<b>1 169 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	435 905	-55 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 905</b>	<b>-55 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 905</b>	<b>-55 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 795	999 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>707 795</b>	<b>999 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 795</b>	<b>999 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 454	225 719
Annen kortsiktig gjeld		10 390	238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 844</b>	<b>225 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 639</b>	<b>1 225 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 544</b>	<b>1 169 818</b>



Organisasjonsnr: 980 379 558  
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Solåsen Boligsameie

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Solåsen Boligsameie som viser et overskudd på kr 491 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA  
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 19. mars 2023  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



020 - Solåsen Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2022

### 020 - Solåsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 020 - Solåsen Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 932 569	1 743 328	1 728 039	1 857 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 932 569</b>	<b>1 743 328</b>	<b>1 728 039</b>	<b>1 857 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	45 000	45 000	45 000	90 000
Personalkostnader	2	3 555	5 713	5 972	7 000
Avskrivninger	3	6 176	6 176	6 000	6 000
Vedlikehold	4	486 186	276 029	160 964	209 000
Kabel-TV/Internett		249 411	247 114	293 328	308 000
Andre driftskostnader	5	139 382	137 109	241 972	194 000
Revisjonshonorar		10 751	12 369	10 500	12 000
Forretningsførerhonorar		54 800	52 440	54 791	59 000
Konsulenthonorar	6	6 000	9 250	0	8 000
Forsikring		216 766	202 101	238 375	253 000
Kommunale avgifter	7	205 858	201 358	206 662	240 000
Kontingenter		2 650	0	2 050	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 426 535</b>	<b>1 194 659</b>	<b>1 265 614</b>	<b>1 389 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>506 034</b>	<b>548 669</b>	<b>462 425</b>	<b>468 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	25 512	24 383	22 837	25 000
Finanskostnader		40 287	50 284	45 606	44 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-14 774</b>	<b>-25 901</b>	<b>-22 169</b>	<b>-19 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>	<b>440 256</b>	<b>449 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		491 259	522 768	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>491 259</b>	<b>522 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 020 - Solåsen Boligsameie

### Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 809	16 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 809</b>	<b>16 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 809</b>	<b>16 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 225	0
Andre kortsiktige fordringer	9	318 647	277 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 872</b>	<b>277 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 069 863	875 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 397 735</b>	<b>1 152 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 544</b>	<b>1 169 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	435 905	-55 354
<b>Sum egenkapital</b>		<b>435 905</b>	<b>-55 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	707 795	999 215
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>707 795</b>	<b>999 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 454	225 719
Annen kortsiktig gjeld	14	10 390	238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 844</b>	<b>225 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 639</b>	<b>1 225 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 544</b>	<b>1 169 818</b>



020 - Solåsen Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2022  
020 - Solåsen Boligsameie

Krzysztof Damian Kaminski  
Styrets leder

Marita Hansen  
Styremedlem

Harald Johan Olsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 020 - Solåsen Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



## 020 - Solåsen Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 263 276
Andre inntekter	39 724
IN Inntektsføring	110 743
Internett	137 808
Kabel-TV	155 520
Kapitalinntekter avdrag	181 152
Kapitalinntekter renter	44 346
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 932 569</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	45 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>45 000</b>
Arbeidsgiveravgift	3 555
<b>Personalkostnader</b>	<b>3 555</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>48 555</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Anleggsmiddel

	Lekeplass	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>61 762</b>	<b>61 762</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.	44 777	44 777
Årets avskrivninger	6 176	6 176
Akk. av- og nedskr. 31.12.	50 953	50 953
<b>Balanseført 31.12.</b>	<b>10 809</b>	<b>10 809</b>

Økonomisk levertid 10

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Malingsarbeid	3 659
Reparasjon og vedlikehold	283 047
Utvendig anlegg	195 500
VVS	3 980
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>486 186</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



020 - Solåsen Boligsameie

**Note 5 Andre driftskostnader**

	2022
Andre kostnader	11 057
Annen leiekostnad	12 121
Bankgebyrer	2 528
HMS og internkontroll	3 063
Leie container/søppelkjøring	2 000
Leie lokale	3 125
Snøbrøyting	105 109
Verktøy, utstyr m.m.	464
Øreavrunding	-84
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>139 382</b>

**Note 6 Konsulenthonorar**

	2022
Honorar konsulent	6 000
<b>Sum Konsulenthonorarer</b>	<b>6 000</b>

**Note 7 Kommunale avgifter**

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	205 858
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>205 858</b>

**Note 8 Finansinntekter**

	2022
Annen renteinntekt	2 082
Utbytte Gjensidige Forsikring	23 430
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>25 512</b>

**Note 9 Andre kortsiktige fordringer**

	2022
Periodiserte kostnader	318 647
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>318 647</b>



## 020 - Solåsen Boligsameie

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 7560.07.07868	191 769
Plasseringskonto 1506.01.30997	878 094
Skattekonto 7560.07.08317	0
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 069 863</b>

### Note 11 Egenkapital

		Sum
Endring egenkapital		
Egenkapital 01.01.	-55 354	-55 354
Årets resultat	491 259	491 259
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>435 905</b>	<b>435 905</b>

### Note 12 Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>926 876</b>	<b>664 079</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	491 259	522 768
Tilbakeføring av avskrivning	6 176	6 176
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-291 420	-266 147
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>206 015</b>	<b>262 797</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 132 891</b>	<b>926 876</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 397 735	1 152 833
Kortsiktig gjeld	264 844	225 957
<b>Disponible midler</b>	<b>1 132 891</b>	<b>926 876</b>

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.95.28555		
Renter 31.12.20: 5,1% løpetid 7 år		
Opprinnelig 2020	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 000 785	
Nedbetalt i år	291 420	707 795
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>707 795</b>



## 020 - Solåsen Boligsameie

Sameiet har IN ordning, etablert i juni 2020.

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	
2	
3	45 134
4	
5	45 134
6	
7	45 134
8	45 134
9	
10	52 656
11	37 611
12	
13	37 611
14	
15	37 611
16	
17	37 611
18	52 656
19	37 611
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	60 412
29	
30	
31	
32	
33	52 656
34	60 412
35	60 412
36	

### Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>
Annen påløpt kostnad	10 192
Påløpt rente	198
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 390</b>



Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solåsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.  
Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Krzysztof Damian Kaminski  
Styrets leder



## 020 - Årsregnsk...

Name Date  
**Hansen, Marita** 2023-02-16

Identification

 bankID™ Hansen, Marita


Name Date  
**Kaminski, Krzysztof Damian** 2023-02-17

Identification

 bankID™ Kaminski, Krzysztof  
Damian

Name Date  
**Olsen, Harald Johan** 2023-03-19

Identification

 bankID™ Olsen, Harald Johan  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))