



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 922 897 409 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8 BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Ranheimgata 3 8622 MO I RANA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Einar Valle |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 933 | 90 470 |
| Sum inntekter | | 192 933 | 90 470 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 86 664 | 33 500 |
| Sum kostnader | | 86 664 | 33 499 |
| Driftsresultat | | 106 270 | 56 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 | 275 |
| Sum finansinntekter | | 133 | 275 |
| Annen rentekostnad | | 105 309 | 64 484 |
| Sum finanskostnader | | 105 309 | 64 484 |
| Netto finans | | -105 177 | -64 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 093 | -7 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 093 | -7 239 |
| Årsresultat | | 1 093 | -7 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 093 | -7 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 093 | -7 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 729 | 313 |
| Sum fordringer | | 25 729 | 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 432 | 28 400 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 432 | 28 400 |
| Sum omløpsmidler | | 39 161 | 28 713 |
| SUM EIENDELER | | 10 729 161 | 10 718 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 145 | -7 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 145 | 7 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 23 855 | 22 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 904 | 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 402 | 5 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 306 | 5 951 |
| Sum gjeld | | 10 705 306 | 10 695 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 729 161 | 10 718 713 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 10 690 000 | 10 690 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342577

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 933 | 90 470 |
| Sum inntekter | | 192 933 | 90 470 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 86 664 | 33 500 |
| Sum kostnader | | 86 664 | 33 499 |
| Driftsresultat | | 106 270 | 56 971 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 133 | 275 |
| Sum finansinntekter | | 133 | 275 |
| Annen rentekostnad | | 105 309 | 64 484 |
| Sum finanskostnader | | 105 309 | 64 484 |
| Netto finans | | -105 177 | -64 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 1 093 | -7 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 1 093 | -7 239 |
| Årsresultat | | 1 093 | -7 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 093 | -7 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 093 | -7 238 |



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 690 000 10 690 000
Sum varige driftsmidler 10 690 000 10 690 000

Sum anleggsmidler 10 690 000 10 690 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 729 313
Sum fordringer 25 729 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 432 28 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 432 28 400

Sum omløpsmidler 39 161 28 713

SUM EIENDELER 10 729 161 10 718 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap -6 145 -7 238
Sum opptjent egenkapital 6 145 7 238

Sum egenkapital 5 23 855 22 762

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 345 000 5 345 000
Ansvarlig lånekapital 7



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 904 | 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 402 | 5 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 306 | 5 951 |
| Sum gjeld | | 10 705 306 | 10 695 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 729 161 | 10 718 713 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 10 690 000 | 10 690 000 |



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 13. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 87 624 | 36 510 | 92 600 | 105 000 |
| IN andel renter og avdrag | | 105 309 | 53 960 | 133 600 | 85 520 |
| Sum inntekter | | 192 933 | 90 470 | 226 200 | 190 520 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 288 | 0 | 2 900 | 3 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 713 | 13 361 | 32 100 | 33 700 |
| Kontingent boligbyggelag | | 1 600 | 0 | 1 200 | 1 200 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 6 150 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Forsikringer | | 7 274 | 0 | 12 000 | 13 200 |
| Kommunale avgifter | | 32 924 | 18 253 | 33 000 | 39 300 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 204 | 46 | 200 | 250 |
| Telefon og porto | | 169 | 200 | 0 | 250 |
| Andre driftskostnader | 3 | 2 342 | 1 640 | 1 200 | 1 800 |
| Sum kostnader | | 86 664 | 33 499 | 92 600 | 103 200 |
| DRIFTSRESULTAT | | 106 270 | 56 971 | 133 600 | 87 320 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 133 | 275 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 105 309 | 64 484 | 133 600 | 85 520 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -105 177 | -64 209 | -133 600 | -85 520 |
| RESULTAT | | 1 093 | -7 238 | 0 | 1 800 |
| Overført udekket tap | | 0 | -7 238 | 0 | 0 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 1 093 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4 | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 11 987 | 313 |
| Periodisering kostnader | | 13 742 | 0 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 13 432 | 28 400 |
| Sum omløpsmidler | | 39 161 | 28 713 |
| SUM EIENDELER | | 10 729 161 | 10 718 713 |



Balanse 2020 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | -6 145 | -7 238 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 855 | 22 762 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 6 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Borettsinnskudd | 7 | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 690 000 | 10 690 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 935 | 0 |
| Mellomregning | | 162 | 219 |
| Leverandørgjeld | | 13 742 | 0 |
| Påløpte renter | | 467 | 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 306 | 5 951 |
| Sum gjeld | | 10 705 306 | 10 695 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 729 161 | 10 718 713 |
| Pantstillelser | 8 | 10 690 000 | 10 690 000 |

Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Bjørn Einar Valle
Styreleder

Sondre Valla Hestvik
Styremedlem

Vivian Larsen Valle
Styremedlem



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 288,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 6 150 | 0 |
| Sum | 6 150 | 0 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 342 | 1 640 |
| Sum | 2 342 | 1 640 |

Note 4 - Bygninger

| Navn | Ans.kost IB | Tilgang | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| Bygninger | 10 690 000 | | 10 690 000 | 2019 |
| Sum bygninger | 10 690 000 | | 10 690 000 | |

Note 5 - Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -7 238 | 0 |
| Årets resultat | 1 093 | -7 238 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 23 855 | 22 762 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygning |
| Låne nummer: | 12138554900 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 1,60 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2059 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 345 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 345 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 345 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 5 345 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138554900 | 1 | 3 250 000 | 3 250 000 |
| | 1 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | 1 | 995 000 | 995 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12138554900 har første avdrag 30.12.2029 med kr 69 756 | 1 | 3 250 000 | 7 069 |
| | 1 | 1 100 000 | 2 393 |
| | 1 | 995 000 | 2 164 |

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantet gjeld.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 7 - Borettsinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 5 345 000 | 5 345 000 |
| Sum | 5 345 000 | 5 345 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 690 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 690 000,- pr. 31.12.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Disponible midler

| | Regnskap 2020-12 | Regnskap 2019-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 22 762 | 0 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 093 | -7 238 |
| Påkostninger | 0 | -10 690 000 |
| Opptak av langsiktig gjeld | 0 | 5 345 000 |
| Innbetalt borettsinnskudd | 0 | 5 345 000 |
| Andelskapital | 0 | 30 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 1 093 | 22 762 |
| C. Disponible midler | 23 855 | 22 762 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 39 161 | 28 713 |
| Kortsiktig gjeld | -15 306 | -5 951 |
| Disponible midler | 23 855 | 22 762 |

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Resultat og balanse med noter for Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Bjørn Einar Valle (sign.) | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Vivian Larsen Valle (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Sondre Valla Hestvik (sign.) | 13.04.2021 |