



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Meierivegen 9
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	1 344 675
Sum inntekter		541 200	1 344 675
Kostnader			
Varekostnad		9 531	
Avskrivning varige driftsmidler	1	592 751	447 268
Annen driftskostnad	2	552 398	231 535
Sum kostnader		1 154 681	678 803
Driftsresultat		-613 481	665 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	2	5 000 000	2 800 000
Annen renteinntekt		42 087	43 031
Sum finansinntekter		5 042 087	2 843 031
Annen rentekostnad		305 483	307 927
Sum finanskostnader		305 483	307 927
Netto finans		4 736 604	2 535 104
Resultat før skattekostnad		4 123 123	3 200 976
Skattekostnad på ordinært resultat			
Årsresultat		4 123 123	3 200 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 123 123	3 200 976
Totalresultat		4 123 123	3 200 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 100 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 023 123	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-899 024
Sum overføringer og disponeringer		4 123 123	3 200 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	7 996 792	7 996 792
Maskiner og anlegg	1	1 608 333	1 949 585
Inventar og utstyr		71 400	107 400
Sum varige driftsmidler		9 676 525	10 053 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 359 436	6 409 436
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 359 436	6 409 436
Sum anleggsmidler		17 035 961	16 463 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 800	192 280
Andre fordringer	2	32 530	228 997
Sum fordringer		51 330	421 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 452 282	672 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 282	672 069
Sum omløpsmidler		1 503 612	1 093 345
SUM EIENDELER		18 539 573	17 556 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	313 000	313 000
Overkurs	3	488 280	488 280
Sum innskutt egenkapital		801 280	801 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 538 616	10 515 493
Sum opptjent egenkapital		13 538 616	10 515 493
Sum egenkapital		14 339 896	11 316 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 102 313	4 405 346
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 313	4 405 346
Sum langsiktig gjeld		4 102 313	4 405 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 196	291 820
Utbytte	1		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	34 167	42 620
Sum kortsiktig gjeld		97 363	1 834 440
Sum gjeld		4 199 677	6 239 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 539 573	17 556 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495383

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Meierivegen 9
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 222 449
GULBRANDSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 200	1 344 675
Sum inntekter		541 200	1 344 675
Kostnader			
Varekostnad		9 531	
Avskrivning varige driftsmidler	1	592 751	447 268
Annen driftskostnad	2	552 398	231 535
Sum kostnader		1 154 681	678 803
Driftsresultat		-613 481	665 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	2	5 000 000	2 800 000
Annen renteinntekt		42 087	43 031
Sum finansinntekter		5 042 087	2 843 031
Annen rentekostnad		305 483	307 927
Sum finanskostnader		305 483	307 927
Netto finans		4 736 604	2 535 104
Resultat før skattekostnad		4 123 123	3 200 976
Skattekostnad på ordinært resultat			
Årsresultat		4 123 123	3 200 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 123 123	3 200 976
Totalresultat		4 123 123	3 200 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 100 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		3 023 123	
Overført fra annen egenkapital			-899 024
Sum overføringer og disponeringer		4 123 123	3 200 976



Organisasjonsnr: 989 222 449
GULBRANDSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	7 996 792	7 996 792
Maskiner og anlegg	1	1 608 333	1 949 585
Inventar og utstyr		71 400	107 400
Sum varige driftsmidler		9 676 525	10 053 777
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 359 436	6 409 436
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 359 436	6 409 436
Sum anleggsmidler		17 035 961	16 463 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 800	192 280
Andre fordringer	2	32 530	228 997
Sum fordringer		51 330	421 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 452 282	672 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 282	672 069
Sum omløpsmidler		1 503 612	1 093 345
SUM EIENDELER		18 539 573	17 556 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	313 000	313 000
Overkurs	3	488 280	488 280
Sum innskutt egenkapital		801 280	801 280



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 538 616	10 515 493
Sum opptjent egenkapital		13 538 616	10 515 493
Sum egenkapital		14 339 896	11 316 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 102 313	4 405 346
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 313	4 405 346
Sum langsiktig gjeld		4 102 313	4 405 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 196	291 820
Utbytte	1		1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	34 167	42 620
Sum kortsiktig gjeld		97 363	1 834 440
Sum gjeld		4 199 677	6 239 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 539 573	17 556 558



Organisasjonsnr: 989 222 449
GULBRANDSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gulbrandsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulbrandsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gulbrandsen Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mai 2025
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Hasle, Jørund

Date

2025-05-28

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Gulbrandsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Perneo Dokumentnøkkel: L8AVS-NG6N7-4K2DL-AC67U-A230X-WFHQB

Org.nr.: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		541 200	1 344 675
Sum driftsinntekter		541 200	1 344 675
Varekostnad		9 531	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	592 751	447 268
Annen driftskostnad	2	552 398	231 535
Sum driftskostnader		1 154 681	678 803
DRIFTSRESULTAT		-613 481	665 872
Finansinntekt og finanskostnad			
Aksjeutbytte	2	5 000 000	2 800 000
Annen renteinntekt		42 087	43 031
Annen rentekostnad		305 483	307 927
Resultat av finansposter		4 736 604	2 535 104
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 123 123	3 200 976
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 123 123	3 200 976
ÅRSRESULTAT		4 123 123	3 200 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 023 123	0
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Utdelt tilleggsutbytte		1 100 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		0	-899 024
SUM OVERFØRINGER		4 123 123	3 200 976

Perneo Dokumenttjekker: L8AVS-NG6N7-4K2DL-AC67U-A230X-WFHQB

Org.nr: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	7 996 792	7 996 792
Maskiner og anlegg	1	1 608 333	1 949 585
Inventar og utstyr		71 400	107 400
Sum varige driftsmidler		9 676 525	10 053 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	7 359 436	6 409 436
Sum finansielle anleggsmidler		7 359 436	6 409 436
SUM ANLEGGSMIDLER		17 035 961	16 463 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 800	192 280
Andre fordringer	2	32 530	228 997
Sum fordringer		51 330	421 277
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 452 282	672 069
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 612	1 093 345
SUM EIENDELER		18 539 573	17 556 558

Perneo Dokumentnøkkel: L8AVS-NG6N7-4K2DL-AC67U-A230X-WFHQB

Org.nr: 989 222 449



Gulbrandsen Holding AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	313 000	313 000
Overkurs	3	488 280	488 280
Sum innskutt egenkapital		801 280	801 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 538 616	10 515 493
SUM EGENKAPITAL		14 339 896	11 316 773
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 102 313	4 405 346
Sum annen langsiktig gjeld		4 102 313	4 405 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 196	291 820
Utbytte	1	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	34 167	42 620
Sum kortsiktig gjeld		97 363	1 834 440
SUM GJELD		4 199 677	6 239 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 539 573	17 556 558

Brandbu, 28.05.2025
Styret i Gulbrandsen Holding AS

Anild Gulbrandsen
Styrets leder

Perneo Dokumentnøkkel: L8AVS-NG6N7-4K2DL-AC67U-A230X-WFHQB



Gulbrandsen Holding AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av anleggsmaskiner og eiendom. Inntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/ tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01	3 194 544
Tilgang	215 499
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 410 043
Akk. avskrivning 31.12	1 730 310
Bokført verdi 31.12	1 679 733
Årets avskrivninger	592 751
Avskrivningssatser	20 %
Avskrivningsplan	lineær

Selskapet har i tillegg investert i en ikke avskrivbar leilighet med kr 7 996 792.

NOTE 2– INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	EP Mohagen AS	Arja Eiendoms- utvikling AS	Gulbrandsen & Olimb AS
Forretningskontor	Gran	Oslo	Oslo
Antall aksjer	2 250	250	19 595
Eier- / stemmeandel i %	25 %	50%	50%
Kostpris	3 200 000	3 056 000	1 103 436
Balanseført verdi	3 200 000	3 056 000	1 103 436
Andel av selskapets egenkapital	3 111 546	14 653 446	3 119 292
Andel av selskapets resultat	-69 271	-282 076	1 426 260
Inntektsført resultat / utbytte	-	0	5 000 000

Regnskapet til EP Mohagen AS er ikke klart , derfor er foreløpig beregnede tall medtatt.



Gulbrandsen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Andre fordringer på tilknyttet selskap	2024	2023
Gulbrandsen & Olimb AS	0	0
Annen gjeld til tilknyttet selskap		
Arja Eiendomsutvikling AS	20 000	16 035
Gulbrandsen & Olimb AS	2 713	2 713

NOTE 3 – EGENKAPITAL, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr 313 000 består av 313 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styrets leder Arild Gulbrandsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	313 000	488 280	10 515 493	11 316 773
Årets resultat	0	0	4 123 123	4 123 123
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	313 000	488 280	13 538 616	14 339 896

Transaksjoner med aksjeeier

Selskapet hadde gjeld til aksjeeier med kr 0 pr 31.12.23. Pr 31.12.24 er dette øket til kr 9 999.

NOTE 4 – LANGSIKTIG GJELD

	2024	2023
Gjeld over 5 år	3 153 281	3 296 614
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 102 313	4 405 346
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Maskiner	1 729 422	1 949 585
Leilighet	7 996 792	7 996 792

NOTE 5 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024.

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-4 411 917	-3 685 041
Utsatt skattefordel 22 %	970 622	810 709

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulbrandsen, Arild

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1004966

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-28 07:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8AVS-NG6N7-4K2DL-AC67U-A230X-W1H0B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.