



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 332 853	64 642 714
Sum inntekter		64 332 853	64 642 714
Kostnader			
Driftskostnader	2, 3	61 253 772	63 678 299
Sum kostnader		61 253 772	63 678 299
Driftsresultat		3 079 082	964 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 684	31 462
Annen renteinntekt		10 423	12 635
Sum finansinntekter		141 107	44 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 043	7 673
Annen rentekostnad		7 002	4 098
Sum finanskostnader		32 045	11 771
Netto finans		109 062	32 326
Ordinært resultat før skattekostnad		3 188 143	996 741
Skattekostnad på resultat	4	701 391	219 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 752	777 459
Årsresultat		2 486 752	777 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 752	777 459
Totalresultat		2 486 752	777 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 001 090	950 274
Udekket tap		485 662	-172 815
Sum overføringer og disponeringer	5	2 486 752	777 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 038	176 000
Sum immaterielle eiendeler		39 038	176 000
Sum anleggsmidler		39 038	176 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 083 738	1 010 928
Fordring på konsernselskap	3	5 612 382	5 771 157
Andre kortsiktige fordringer	6	9 060 997	8 176 857
Sum fordringer		15 757 118	14 958 942
Sum omløpsmidler		15 757 118	14 958 942
SUM EIENDELER		15 796 156	15 134 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 738 784	2 224 446
Sum opptjent egenkapital		-1 738 784	-2 224 446
Sum egenkapital		6 839 616	6 353 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 252	1 426 130
Betalbar skatt	4	19	
Skyldige offentlige avgifter		1 054 309	981 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 719 554	2 046 572
Annen kortsiktig gjeld		4 141 406	4 327 234
Sum kortsiktig gjeld		8 956 539	8 780 988
Sum gjeld		8 956 539	8 780 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 796 156	15 134 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359257

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 359 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	64 332 853	64 642 714
Sum inntekter		64 332 853	64 642 714
Kostnader			
Driftskostnader	2, 3	61 253 772	63 678 299
Sum kostnader		61 253 772	63 678 299
Driftsresultat		3 079 082	964 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 684	31 462
Annen renteinntekt		10 423	12 635
Sum finansinntekter		141 107	44 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 043	7 673
Annen rentekostnad		7 002	4 098
Sum finanskostnader		32 045	11 771
Netto finans		109 062	32 326
Ordinært resultat før skattekostnad		3 188 143	996 741
Skattekostnad på resultat	4	701 391	219 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 486 752	777 459
Årsresultat		2 486 752	777 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 486 752	777 459
Totalresultat		2 486 752	777 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 001 090	950 274
Udekket tap		485 662	-172 815
Sum overføringer og disponeringer	5	2 486 752	777 459



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 038	176 000
Sum immaterielle eiendeler		39 038	176 000
Sum anleggsmidler		39 038	176 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 083 738	1 010 928
Fordring på konsernselskap	3	5 612 382	5 771 157
Andre kortsiktige fordringer	6	9 060 997	8 176 857
Sum fordringer		15 757 118	14 958 942
Sum omløpsmidler		15 757 118	14 958 942
SUM EIENDELER		15 796 156	15 134 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 578 400	3 578 400
Sum innskutt egenkapital		8 578 400	8 578 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 738 784	2 224 446
Sum opptjent egenkapital		-1 738 784	-2 224 446
Sum egenkapital		6 839 616	6 353 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 252	1 426 130
Betalbar skatt	4	19	
Skyldige offentlige avgifter		1 054 309	981 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 719 554	2 046 572
Annen kortsiktig gjeld		4 141 406	4 327 234



Sum kortsiktig gjeld	8 956 539	8 780 988
Sum gjeld	8 956 539	8 780 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 796 156	15 134 942



Organisasjonsnr: 979 359 128
E C DAHLS EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2023-03-13

 BankID Signing
Tone Skjærve
2023-03-13

 BankID Signing
Nils Magne Vikan
2023-03-13

 BankID Signing
Kai Helge Sundisæter
2023-03-13

Årsregnskap

2022

E C Dahls Eiendom Drift
AS



Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	64 332 853	64 642 714
Sum driftsinntekter		64 332 853	64 642 714
Driftskostnader	2, 3	61 253 772	63 678 299
Sum driftskostnader		61 253 772	63 678 299
Driftsresultat		3 079 082	964 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 684	31 462
Andre renteinntekter		10 423	12 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 043	7 673
Andre rentekostnader		7 002	4 098
Resultat av finansposter		109 062	32 326
Resultat før skattekostnad		3 188 143	996 741
Skattekostnad på resultat	4	701 391	219 282
Resultat		2 486 752	777 459
Årsresultat		2 486 752	777 459
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		485 662	0
Avgitt konsernbidrag til morselskap		2 001 090	950 274
Overført til udekket tap		0	172 815
Sum overføringer	5	2 486 752	777 459



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>39 038</u>	<u>176 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 038</u>	<u>176 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 038</u>	<u>176 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 083 738	1 010 928
Fordring på konsernselskap	3	5 612 382	5 771 157
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>9 060 997</u>	<u>8 176 857</u>
Sum fordringer		<u>15 757 118</u>	<u>14 958 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 757 118</u>	<u>14 958 942</u>
SUM EIENDELER		<u>15 796 156</u>	<u>15 134 942</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-1 738 784</u>	<u>-2 224 446</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 738 784</u>	<u>-2 224 446</u>
Sum egenkapital		<u>6 839 616</u>	<u>6 353 954</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 252	1 426 130
Betalbar skatt	4	19	0
Skyldige offentlige avgifter		1 054 309	981 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 719 554	2 046 572
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 141 406</u>	<u>4 327 234</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 956 539</u>	<u>8 780 988</u>
Sum gjeld		<u>8 956 539</u>	<u>8 780 988</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 796 156</u>	<u>15 134 942</u>

Trondheim, 13.03.2023
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Nils Magne Vikan
daglig leder



Noter

E C Dahls Eiendom Drift AS

Konsernregnskap

E C Dahls Eiendom Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitan Eiendom AS. Odd Reitan Private Holding AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, balanseføres den utsatte skattefordelen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkonto hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Reitan Eiendom AS er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS som igjen er mor til E C Dahls Eiendom Drift AS.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i E C Dahls Eiendom AS og tilknyttede selskaper.

Note 2 Honorarer m.v.

Forvaltning av selskapet foretas av E C Dals Eiendom AS.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 8 400 ekskl mva.

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper forretningsfører tjenester fra Reitan Eiendom AS som per i dag eier 100% av E C Dahls Eiendom Drift AS. Honoraret er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2022 fakturert kr 442 000 eks mva i honorar.

	2022	2021
Oversikt konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.		
Kundefordring mot selskap i samme konsern	5 456 694	4 517 697
Andre kortsiktige fordringer	155 688	1 253 461
Sum konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.	5 612 382	5 771 157
Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.		
Kortsiktig gjeld mot selskap i samme konsern	154 054	828 272
Konsernbidrag avgitt til E C Dahls Eiendom AS	2 565 500	1 218 300
Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.	2 719 554	2 046 572

Kortsiktig fordring per 31.12.2022 består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021	
Betalbar skatt	564 429	268 026	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	136 962	-48 744	
Skattekostnad ordinært resultat	701 391	219 282	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	3 188 143	996 741	
Endring i midlertidig forskjell	-622 556	221 561	
Grunnlag betalbar skatt resultatregskapet	2 565 587	1 218 302	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på året resultat	564 429	268 026	
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-564 410	-268 026	
Sum betalbar skatt i balansen	19	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Utestående fordringer	-177 444	-800 000	-622 556
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-177 444	-800 000	-622 556
Utsatt skattefordel, 22%	-39 038	-176 000	-136 962



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	3 578 400	-2 224 446	6 353 954
Årets resultat			2 486 752	2 486 752
Avgitt konsernbidrag			-2 001 090	-2 001 090
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	3 578 400	-1 738 784	6 839 616

Note 6 Fordringer

Vurdering av fordringer:	2022	2021
Vurdert til pålydende	1 261 182	1 810 928
Avsatt til dekning av usikre fordringer	177 444	800 000
Bokført verdi pr 31.12	1 083 738	1 010 928
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2022	2021
Realisert tap på fordringer i løpet av året	-	62 023
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	-622 556	221 561
Tap på fordringer	-622 556	283 584

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Akjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
E C Dahls Eiendom AS	5 000	100,00 %

Note 8 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i E C Dahls Eiendom Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E C Dahls Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: LMWMP-6W1YI-4LUD8-EVBZL-VCDAN-1D4HL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMMMP-6WYI-4LUD8-EVBZL-VCDAN-1D4HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Resultatregnskap			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	64 332 853	64 642 714
Sum driftsinntekter		64 332 853	64 642 714
Driftskostnader	2, 3	61 253 772	63 678 299
Sum driftskostnader		61 253 772	63 678 299
Driftsresultat		3 079 082	964 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	130 684	31 462
Andre renteinntekter		10 423	12 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	25 043	7 673
Andre rentekostnader		7 002	4 098
Resultat av finansposter		109 062	32 326
Resultat før skattekostnad		3 188 143	996 741
Skattekostnad på resultat	4	701 391	219 282
Resultat		2 486 752	777 459
Årsresultat		2 486 752	777 459
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		485 662	0
Avgitt konsernbidrag til morselskap		2 001 090	950 274
Overført til udekket tap		0	172 815
Sum overføringer	5	2 486 752	777 459



Balanse			
E C Dahls Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>39 038</u>	<u>176 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 038</u>	<u>176 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 038</u>	<u>176 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 083 738	1 010 928
Fordring på konsernselskap	3	5 612 382	5 771 157
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>9 060 997</u>	<u>8 176 857</u>
Sum fordringer		<u>15 757 118</u>	<u>14 958 942</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 757 118</u>	<u>14 958 942</u>
SUM EIENDELER		<u>15 796 156</u>	<u>15 134 942</u>

**Balanse**

E C Dahls Eiendom Drift AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 578 400</u>	<u>3 578 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 578 400</u>	<u>8 578 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-1 738 784</u>	<u>-2 224 446</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 738 784</u>	<u>-2 224 446</u>
Sum egenkapital		<u>6 839 616</u>	<u>6 353 954</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 252	1 426 130
Betalbar skatt	4	19	0
Skyldige offentlige avgifter		1 054 309	981 051
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 719 554	2 046 572
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 141 406</u>	<u>4 327 234</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 956 539</u>	<u>8 780 988</u>
Sum gjeld		<u>8 956 539</u>	<u>8 780 988</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>15 796 156</u>	<u>15 134 942</u>

Trondheim, 13.03.2023
Styret i E C Dahls Eiendom Drift AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem

Tone Skjærvø
styremedlem

Nils Magne Vikan
daglig leder