



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Skiheisveien 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 454	268 690
Sum inntekter		455 454	268 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1	559 562	351 892
Sum kostnader		587 212	379 542
Driftsresultat		-131 758	-110 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 758	110 852
Sum finansinntekter		131 758	110 852
Netto finans		131 758	110 852
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 955 500	16 030 220
Sum fordringer		11 955 500	16 030 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004 293	18 465 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004 293	18 465 497
Sum omløpsmidler		41 959 793	34 495 717
SUM EIENDELER		41 959 793	34 495 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	116 300	116 300
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 300	136 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		186 061	186 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 588 600	1 011 867
Skyldig offentlige avgifter		10 900	13 400
Annen kortsiktig gjeld			389 444
Netto anleggsbidrag	4	36 174 232	32 894 945
Sum kortsiktig gjeld		41 773 732	34 309 656
Sum gjeld		41 773 732	34 309 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 959 793	34 495 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712356

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 594 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Skiheisveien 1
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 454	268 690
Sum inntekter		455 454	268 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1	559 562	351 892
Sum kostnader		587 212	379 542
Driftsresultat		-131 758	-110 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 758	110 852
Sum finansinntekter		131 758	110 852
Netto finans		131 758	110 852
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 955 500	16 030 220
Sum fordringer		11 955 500	16 030 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 004 293	18 465 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004 293	18 465 497
Sum omløpsmidler		41 959 793	34 495 717
SUM EIENDELER		41 959 793	34 495 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	116 300	116 300
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 300	136 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
Sum egenkapital		186 061	186 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 588 600	1 011 867
Skyldig offentlige avgifter		10 900	13 400
Annen kortsiktig gjeld			389 444
Netto anleggsbidrag	4	36 174 232	32 894 945
Sum kortsiktig gjeld		41 773 732	34 309 656



Sum gjeld	41 773 732	34 309 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 959 793	34 495 717



Organisasjonsnr: 992 594 357
HEMSEDAL INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Hemsedal Infrastruktur AS

Org.nr. 992594357

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hemsedal Infrastruktur AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		455 454	268 690
Sum driftsinntekter		455 454	268 690
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	27 650	27 650
Annen driftskostnad	1		
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		95 000	69 093
6700 Regnskapshonorar		43 924	28 380
6701 Revisjonshonorar		25 000	23 750
6702 Annen bistand revisor		4 375	0
6795 Administrasjonskostnad		336 547	229 116
7770 Bank- og kortgebyr		632	1 483
7790 Annen kostnad		54 085	70
Sum Annen driftskostnad		559 562	351 892
Sum driftskostnader		587 212	379 542
DRIFTSRESULTAT		-131 758	-110 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131 758	110 852
Sum finansinntekter		131 758	110 852
NETTO FINANSPOSTER		131 758	110 852
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	0



Hemsedal Infrastruktur AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 955 500	16 030 220
Sum fordringer		11 955 500	16 030 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004 293	18 465 497
SUM OMLØPSMIDLER		41 959 793	34 495 717
SUM EIENDELER		41 959 793	34 495 717



Hemsedal Infrastruktur AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	116 300	116 300
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 300	136 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 761	49 761
Sum opptjent egenkapital		49 761	49 761
SUM EGENKAPITAL		186 061	186 061
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 588 600	1 011 867
Skyldig offentlige avgifter		10 900	13 400
Annen kortsiktig gjeld		0	389 444
Netto anleggsbidrag	4	36 174 232	32 894 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 773 732	34 309 656
SUM GJELD		41 773 732	34 309 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 959 793	34 495 717

Hemsedal, 29/6 2022

Jan Egil Halbjørhus
Styreleder

Erik Håvard Teigen
Styremedlem

Odd Holde
Styremedlem

Gorm Sandvik
Styremedlem

Sverre Kirkebøen
Styremedlem

Andreas Smith- Erichsen
Styremedlem



Hemsedal Infrastruktur AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Netto Anleggsbidrag

Anleggsbidrag er ført opp som forpliktelser i balansen. Selskapet er forpliktet til å reinvestere i infrastruktur.

Inntektsføring

Selskapet inntektsfører en andel av anleggsbidraget for å dekke løpende kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hemsedal Infrastruktur AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv.til ledende personer og revisor.

Samlet honorar til styreleders selskap i 2021 er kr.336.546,89 .

Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 25.000.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 000	23 750
Andre tjenester	4 375	
Totalt	29 375	23 750

Note 2 - Aksjonærer

Selskapet har 1 163 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 116 300.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skarsnuten Eiendom AS	980 894 002	100	8,60%
Holde Hytter AS	988 408 077	60	5,16%
Hemsedal Fjellinvest AS	922 690 669	190	16,34%
Hemsedal Fritidsboliger AS	922 712 883	190	16,34%
Totten Utvikling AS	883 253 892	300	25,80%
Fjellteigen AS	988 848 263	163	14,00%
Skistar Norge AS	977 107 520	160	13,76%



Hemsedal Infrastruktur AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	116 300	20 000	49 761	186 061
Pr 31.12.	116 300	20 000	49 761	186 061

Note 4 - Anleggsbidrag - prosjekter i arbeid

Hemsedal Infrastruktur har forpliktet seg overfor Hemsedal Kommune til å foreta utbygging av infrastruktur i området rundt Holdebakken i Hemsedal. Det er utbyggerne i området som finansierer utbyggingen.

Selskapet har valgt å presentere dette som netto anleggsbidrag i selskapets balanse. Beløpet fremkommer som følgende:

	2021	2020
Totalt innbetalt anleggsbidrag fra utbyggere	76 973 241	68 151 901
Kostnader påløpt for prosjekter i arbeid	40 799 009	35 256 957
Avsatt tap på anleggsbidrag		
Netto anleggsbidrag	-36 174 232	-32 894 944



Til generalforsamlingen i Hemsedal Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemsedal Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-07-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.