



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 670	25 000
Sum kostnader		26 670	25 000
Driftsresultat		-26 670	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244	258
Annen finansinntekt			25 035
Sum finansinntekter		2 244	25 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42	222
Annen finanskostnad		1 379	609
Sum finanskostnader		1 421	831
Netto finans		823	24 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 847	-538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 687	-118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 160	-420
Årsresultat		-20 160	-420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 160	-419
Sum overføringer og disponeringer		-20 160	-419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 028	78 341
Sum immaterielle eiendeler		84 028	78 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	34 790	111 661
Sum finansielle anleggsmidler		34 790	111 661
Sum anleggsmidler		118 818	190 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	147 733	96 110
Sum fordringer		147 733	96 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	36 651
Sum omløpsmidler		183 784	132 761
SUM EIENDELER		302 603	322 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-2 694 398	-2 674 238
Sum opptjent egenkapital	4	-2 694 398	-2 674 238
Sum egenkapital		277 602	297 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum gjeld		25 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 602	322 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569037

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 670	25 000
Sum kostnader		26 670	25 000
Driftsresultat		-26 670	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244	258
Annen finansinntekt			25 035
Sum finansinntekter		2 244	25 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42	222
Annen finanskostnad		1 379	609
Sum finanskostnader		1 421	831
Netto finans		823	24 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 847	-538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 687	-118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 160	-420
Årsresultat		-20 160	-420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 160	-419
Sum overføringer og disponeringer		-20 160	-419



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 028	78 341
Sum immaterielle eiendeler		84 028	78 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	34 790	111 661
Sum finansielle anleggsmidler		34 790	111 661
Sum anleggsmidler		118 818	190 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	147 733	96 110
Sum fordringer		147 733	96 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 051	36 651
Sum omløpsmidler		183 784	132 761
SUM EIENDELER		302 603	322 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	2 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 694 398	-2 674 238
Sum opptjent egenkapital	4	-2 694 398	-2 674 238
Sum egenkapital		277 602	297 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000



Sum kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum gjeld	25 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 602	322 762



Organisasjonsnr: 991 038 604
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gimleveien Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gimleveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	26 670	25 000
Driftsresultat		<u>-26 670</u>	<u>-25 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 244	258
Annen finansinntekt		0	25 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42	222
Annen finanskostnad		<u>1 379</u>	<u>609</u>
Netto finansposter		<u>823</u>	<u>24 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 847</u>	<u>-538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 687</u>	<u>-118</u>
Årsresultat		<u>-20 160</u>	<u>-420</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-20 160	-420



Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	84 028	78 341
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	34 791	111 661
Sum anleggsmidler		<u>118 819</u>	<u>190 002</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	147 733	96 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 051</u>	<u>36 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>183 784</u>	<u>132 761</u>
Sum eiendeler		<u>302 603</u>	<u>322 763</u>

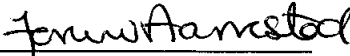


Gimleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 972 000</u>	<u>2 972 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 694 398	-2 674 238
Sum egenkapital		<u>277 602</u>	<u>297 762</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>302 602</u>	<u>322 763</u>

Grimstad, 22. mars 2024


Jordann Terjesen Aarrestad
Styreleder



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 687	-118
Årets totale skattekostnad	<u>-5 687</u>	<u>-118</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 847	-538
Endring i midlertidige forskjeller	76 870	51 887
Alminnelig inntekt	<u>51 023</u>	<u>51 349</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-51 023	-51 349
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Uopptjent inntekt	34 791	111 661
Sum	34 791	111 661
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-416 735	-467 758
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-381 944	-356 097
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 028	-78 341

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 870 000	-2 674 238	297 762
Årsresultat	0	0	-20 160	-20 160
Egenkapital 31.12.	102 000	2 870 000	-2 694 398	277 602

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Langsiktige fordringer	34 791	111 661

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	70 857	19 234

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-5 687	-118
Årets totale skattekostnad	<u>-5 687</u>	<u>-118</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 847	-538
Endring i midlertidige forskjeller	<u>76 870</u>	<u>51 887</u>
Alminnelig inntekt	51 023	51 349
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-51 023</u>	<u>-51 349</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Gimleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Uopptjent inntekt	34 791	111 661
Sum	34 791	111 661
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-416 735	-467 758
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-381 944	-356 097
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 028	-78 341

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 870 000	-2 674 236	297 764
Årsresultat	0	0	-20 160	-20 160
Egenkapital 31.12.	102 000	2 870 000	-2 694 396	277 604

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Langsiktige fordringer	34 790	111 661

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	70 857	19 234

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %