



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUSTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 78B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Lien Augustine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 781	12 321
Sum kostnader		21 781	12 321
Driftsresultat		-21 781	-12 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 011 639	1 960 599
Sum finansinntekter		1 011 639	1 960 599
Annen rentekostnad	3	37 764	10 214
Sum finanskostnader		37 764	10 214
Netto finans		973 875	1 950 385
Ordinært resultat før skattekostnad		952 094	1 938 064
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 419	7 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 513	1 930 082
Årsresultat		958 513	1 930 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 513	1 930 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	958 513	1 930 082
Sum overføringer og disponeringer		958 513	1 930 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 419	
Sum immaterielle eiendeler		6 419	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 599 815	8 671 244
Sum finansielle anleggsmidler		9 599 815	8 671 244
Sum anleggsmidler		9 606 234	8 671 244
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 897	17 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 897	17 324
Sum omløpsmidler		77 897	17 324
SUM EIENDELER		9 684 132	8 688 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	92 500	92 500
Overkurs	4,5	568 500	568 500
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		655 430	655 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 893 480	5 934 968
Sum opptjent egenkapital		6 893 480	5 934 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 548 910	6 590 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	2 135 221	2 090 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 221	2 090 189
Sum langsiktig gjeld		2 135 221	2 090 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 982
Sum kortsiktig gjeld			7 982
Sum gjeld		2 135 221	2 098 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 684 132	8 688 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 945 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUSTINE INVEST AS
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 78B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Lien Augustine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 945 132
AUGUSTINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 781	12 321
Sum kostnader		21 781	12 321
Driftsresultat		-21 781	-12 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 011 639	1 960 599
Sum finansinntekter		1 011 639	1 960 599
Annen rentekostnad	3	37 764	10 214
Sum finanskostnader		37 764	10 214
Netto finans		973 875	1 950 385
Ordinært resultat før skattekostnad		952 094	1 938 064
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 419	7 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 513	1 930 082
Årsresultat		958 513	1 930 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 513	1 930 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	958 513	1 930 082
Sum overføringer og disponeringer		958 513	1 930 082



Organisasjonsnr: 916 945 132
AUGUSTINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 419
Sum immaterielle eiendeler 6 419

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 9 599 815 8 671 244
Sum finansielle anleggsmidler 9 599 815 8 671 244

Sum anleggsmidler 9 606 234 8 671 244

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 77 897 17 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 77 897 17 324

Sum omløpsmidler 77 897 17 324

SUM EIENDELER 9 684 132 8 688 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 92 500 92 500
Overkurs 4,5 568 500 568 500
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 655 430 655 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 6 893 480 5 934 968
Sum opptjent egenkapital 6 893 480 5 934 968

Sum egenkapital 7 548 910 6 590 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,6 2 135 221 2 090 189



Sum annen langsiktig gjeld	2 135 221	2 090 189
Sum langsiktig gjeld	2 135 221	2 090 189
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		7 982
Sum kortsiktig gjeld		7 982
Sum gjeld	2 135 221	2 098 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 684 132	8 688 569



Organisasjonsnr: 916 945 132
AUGUSTINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Augustine Invest AS**

Organisasjonsnr. 916945132



Augustine Invest AS

Resultatregnskap

	Note	Jan - Des 22	Jan - Des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 781	12 321
Sum driftskostnader		21 781	12 321
DRIFTSRESULTAT		(21 781)	(12 321)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	1 011 639	1 960 599
Sum finansinntekter		1 011 639	1 960 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	37 764	10 214
Sum finanskostnader		37 764	10 214
NETTO FINANSPOSTER		973 875	1 950 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		952 094	1 938 064
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 419)	7 982
ORDINÆRT RESULTAT		958 513	1 930 082
ÅRSRESULTAT		958 513	1 930 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	958 513	1 930 082
SUM OVERF. OG DISP.		958 513	1 930 082

Årsregnskap for Augustine Invest AS

Organisasjonsnr. 916945132



Augustine Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 419	0
Sum immaterielle eiendeler		6 419	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 599 815	8 671 244
Sum finansielle anleggsmidler		9 599 815	8 671 244
SUM ANLEGGSMIDLER		9 606 234	8 671 244
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 897	17 324
SUM OMLØPSMIDLER		77 897	17 324
SUM EIENDELER		9 684 132	8 688 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	92 500	92 500
Overkurs	4,5	568 500	568 500
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		655 430	655 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 893 480	5 934 968
Sum opptjent egenkapital		6 893 480	5 934 968
SUM EGENKAPITAL		7 548 910	6 590 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	2 135 221	2 090 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 221	2 090 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 135 221	2 090 189
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	7 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 982
SUM GJELD		2 135 221	2 098 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 684 132	8 688 569

Bærum,.....

Kathinka Lien Augustine
Styrets leder



Augustine Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder .
Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Stor-Oslo Invest AS	1,37 %	6 049 764
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	5,00 %	2 621 480
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,05 %	928 571
Samlet balanseført verdi		9 599 815

Selskapet har i år mottatt utbytte på samlet kr 1 011 639.
Kostpris på aksjene er lagt til grunn som balanseført verdi.



Augustine Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I 2016, 17, 19, 20 og 21 har eneaksjonæren ytt lån til selskapet på tilsammen 1 457 715,- inkl. påløpte renter. Dette er i år forrentet med 28 637,- i hht låneavtalen. Lånene forfaller senest 10 år etter at de enkelte ble gitt i hht. avtalene. Første forfallet er da i 2026, selv om låntaker kan gjøre opp tidligere hvis ønskelig. Det stilles ikke noen sikkerhet for lånet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	92 500	568 500	5 929 398	6 590 398
+Fra årets resultat			958 513	958 513
Pr 31.12.	92 500	568 500	6 887 910	7 548 910

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 925 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 92 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær, Kathinka Lien Augustine, som da eier 100 % av aksjene. Hun er styrets leder og eneste medlem.

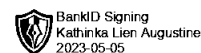
Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Resten av øvrig langsiktig gjeld er lån fra Chad Augustine, ektemann til eneeier. Lånet saldo inkl. påløpte renter er ved utgangen av i år på kr 207 556.

Renter beregnes med samme betingelser som lån fra eier og forfaller sammen med hovedstolen.

Forfall er i september 2029, men med mulighet for låntaker å gjøre opp tidligere.

Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet.

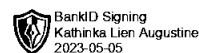


**Årsregnskap 2022
for
Augustine Invest AS**

Organisasjonsnr. 916945132



Augustine Invest AS

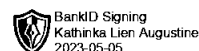


Resultatregnskap

	Note	Jan - Des 22	Jan - Des 21
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 781	12 321
Sum driftskostnader		21 781	12 321
DRIFTSRESULTAT		(21 781)	(12 321)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	1 011 639	1 960 599
Sum finansinntekter		1 011 639	1 960 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	37 764	10 214
Sum finanskostnader		37 764	10 214
NETTO FINANSPOSTER		973 875	1 950 385
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		952 094	1 938 064
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 419)	7 982
ORDINÆRT RESULTAT		958 513	1 930 082
ÅRSRESULTAT		958 513	1 930 082
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	958 513	1 930 082
SUM OVERF. OG DISP.		958 513	1 930 082



Augustine Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 419	0
Sum immaterielle eiendeler		6 419	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 599 815	8 671 244
Sum finansielle anleggsmidler		9 599 815	8 671 244
SUM ANLEGGSMIDLER		9 606 234	8 671 244
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 897	17 324
SUM OMLØPSMIDLER		77 897	17 324
SUM EIENDELER		9 684 132	8 688 569
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	92 500	92 500
Overkurs	4,5	568 500	568 500
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		655 430	655 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 893 480	5 934 968
Sum opptjent egenkapital		6 893 480	5 934 968
SUM EGENKAPITAL		7 548 910	6 590 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	2 135 221	2 090 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 221	2 090 189
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 135 221	2 090 189
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	7 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 982
SUM GJELD		2 135 221	2 098 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 684 132	8 688 569

Bærum,.....

Kathinka Lien Augustine
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder .
Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

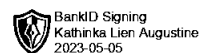
Spesifikasjonen inneholder alle aksjer.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Stor-Oslo Invest AS	1,37 %	6 049 764
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	5,00 %	2 621 480
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,05 %	928 571
Samlet balanseført verdi		9 599 815

Selskapet har i år mottatt utbytte på samlet kr 1 011 639.
Kostpris på aksjene er lagt til grunn som balanseført verdi.



Augustine Invest AS



Noter 2022

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I 2016, 17, 19, 20 og 21 har eneaksjonæren ytt lån til selskapet på tilsammen 1 457 715,- inkl. påløpte renter. Dette er i år forrentet med 28 637,- i hht låneavtalen. Lånene forfaller senest 10 år etter at de enkelte ble gitt i hht. avtalene. Første forfallet er da i 2026, selv om låntaker kan gjøre opp tidligere hvis ønskelig. Det stilles ikke noen sikkerhet for lånet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	92 500	568 500	5 929 398	6 590 398
+Fra årets resultat			958 513	958 513
Pr 31.12.	92 500	568 500	6 887 910	7 548 910

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 925 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 92 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær, Kathinka Lien Augustine, som da eier 100 % av aksjene. Hun er styrets leder og eneste medlem.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Resten av øvrig langsiktig gjeld er lån fra Chad Augustine, ektemann til eneeier. Lånet saldo inkl. påløpte renter er ved utgangen av i år på kr 207 556.

Renter beregnes med samme betingelser som lån fra eier og forfaller sammen med hovedstolen.

Forfall er i september 2029, men med mulighet for låntaker å gjøre opp tidligere. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånet.