



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 5
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Didrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 202 928	2 112 160
Annen driftsinntekt		20 989	17 628
Sum inntekter		2 223 917	2 129 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 027	346 027
Annen driftskostnad	2	165 808	136 627
Sum kostnader		511 835	482 654
Driftsresultat		1 712 082	1 647 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	3 235
Sum finansinntekter		818	3 235
Annen rentekostnad		62	81
Sum finanskostnader		62	81
Netto finans		756	3 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 839	1 650 289
Skattekostnad på resultat	3	376 751	362 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 088	1 287 876
Årsresultat		1 336 088	1 287 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 088	1 287 876
Totalresultat		1 336 088	1 287 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 410 833	1 344 587
Overført fra annen egenkapital		-74 745	-56 711
Sum overføringer og disponeringer		1 336 088	1 287 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 763 316	7 087 223
Maskiner og anlegg	1, 4	186 418	194 998
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	78 132	91 672
Sum varige driftsmidler		7 027 866	7 373 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		7 027 866	7 373 893
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		218 693
Andre kortsiktige fordringer		7 455	2 994
Konsernfordringer	5	1 006 171	160 000
Sum fordringer		1 013 626	381 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 722	518 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 722	518 648
Sum omløpsmidler		1 227 348	900 336
SUM EIENDELER		8 255 214	8 274 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 155 820	2 155 820
Sum innskutt egenkapital		3 155 820	3 155 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 784 049	2 858 794
Sum opptjent egenkapital		2 784 049	2 858 794
Sum egenkapital		5 939 869	6 014 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	214 171	235 347
Sum avsetninger for forpliktelser		214 171	235 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		214 171	235 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 182	14 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 232	86 118
Kortsiktig konserngjeld	5	2 008 760	1 923 829
Sum kortsiktig gjeld		2 101 174	2 024 267
Sum gjeld		2 315 345	2 259 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 255 214	8 274 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320890

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 5
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Didrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 987 984 252
VESTGÅRDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 202 928	2 112 160
Annen driftsinntekt		20 989	17 628
Sum inntekter		2 223 917	2 129 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 027	346 027
Annen driftskostnad	2	165 808	136 627
Sum kostnader		511 835	482 654
Driftsresultat		1 712 082	1 647 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	3 235
Sum finansinntekter		818	3 235
Annen rentekostnad		62	81
Sum finanskostnader		62	81
Netto finans		756	3 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 839	1 650 289
Skattekostnad på resultat	3	376 751	362 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 088	1 287 876
Årsresultat		1 336 088	1 287 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 088	1 287 876
Totalresultat		1 336 088	1 287 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 410 833	1 344 587
Overført fra annen egenkapital		-74 745	-56 711
Sum overføringer og disponeringer		1 336 088	1 287 876



Organisasjonsnr: 987 984 252
VESTGÅRDVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 763 316	7 087 223
Maskiner og anlegg	1, 4	186 418	194 998
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	78 132	91 672
Sum varige driftsmidler		7 027 866	7 373 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		7 027 866	7 373 893
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		218 693
Andre kortsiktige fordringer		7 455	2 994
Konsernfordringer	5	1 006 171	160 000
Sum fordringer		1 013 626	381 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 722	518 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 722	518 648
Sum omløpsmidler		1 227 348	900 336
SUM EIENDELER		8 255 214	8 274 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2 155 820	2 155 820
Sum innskutt egenkapital	3 155 820	3 155 820
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 784 049	2 858 794
Sum opptjent egenkapital	2 784 049	2 858 794
Sum egenkapital	5 939 869	6 014 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		235 347
Sum avsetninger for forpliktelses	3 214 171	235 347
Annen langsiktig gjeld	214 171	235 347
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	214 171	235 347
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	2 182	14 320
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	90 232	86 118
Kortsiktig konserngjeld	5 2 008 760	1 923 829
Sum kortsiktig gjeld	2 101 174	2 024 267
Sum gjeld	2 315 345	2 259 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 255 214	8 274 229



Organisasjonsnr: 987 984 252
VESTGÅRDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vestgårdveien 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5LWOG-4UCW2-VE8JG-6UUEE-8NS3U-1HZZZ



Resultatregnskap Vestgårdveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 202 928	2 112 160
Annen driftsinntekt		20 989	17 628
Sum driftsinntekter		2 223 917	2 129 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 027	346 027
Annen driftskostnad	2	165 808	136 627
Sum driftskostnader		511 835	482 654
Driftsresultat		1 712 082	1 647 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	3 235
Annen rentekostnad		62	81
Resultat av finansposter		756	3 154
Resultat før skattekostnad		1 712 839	1 650 289
Skattekostnad på resultat	3	376 751	362 413
Årsresultat		1 336 088	1 287 876
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 410 833	1 344 587
Overført fra annen egenkapital		74 745	56 711
Sum overføringer		1 336 088	1 287 876

Penneo Dokumentnøkkel: SLWOG-4UOW2-VE8JG-6UUEE-8N53U-1HZZZ



Balanse Vestgårdveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 763 316	7 087 223
Maskiner og anlegg	1, 4	186 418	194 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	78 132	91 672
Sum varige driftsmidler		<u>7 027 866</u>	<u>7 373 893</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 027 866</u>	<u>7 373 893</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4, 5	0	218 693
Andre kortsiktige fordringer		7 455	2 994
Konsernfordringer	5	1 006 171	160 000
Sum fordringer		<u>1 013 626</u>	<u>381 687</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 722	518 648
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>213 722</u>	<u>518 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 227 348</u>	<u>900 336</u>
Sum eiendeler		<u>8 255 214</u>	<u>8 274 229</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SLWOG-4UCW2-VE8JG-6UUEE-8N53U-1HZZZ



Balanse Vestgårdveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 155 820	2 155 820
Sum innskutt egenkapital		3 155 820	3 155 820
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 784 049	2 858 794
Sum opptjent egenkapital		2 784 049	2 858 794
Sum egenkapital		5 939 869	6 014 614
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	214 171	235 347
Sum avsetning for forpliktelser		214 171	235 347
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 182	14 320
Skyldig offentlige avgifter		90 232	86 118
Kortsiktig konserngjeld	5	2 008 760	1 923 829
Sum kortsiktig gjeld		2 101 174	2 024 267
Sum gjeld		2 315 345	2 259 614
Sum egenkapital og gjeld		8 255 214	8 274 229

Halden
Styret i Vestgårdveien 5 AS

Morten Andreas Didrichsen
styreleder

Martin Johannes Grimsrud
styremedlem

Ola Øyen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Tomt	Fast tekn. install.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	421 400	6 461 479	1 849 458	4 335 432	13 067 769
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	421 400	6 461 479	1 849 458	4 335 432	13 067 769
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-156 852	-3 535 800	0	-2 347 253	-6 039 905
Balanseført verdi 31.12	264 548	2 925 679	1 849 458	1 988 179	7 027 864
Årets avskrivninger	22 120	193 844	0	130 063	346 027
Avskrivningssats	3 %	3 %	0 %	3 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	33 år	0 år	33 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 927	379 242
Endring i utsatt skattefordel	-21 176	-16 829
Skattekostnad ordinært resultat	376 751	362 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 712 839	1 650 289
Permanente forskjeller	-334	-2 956
Endring i midlertidige forskjeller	96 256	76 496
Avgitt konsernbidrag	-1 808 760	-1 723 829
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 927	379 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-397 927	-379 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	973 504	1 069 760	96 256
Sum	973 504	1 069 760	96 256
Grunnlag for utsatt skatt	973 504	1 069 760	96 256
Utsatt skatt (22 %)	214 171	235 347	21 176

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 763 316	7 087 223
Sum	6 763 316	7 087 223

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet som er delvis lånt videre til datterselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 006 171	160 000
Sum fordringer	1 006 171	160 000
Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	1 808 760	1 723 829
Kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum gjeld	2 008 760	1 923 829

Penneo Dokumentnøkkel: SLWOG-4UCW2-VE8JG-6UUEE-8NS3U-1HZZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyen, Ola

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1157460

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-27 10:17:50 UTC



Øyen, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1157460

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-27 10:17:50 UTC



Didrichsen, Morten Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-404342

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-02-27 10:21:11 UTC



Grimsrud, Martin Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1666489

IP: 20.251.xxx.xxx

2025-02-27 14:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LWOG-4UOW2-VE8JG-6JUJEF-8N53U-1HZZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestgårdveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestgårdveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DESK6-MFWQF-SXQCT-JCE00-11511-OBKSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 16:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DESK6-MFWQF-SXQC1-JCE00-11511-0BK5H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.