



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 993	98 183
Annen driftsinntekt		1 173 793	1 137 675
Sum inntekter		1 384 786	1 235 857
Kostnader			
Varekostnad		230 254	81 315
Lønnskostnad	1	89 344	-10 472
Avskrivning på varige driftsmidler	2	308 500	298 500
Annen driftskostnad		251 260	317 910
Sum kostnader		879 358	687 253
Driftsresultat		505 428	548 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	113
Annen finansinntekt			62 575
Sum finansinntekter		71	62 688
Annen rentekostnad		130 263	136 987
Annen finanskostnad	3	309 748	
Sum finanskostnader		440 011	136 987
Netto finans		-439 941	-74 299
Ordinært resultat før skattekostnad		65 488	474 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 262	104 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 226	370 098
Årsresultat		59 226	370 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 226	370 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	59 226	370 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		59 226	370 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 996 900	10 293 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 000	58 000
Sum varige driftsmidler		10 042 900	10 351 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	168 455	168 455
Andre langsiktige fordringer		362 239	113 110
Sum finansielle anleggsmidler		530 694	281 565
Sum anleggsmidler		10 573 594	10 632 965
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 900	16 260
Sum varer		13 900	16 260
Fordringer			
Kundefordringer		84 352	315 151
Sum fordringer		84 352	315 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	114 308	85 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 308	85 881
Sum omløpsmidler		212 560	417 292
SUM EIENDELER		10 786 154	11 050 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 175 153	2 115 927
Sum opptjent egenkapital		2 175 153	2 115 927
Sum egenkapital		3 575 153	2 215 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 585	301 323
Sum avsetninger for forpliktelser		307 585	301 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 616 694	6 778 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 694	6 778 730
Sum langsiktig gjeld		6 924 279	7 080 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 676	105 520
Skyldig offentlige avgifter		61 391	63 269
Kortsiktig konserngjeld		45 900	55 900
Annen kortsiktig gjeld		153 755	1 529 588
Sum kortsiktig gjeld		286 722	1 754 277
Sum gjeld		7 211 001	8 834 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 154	11 050 257



**Årsregnskap 2018
for
Casa Elnesvågen AS**

Organisasjonsnr. 917788553

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Casa Elnesvågen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 993	98 183
Annen driftsinntekt		1 173 793	1 137 675
Sum driftsinntekter		1 384 786	1 235 857
Driftskostnader			
Varekostnad		230 254	81 315
Lønnskostnad	1	89 344	(10 472)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	308 500	298 500
Annen driftskostnad		251 260	317 910
Sum driftskostnader		879 358	687 253
DRIFTSRESULTAT		505 428	548 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	113
Annen finansinntekt		0	62 575
Sum finansinntekter		71	62 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 263	136 987
Annen finanskostnad	3	309 748	0
Sum finanskostnader		440 011	136 987
NETTO FINANSPOSTER		(439 941)	(74 299)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 488	474 306
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 262	104 208
ORDINÆRT RESULTAT		59 226	370 098
ARSRESULTAT		59 226	370 098
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	59 226	370 098
SUM OVERF. OG DISP.		59 226	370 098



Casa Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 996 900	10 293 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 000	58 000
Sum varige driftsmidler		10 042 900	10 351 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	168 455	168 455
Andre langsiktige fordringer		362 239	113 110
Sum finansielle anleggsmidler		530 694	281 565
SUM ANLEGGSMIDLER		10 573 594	10 632 965
OMLØPSMIDLER			
Varer		13 900	16 260
Fordringer			
Kundefordringer		84 352	315 151
Sum fordringer		84 352	315 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	114 308	85 881
SUM OMLØPSMIDLER		212 560	417 292
SUM EIENDELER		10 786 154	11 050 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 175 153	2 115 927
Sum opptjent egenkapital		2 175 153	2 115 927
SUM EGENKAPITAL		3 575 153	2 215 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 585	301 323
Sum avsetning for forpliktelser		307 585	301 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 616 694	6 778 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 694	6 778 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 924 279	7 080 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 676	105 520
Skyldig offentlige avgifter		61 391	63 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 900	55 900
Annen kortsiktig gjeld		153 755	1 529 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 722	1 754 277
SUM GJELD		7 211 001	8 834 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 154	11 050 257



Casa Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter



Casa Elnesvågen AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	57 640	0
Arbeidsgiveravgift	8 127	-1 982
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 577	-8 490
Totalt	89 344	-10 472

Pensjonskostnader

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning som tilfredstiller lovens krav til OTP.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 825 000	60 000	14 885 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 825 000	60 000	14 885 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 531 600	2 000	4 533 600
+ Ordinære avskrivninger	296 500	12 000	308 500
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 828 100	14 000	4 842 100
Balanseført verdi pr 31/12	9 996 900	46 000	10 042 900
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i sveitsiske franc (CHF). Selskapet har i 2018 bokført urealisert valutatap med kr 309 748,- på dette lånet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad 65 488



Casa Elnesvågen AS

Noter 2018

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	31 477
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	96 965
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-65 488
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-31 477
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
Fordeling av skattekostnaden	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 081
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 081
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	5 181
= Skattekostnad i resultatregnskapet	6 262
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer	
Årets resultat før skattekostnad	65 488
Skattekostnad	1 081
Årets resultat	64 407
Disponeringer	
Avsatt til annen opptjent egenkapital	64 407
Sum disponert	64 407

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

AKSJER OG ANDELER

Casa Elnesvågen AS har eiet andel på 33,619% i det snavarlige selskapet Bølgen Eiendom Elnesvågen ANS. Det ansvarlige selskapet er pr 01.01.2016 omdannet til aksjeselskap hvorved Casa Elnesvågen AS sin andeler konvertert til aksjer pålydende kr 168 455,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.



Casa Elnesvågen AS

Noter 2018

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 115 927	2 215 927
Tilført fra årsresultat		59 226	59 226
Andre transaksjoner:	1 300 000	0	1 300 000
Pr 31.12.	1 400 000	2 175 153	3 575 153

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ambjørg Flatmo	784	56,00 %
Geir Inge Solheim	616	44,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	616	44,00 %
Medlemmer av styret	1 400	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 616 694	6 778 730

Pantstillelser:	Gjeld sikret med pant	Balanseført pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 616 694	9 996 900



Casa Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 996 900	10 293 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 000	58 000
Sum varige driftsmidler		10 042 900	10 351 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	168 455	168 455
Andre langsiktige fordringer		362 239	113 110
Sum finansielle anleggsmidler		530 694	281 565
SUM ANLEGGSMIDLER		10 573 594	10 632 965
OMLØPSMIDLER			
Varer		13 900	16 260
Fordringer			
Kundefordringer		84 352	315 151
Sum fordringer		84 352	315 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	114 308	85 881
SUM OMLØPSMIDLER		212 560	417 292
SUM EIENDELER		10 786 154	11 050 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 400 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 175 153	2 115 927
Sum opptjent egenkapital		2 175 153	2 115 927
SUM EGENKAPITAL		3 575 153	2 215 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 585	301 323
Sum avsetning for forpliktelser		307 585	301 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 616 694	6 778 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 694	6 778 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 924 279	7 080 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 676	105 520
Skyldig offentlige avgifter		61 391	63 269
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 900	55 900
Annen kortsiktig gjeld		153 755	1 529 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 722	1 754 277
SUM GJELD		7 211 001	8 834 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 786 154	11 050 257



Casa Einesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Underskrifter

Gøril Inge Solheim Einesvågen
Ambjørn Flatmo 15/6-19
Jonas F. Solheim