



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 554	49 364
Sum kostnader		45 554	49 364
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 554</b>	<b>-49 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	6 080
Sum finansinntekter		658	6 080
<b>Netto finans</b>		<b>658</b>	<b>6 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 896</b>	<b>-43 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 877	-9 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 019</b>	<b>-33 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 019</b>	<b>-33 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 019</b>	<b>-33 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 019	-33 651
Sum overføringer og disponeringer		-35 019	-33 651



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	600 000	
Sum fordringer		600 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 354	1 232 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 354	1 232 691
Sum omløpsmidler		977 354	1 232 691
SUM EIENDELER		977 354	1 232 691
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 654	85 673
Sum opptjent egenkapital		50 654	85 673
Sum egenkapital		80 654	115 673
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	728 682	905 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>728 682</b>	<b>905 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 682</b>	<b>905 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 027	605
Betalbar skatt	2	166 991	210 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 018</b>	<b>211 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 700</b>	<b>1 117 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 354</b>	<b>1 232 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 19  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 215 269  
TEMPEVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 554	49 364
Sum kostnader		45 554	49 364
Driftsresultat		-45 554	-49 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	6 080
Sum finansinntekter		658	6 080
Netto finans		658	6 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 896	-43 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 877	-9 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 019	-33 651
Årsresultat		-35 019	-33 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 019	-33 651
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-35 019	-33 651
Sum overføringer og disponeringer		-35 019	-33 651





Leverandørgjeld		1 027	605
Betalbar skatt	2	166 991	210 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 018</b>	<b>211 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 700</b>	<b>1 117 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 354</b>	<b>1 232 691</b>



Organisasjonsnr: 998 215 269  
TEMPEVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tempeveien 45 AS**

**Organisasjonsnr. 998215269**



Avdeling Heimdal  
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal  
Telefon: 72 59 46 50  
[heimdal@smnregnskap.no](mailto:heimdal@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Tempeveien 45 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 554	49 364
Sum driftskostnader		45 554	49 364
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 554)</b>	<b>(49 364)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		658	6 080
Sum finansinntekter		658	6 080
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>658</b>	<b>6 080</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(44 896)</b>	<b>(43 284)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(9 877)	(9 633)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 019)</b>	<b>(33 651)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 019)</b>	<b>(33 651)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(35 019)	(33 651)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(35 019)</b>	<b>(33 651)</b>

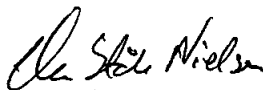


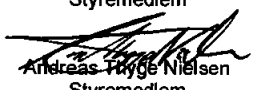
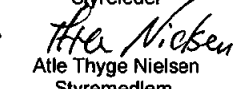
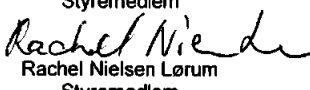
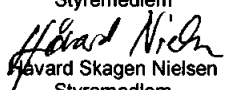


Tempeveien 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	600 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 354	1 232 691
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>977 354</b>	<b>1 232 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>977 354</b>	<b>1 232 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 654	85 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 654</b>	<b>85 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>80 654</b>	<b>115 673</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	728 682	905 550
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>728 682</b>	<b>905 550</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>728 682</b>	<b>905 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 027	605
Betalbar skatt	2	166 991	210 863
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 018</b>	<b>211 468</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>896 700</b>	<b>1 117 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>977 354</b>	<b>1 232 691</b>

Trondheim, 27.juni 2022

 Ole Ståle Nielsen Styremedlem	 Hermod Holte Fledsberg Styreleder	 Per Halvard Nielsen Styremedlem
 Andreas Thyge Nielsen Styremedlem	 Atle Thyge Nielsen Styremedlem	 Rachel Nielsen Lørum Styremedlem
	 Håvard Skagen Nielsen Styremedlem	

Årsregnskap for Tempeveien 45 AS

Organisasjonsnr. 998215269



Tempeveien 45 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Tempeveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

### Note 2 - Årets betalbare skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 896
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	803 945
= Inntekt	759 049

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	166 991
= Sum betalbar skatt	166 991
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-176 868
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-9 877
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	166 991
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 991</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	173 538	192 820
+ Gevinst- og tapskonto	3 138 654	3 923 317
= Grunnlag utsatt skatt	3 312 192	4 116 137
Utsatt skatt	728 682	905 550



Tempeveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer/Gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	600 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B.N.Eiendom AS	30

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i morselskapet Brødrene Nielsen Eiendom AS:

Atle Thyge Nielsen	19,79 %
Per Halvard Nielsen	15,27 %
Ole Ståle Nielsen	7,55 %
Håvard Skagen Nielsen	9,03 %
Andreas Thyge Nielsen	8,59 %
Rachel Nielsen Lørum	4,52 %

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 45 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.



Tempeveien 45 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	85 673	115 673
Anvendt til årsresultat		-35 019	-35 019
Pr 31.12.	30 000	50 654	80 654



Til generalforsamlingen i Tempeveien 45 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tempeveien 45 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2022

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor