



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COAST APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 959 809	4 846 632
Sum inntekter		4 959 809	4 846 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 904 202	2 391 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad	2	1 363 235	1 275 352
Sum kostnader		4 274 837	3 674 338
Driftsresultat		684 972	1 172 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-4 528	-18 496
Sum finansinntekter		-4 528	-18 496
Annan rentekostnad		743	-11
Sum finanskostnader		743	-11
Netto finans		-5 271	-18 484
Ordinært resultat før skattekostnad		679 701	1 153 810
Skatt		153 588	256 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 113	897 509
Årsresultat		526 113	897 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 113	897 509
Totalresultat		526 113	897 509
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		547 947	264 373
Overført fra annen egenkapital		-21 834	633 136
Sum overføringer og disponeringar		526 113	897 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		1 743	782
Sum immaterielle egedelar		1 743	782
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 200	11 600
Sum varige driftsmiddel	3	4 200	11 600
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmiddel		90 000	90 000
Sum anleggsmiddel		95 943	102 382
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		684 001	521 175
Fordring på andre konsernselskap		1 098 451	900 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 872	7 891
Sum krav		1 804 323	1 430 012
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		599 431	1 117 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		599 431	1 117 117
Sum omløpsmiddel		2 403 754	2 547 129
SUM EIGEDELAR		2 499 697	2 649 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annan innskoten egenkapital		199 751	199 751
Sum innskoten egenkapital		699 751	699 751
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		429 776	451 610
Sum opptent egenkapital		429 776	451 610
Sum egenkapital		1 129 527	1 151 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 678	194 253
Betalbar skatt			160 804
Skyldig offentlige avgifter		227 063	155 439
Annen kortsiktig gjeld		987 430	987 654
Sum kortsiktig gjeld		1 370 171	1 498 150
Sum gjeld		1 370 171	1 498 150
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 499 697	2 649 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610262

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COAST APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 573
COAST APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 959 809	4 846 632
Sum inntekter		4 959 809	4 846 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 904 202	2 391 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad	2	1 363 235	1 275 352
Sum kostnader		4 274 837	3 674 338
Driftsresultat		684 972	1 172 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		-4 528	-18 496
Sum finansinntekter		-4 528	-18 496
Annan rentekostnad		743	-11
Sum finanskostnader		743	-11
Netto finans		-5 271	-18 484
Ordinært resultat før skattekostnad		679 701	1 153 810
Skatt		153 588	256 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 113	897 509
Årsresultat		526 113	897 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 113	897 509
Totalresultat		526 113	897 509
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		547 947	264 373
Overført fra annen egenkapital		-21 834	633 136
Sum overføringer og disponeringar		526 113	897 509



Organisasjonsnr: 991 597 573
COAST APARTMENTS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		1 743	782
Sum immaterielle egedelar		1 743	782
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 200	11 600
Sum varige driftsmiddel	3	4 200	11 600
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmiddel		90 000	90 000
Sum anleggsmiddel		95 943	102 382
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		684 001	521 175
Fordring på andre konsernselskap		1 098 451	900 947
Krav på innbetaling av selskapskapital		21 872	7 891
Sum krav		1 804 323	1 430 012
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		599 431	1 117 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		599 431	1 117 117
Sum omløpsmiddel		2 403 754	2 547 129
SUM EIGEDELAR		2 499 697	2 649 511
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	199 751	199 751
Sum innskoten eigenkapital	699 751	699 751
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	429 776	451 610
Sum opptent eigenkapital	429 776	451 610
Sum eigenkapital	1 129 527	1 151 360
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 678	194 253
Betalbar skatt		160 804
Skyldig offentlige avgifter	227 063	155 439
Annen kortsiktig gjeld	987 430	987 654
Sum kortsiktig gjeld	1 370 171	1 498 150
Sum gjeld	1 370 171	1 498 150
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 499 697	2 649 511



Organisasjonsnr: 991 597 573
COAST APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
3.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Coast Apartments AS

Organisasjonsnr: 991 597 573



Coast Apartments AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 959 809	4 846 632
Sum driftsinntekter		4 959 809	4 846 632
Lønnskostnad	2	2 904 202	2 391 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad	2	1 363 235	1 275 352
Sum driftskostnader		4 274 837	3 674 338
Driftsresultat		684 972	1 172 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-4 528	-18 496
Annen rentekostnad		743	-11
Resultat av finansposter		-5 271	-18 484
Ordinært resultat før skattekostnad		679 701	1 153 810
Skatt		153 588	256 301
Årets resultat		526 113	897 509
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		547 947	264 373
Overført fra annen egenkapital		-21 834	633 136
Sum overføringer		526 113	897 509



Coast Apartments AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 743	782
Sum immaterielle eiendeler		1 743	782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 200	11 600
Sum varige driftsmidler	3	4 200	11 600
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		95 943	102 382
Omløpsmidler			
Kundefordringer		684 001	521 175
Fordring på andre konsernselskap		1 098 451	900 947
Andre fordringer		21 872	7 891
Sum fordringer		1 804 323	1 430 012
Bankinnskudd		599 431	1 117 117
Sum omløpsmidler		2 403 754	2 547 129
Sum eiendeler		2 499 697	2 649 511




Coast Apartments AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		199 751	199 751
Sum innskutt egenkapital		699 751	699 751
Annen egenkapital		429 776	451 610
Sum opptjent egenkapital		429 776	451 610
Sum egenkapital		1 129 527	1 151 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 678	194 253
Betalbar skatt		0	160 804
Skyldig offentlige avgifter		227 063	155 439
Annen kortsiktig gjeld		987 430	987 654
Sum kortsiktig gjeld		1 370 171	1 498 150
Sum gjeld		1 370 171	1 498 150
Sum egenkapital og gjeld		2 499 697	2 649 511

Stord 2022-2021, 2
Styret i Coast Apartments AS


Andreas Hauge
styreleder/daglig leder



Coast Apartments AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Side 5



Coast Apartments AS

Noter 2021

Pensjoner

Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 475 187	2 059 482
Arbeidsgiveravgift	354 431	277 461
Pensjonskostnader	35 674	44 739
Andre ytelser	38 911	9 904
Sum	2 904 202	2 391 586
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3	3

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 000	37 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 000	37 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	32 800	32 800
= Bokført verdi 31.12.21	4 200	4 200
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5 år	



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coast Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coast Apartments AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHW6H-4EXBY-YEXTM-1FXQJ-WMP7W-8IGZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:55:37 UTC



Penneo DokumentID: MHW6H-4EXBY-YEXTM-1FXQJ-WMP7W-8IGZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>