



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPP NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 919	427 715
Leieinntekter		5 279 548	6 205 677
Annen driftsinntekt		4 245	660 736
Sum inntekter		6 033 712	7 294 128
Kostnader			
Varekostnad		1 319 539	1 449 338
Lønnskostnad	1	1 815	5 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 542	1 037 766
Annen driftskostnad	1	1 227 352	2 779 526
Sum kostnader		3 586 248	5 271 705
Driftsresultat		2 447 464	2 022 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 514	55 159
Annen finansinntekt		7 080	
Sum finansinntekter		33 594	55 159
Annen rentekostnad		1 142 119	1 500 504
Sum finanskostnader		1 142 119	1 500 504
Netto finans		-1 108 526	-1 445 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 938	577 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	294 900	128 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 038	449 056
Årsresultat		1 044 038	449 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 038	449 056
Totalresultat		1 044 038	449 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 044 038	449 056
Sum overføringer og disponeringer	4	1 044 038	449 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 868 543	28 729 239
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	202 703	226 949
Sum varige driftsmidler		28 071 246	28 956 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 000 000	16 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 492 148	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 492 148	16 000 000
Sum anleggsmidler		46 563 394	44 956 188
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 985 711	699 569
Andre kortsiktige fordringer	6	586 303	1 624 368
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 572 014	2 323 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 225	3 876 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 225	3 876 436
Sum omløpsmidler		4 219 239	6 200 373
SUM EIENDELER		50 782 633	51 156 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 195 000	1 195 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 195 000	1 195 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 838 026	5 793 988
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 838 026	5 793 988

Sum egenkapital

8 033 026 **6 988 988**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	757 097	713 266
Sum avsetninger for forpliktelser		757 097	713 266

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 550 000	41 775 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		267 157
Sum annen langsiktig gjeld		39 550 000	42 042 157

Sum langsiktig gjeld

40 307 097 **42 755 423**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		458 552	179 991
Betalbar skatt	5	251 069	87 429
Skyldig offentlige avgifter		297 570	94 108
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 435 318	1 050 621
Sum kortsiktig gjeld		2 442 510	1 412 150
Sum gjeld		42 749 607	44 167 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 782 633	51 156 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464031

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPP NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 256 126
KLEPP NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 919	427 715
Leieinntekter		5 279 548	6 205 677
Annen driftsinntekt		4 245	660 736
Sum inntekter		6 033 712	7 294 128
Kostnader			
Varekostnad		1 319 539	1 449 338
Lønnskostnad	1	1 815	5 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 542	1 037 766
Annen driftskostnad	1	1 227 352	2 779 526
Sum kostnader		3 586 248	5 271 705
Driftsresultat		2 447 464	2 022 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 514	55 159
Annen finansinntekt		7 080	
Sum finansinntekter		33 594	55 159
Annen rentekostnad		1 142 119	1 500 504
Sum finanskostnader		1 142 119	1 500 504
Netto finans		-1 108 526	-1 445 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	294 900	128 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 038	449 056
Årsresultat		1 044 038	449 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 038	449 056
Totalresultat		1 044 038	449 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 044 038	449 056
Sum overføringer og disponeringer	4	1 044 038	449 056





Organisasjonsnr: 995 256 126
KLEPP NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	27 868 543	28 729 239
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	202 703	226 949
Sum varige driftsmidler		28 071 246	28 956 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	16 000 000	16 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 492 148	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle		18 492 148	16 000 000
anleggsmidler		46 563 394	44 956 188
Sum anleggsmidler		46 563 394	44 956 188
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 985 711	699 569
Andre kortsiktige			
fordringer	6	586 303	1 624 368
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 572 014	2 323 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 647 225	3 876 436



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 225	3 876 436
Sum omløpsmidler		4 219 239	6 200 373
SUM EIENDELER		50 782 633	51 156 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 195 000	1 195 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 195 000	1 195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 838 026	5 793 988
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 838 026	5 793 988
Sum egenkapital		8 033 026	6 988 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	757 097	713 266
Sum avsetninger for forpliktelses		757 097	713 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 550 000	41 775 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		267 157
Sum annen langsiktig gjeld		39 550 000	42 042 157
Sum langsiktig gjeld		40 307 097	42 755 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		458 552	179 991
Betalbar skatt	5	251 069	87 429
Skyldig offentlige avgifter		297 570	94 108
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 435 318	1 050 621
Sum kortsiktig gjeld		2 442 510	1 412 150
Sum gjeld		42 749 607	44 167 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 782 633	51 156 561



Organisasjonsnr: 995 256 126
KLEPP NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1195.00	1000.00	1195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wolum Eiendomsutvikling AS	797.00	66.69%	Ordinære aksjer
BRAI AS	398.00	33.31%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1195.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Voll Næringspark AS	100.00%	100.00%	3649363.00	409183.00



Til generalforsamlingen i
KLEPP NÆRINGS-PARK AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klepp Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 044 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 31. mai 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Klepp Næringspark AS

Organisasjonsnr: 995 256 126



Resultatregnskap

Klepp Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		749 919	427 715
Leieinntekter		5 279 548	6 205 677
Annen driftsinntekt		4 245	660 736
Sum driftsinntekter		6 033 712	7 294 128
Varekostnad		1 319 539	1 449 338
Lønnskostnad	1	1 815	5 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 542	1 037 766
Annen driftskostnad	1	1 227 352	2 779 526
Sum driftskostnader		3 586 248	5 271 705
Driftsresultat		2 447 464	2 022 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 514	55 159
Annen finansinntekt		7 080	0
Annen rentekostnad		1 142 119	1 500 504
Resultat av finansposter		-1 108 526	-1 445 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338 938	577 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	294 900	128 022
Årsresultat		1 044 038	449 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 044 038	449 056
Sum overføringer	4	1 044 038	449 056



Balanse
Klepp Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 868 543	28 729 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	202 703	226 949
Sum varige driftsmidler		28 071 246	28 956 188
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	16 000 000	16 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 492 148	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 492 148	16 000 000
Sum anleggsmidler		46 563 394	44 956 188
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 985 711	699 569
Andre kortsiktige fordringer	6	586 303	1 624 368
Sum fordringer		2 572 014	2 323 937
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 225	3 876 436
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 225	3 876 436
Sum omløpsmidler		4 219 239	6 200 373
Sum eiendeler		50 782 633	51 156 561



Balanse
Klepp Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 195 000	1 195 000
Sum innskutt egenkapital		1 195 000	1 195 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 838 026	5 793 988
Sum opptjent egenkapital		6 838 026	5 793 988
Sum egenkapital		8 033 026	6 988 988
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	757 097	713 266
Sum avsetning for forpliktelser		757 097	713 266
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 550 000	41 775 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	267 157
Sum annen langsiktig gjeld		39 550 000	42 042 157
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		458 552	179 991
Betalbar skatt	5	251 069	87 429
Skyldig offentlige avgifter		297 570	94 108
Annen kortsiktig gjeld		1 435 318	1 050 621
Sum kortsiktig gjeld		2 442 510	1 412 150
Sum gjeld		42 749 607	44 167 573
Sum egenkapital og gjeld		50 782 633	51 156 561



Balanse

Klepp Næringspark AS

Sandnes, 31.05.2021

Styret i Klepp Næringspark AS

Bjørn Christian Røstad
styreleder

Wiggo Erichsen
styremedlem

Arne Inconato
styremedlem

Leidulf Heskje
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2020

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	4 000
Arbeidsgiveravgift	0	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 815	513
Sum	1 815	5 077

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Daglig leder har fakturert honorar via eget selskap, Anssec Holding AS med kr 189 358.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	32 000

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klepp Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 195	1 000,0	1 195 000
Sum	1 195		1 195 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wolum Eiendomsutvikling AS	797	66,7	66,7
BRAI AS	398	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 195	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 861 339	480 200	34 341 539
Tilgang	87 600	65 000	152 600
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 948 939	545 200	34 494 139
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 080 396	-342 497	-6 422 893
Balansført verdi 31.12	27 868 543	202 703	28 071 246
Årets avskrivninger	948 296	89 246	1 037 542
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
I saldo for tomt og bygninger inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 5 500 000			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 195 000	5 793 988	6 988 988
Årets resultat		1 044 038	1 044 038
Pr 31.12	1 195 000	6 838 026	8 033 026

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 069	87 429
Endring i utsatt skatt	43 831	40 593
Skattekostnad ordinært resultat	294 900	128 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338 938	577 078
Permanente forskjeller	1 513	4 843
Endring i midlertidige forskjeller	-199 230	-184 515
Skattepliktig inntekt	1 141 222	397 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 069	87 429
Sum betalbar skatt i balansen	251 069	87 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 441 348	3 242 119	-199 230
Sum	3 441 348	3 242 119	-199 230



Noter til regnskapet 2020

Grunnlag for utsatt skatt	3 441 348	3 242 119	-199 230
Utsatt skatt (22 %)	757 097	713 266	-43 831

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 492 148	0
Andre fordringer	516 000	500 000
Sum fordringer	3 008 148	500 000
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	-267 157
Sum gjeld	0	-267 157

Gjeld og fordringer er renteberegnet med 2/3,2% i 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 550 000	41 775 000
Sum	39 550 000	41 775 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 868 543	28 729 239
Kundefordringer	1 985 711	699 569
Sum	29 854 254	29 428 808

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Voll Næringspark AS	SANDNES	100,0%	100,0%	3 649 363	409 183
Sum				3 649 363	409 183