



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	137 480	31 302
Sum kostnader		137 480	31 302
Driftsresultat		62 520	-31 302
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans			-79
Ordinært resultat før skattekostnad		62 520	-31 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 689	-31 381
Årsresultat		-5 689	-31 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-31 381
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 689	
Sum overføringer og disponeringer		-5 689	-31 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	3 240 000	3 240 000
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 240 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 500 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	1 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		9 740 000	4 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	221
Sum omløpsmidler		1 840	221
SUM EIENDELER		9 741 840	4 440 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	4 140 000	4 140 000
Annen innskutt egenkapital		241 834	-165 943
Sum innskutt egenkapital		4 381 834	3 974 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 381 834	3 974 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 368	25 490
Betalbar skatt	3	68 209	
Annen kortsiktig gjeld		5 289 429	440 674
Sum kortsiktig gjeld		5 360 006	466 164
Sum gjeld		5 360 006	466 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 741 840	4 440 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312411

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 007 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	137 480	31 302
Sum kostnader		137 480	31 302
Driftsresultat		62 520	-31 302
Annen finanskostnad			79
Sum finanskostnader			79
Netto finans			-79
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 689	-31 381
Årsresultat		-5 689	-31 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-31 381
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-5 689	
Sum overføringer og disponeringer		-5 689	-31 381



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	3 240 000	3 240 000
Sum immaterielle eiendeler		3 240 000	3 240 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 500 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	1 200 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	

Sum anleggsmidler		9 740 000	4 440 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	221

Sum omløpsmidler		1 840	221
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		9 741 840	4 440 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	4 140 000	4 140 000
Annen innskutt egenkapital		241 834	-165 943
Sum innskutt egenkapital		4 381 834	3 974 057

Sum egenkapital		4 381 834	3 974 057
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 368	25 490
Betalbar skatt	3	68 209	
Annen kortsiktig gjeld		5 289 429	440 674
Sum kortsiktig gjeld		5 360 006	466 164
Sum gjeld		5 360 006	466 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 741 840	4 440 221



Organisasjonsnr: 999 007 619
TEMPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller stilt sikkerhet til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4440000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1200000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6740000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6740000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	137 480	31 302
Driftsresultat		62 520	-31 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	79
Ordinært resultat før skattekostnad		62 520	-31 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 209	0
Årsresultat		-5 689	-31 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-5 689	0
Udekket tap	6	0	-31 381
Sum disponert		-5 689	-31 381



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	3 240 000	3 240 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 240 000</u>	<u>3 240 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 500 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 500 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 740 000</u>	<u>4 440 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840	221
Sum omløpsmidler		<u>1 840</u>	<u>221</u>
Sum eiendeler		<u>9 741 840</u>	<u>4 440 221</u>



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 140 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 140 000</u>	<u>4 140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	241 834	-165 943
Sum opptjent egenkapital		<u>241 834</u>	<u>-165 943</u>
Sum egenkapital		<u>4 381 834</u>	<u>3 974 057</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 368	25 490
Betalbar skatt	3	68 209	0
Annen kortsiktig gjeld		5 289 429	440 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 360 006</u>	<u>466 164</u>
Sum gjeld		<u>5 360 006</u>	<u>466 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 741 840</u>	<u>4 440 221</u>

Sandefjord, 2. november 2022

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Kim Romero-Nilsen
daglig leder, styreleder



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomt	Utbyggingsrett	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 200 000	3 240 000	0	4 440 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	3 500 000	3 500 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 200 000	0	0	-1 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	3 240 000	3 500 000	6 740 000
Balanseført pr. 31.12.	0	0	3 240 000	3 500 000	6 740 000

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	68 209	0
Årets totale skattekostnad	68 209	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 520	-31 381
Permanente forskjeller	247 523	0
Årets skattegrunnlag	310 043	-31 381
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 209	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-165 943
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-165 943
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-165 943
Sum	0	0

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tempo Eiendom AS

Org.nr: 999 007 619

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 140 000	-165 943	3 974 057
Årsresultat	0	-5 689	-5 689
Gjeldsettergivelse	0	413 466	413 466
Egenkapital 31.12.2021	4 140 000	241 834	4 381 834

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 140	1 000	4 140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Incubate Estate AS	1 656	40 %
Avh Securities AS	1 242	30 %
Apex Capital AS	1 242	30 %
Sum	4 140	100 %