



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 840 536	8 708 175
Sum inntekter		20 840 536	8 708 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 732 700	4 607 235
Annen driftskostnad	2	1 219 036	898 934
Sum kostnader		9 951 736	5 506 169
Driftsresultat		10 888 800	3 202 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 671	
Annen renteinntekt			6 623
Sum finansinntekter		34 671	6 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 190 105	
Annen rentekostnad		16 644	
Annen finanskostnad		573 492	
Sum finanskostnader		9 780 241	
Netto finans		-9 745 570	6 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 230	3 208 629
Skattekostnad på resultat	4	251 510	705 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 720	2 502 731
Årsresultat	5	891 720	2 502 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 720	2 502 731
Totalresultat		891 720	2 502 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		5 495 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	891 720	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 992 828
Sum overføringer og disponeringer		891 720	2 502 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	275 995 876	283 845 075
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 600 704	4 206 704
Sum varige driftsmidler		279 596 580	288 051 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		279 596 580	288 051 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248 744	232 312
Konsernfordringer	3	29 394 661	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		29 643 405	232 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 972	11 447 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 972	11 447 177
Sum omløpsmidler		30 620 377	11 679 489
SUM EIENDELER		310 216 956	299 731 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 014 553	25 122 833
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 014 553	25 122 833
Sum egenkapital		26 114 553	25 222 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 920 150	8 668 640
Sum avsetninger for forpliktelser		8 920 150	8 668 640
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	271 764 535	262 574 430
Sum annen langsiktig gjeld		271 764 535	262 574 430
Sum langsiktig gjeld		280 684 685	271 243 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			355 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 390 125	1 118 553
Annen kortsiktig gjeld		2 027 594	1 791 202
Sum kortsiktig gjeld		3 417 719	3 265 365
Sum gjeld		284 102 404	274 508 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 216 956	299 731 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317124

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 459 479
HOTELL LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 840 536	8 708 175
Sum inntekter		20 840 536	8 708 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		8 732 700	4 607 235
Annen driftskostnad 2		1 219 036	898 934
Sum kostnader		9 951 736	5 506 169
Driftsresultat		10 888 800	3 202 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		34 671	
Annen renteinntekt			6 623
Sum finansinntekter		34 671	6 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		9 190 105	
Annen rentekostnad		16 644	
Annen finanskostnad		573 492	
Sum finanskostnader		9 780 241	
Netto finans		-9 745 570	6 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 143 230	3 208 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 510	705 898
Årsresultat 5		891 720	2 502 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 720	2 502 731
Totalresultat		891 720	2 502 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			5 495 559
Udekket tap 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		891 720	
Overført fra annen egenkapital 5			-2 992 828
Sum overføringer og disponeringer		891 720	2 502 731





Organisasjonsnr: 990 459 479
HOTELL LEILIGHETER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	275 995 876	283 845 075
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 600 704	4 206 704
Sum varige driftsmidler		279 596 580	288 051 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		279 596 580	288 051 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		248 744	232 312
Konsernfordringer	3	29 394 661	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		29 643 405	232 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		976 972	11 447 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 972	11 447 177
Sum omløpsmidler		30 620 377	11 679 489
SUM EIENDELER		310 216 956	299 731 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 014 553	25 122 833
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		26 014 553	25 122 833
Sum egenkapital		26 114 553	25 222 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 920 150	8 668 640
Sum avsetninger for forpliktelses		8 920 150	8 668 640
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	271 764 535	262 574 430
Sum annen langsiktig gjeld		271 764 535	262 574 430
Sum langsiktig gjeld		280 684 685	271 243 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			355 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 390 125	1 118 553
Annen kortsiktig gjeld		2 027 594	1 791 202
Sum kortsiktig gjeld		3 417 719	3 265 365
Sum gjeld		284 102 404	274 508 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 216 956	299 731 268



Organisasjonsnr: 990 459 479
HOTELL LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOTELL LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09.21-31.08.22	01.09.20-31.08.21
Annen driftsinntekt		20 840 536	8 708 175
Sum driftsinntekter		20 840 536	8 708 175
Avskrivning av driftsmidler	1	8 732 700	4 607 235
Annen driftskostnad	2	1 219 036	898 934
Sum driftskostnader		9 951 736	5 506 169
Driftsresultat		10 888 800	3 202 006
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 671	0
Annen renteinntekt		0	6 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 190 105	0
Annen rentekostnad		16 644	0
Annen finanskostnad		573 492	0
Resultat av finansposter		-9 745 570	6 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 230	3 208 629
Skattekostnad på ordinært resultat	4	251 510	705 898
Ordinært resultat		891 720	2 502 731
Årsresultat	5	891 720	2 502 731
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	5 495 559
Avsatt til annen egenkapital	5	891 720	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 992 828
Sum overføringer		891 720	2 502 731





BALANSE

HOTELL LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	31.08.2022	31.08.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	275 995 876	283 845 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 600 704	4 206 704
Sum varige driftsmidler		279 596 580	288 051 779
Sum anleggsmidler		279 596 580	288 051 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		248 744	232 312
Konsernfordringer	3	29 394 661	0
Sum fordringer		29 643 405	232 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 972	11 447 177
Sum omløpsmidler		30 620 377	11 679 489
Sum eiendeler		310 216 956	299 731 268

HOTELL LEILIGHETER AS

SIDE 2



**BALANSE**

HOTELL LEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2022	31.08.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	26 014 553	25 122 833
Sum opptjent egenkapital		26 014 553	25 122 833
Sum egenkapital		26 114 553	25 222 833
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	8 920 150	8 668 640
Sum avsetning for forpliktelser		8 920 150	8 668 640
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	271 764 535	262 574 430
Sum annen langsiktig gjeld		271 764 535	262 574 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	355 610
Skyldig offentlige avgifter		1 390 125	1 118 553
Annen kortsiktig gjeld		2 027 594	1 791 202
Sum kortsiktig gjeld		3 417 719	3 265 365
Sum gjeld		284 102 404	274 508 435
Sum egenkapital og gjeld		310 216 956	299 731 268

Stockholm, 11.11.2022
Styret i Hotell Leiligheter AS

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Anders Håkan Örnulf
styremedlem

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars Göran Dahl
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder

HOTELL LEILIGHETER AS

SIDE 3





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Hotell Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste

Hotell Leiligheter AS

Side 4





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Hotell Leiligheter AS

verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Drifts-løsøre, inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2021	315 265 289	5 278 882	4 305 399	11 746 226	336 595 796
Tilgang/avgang driftsmidler	584 077	277 502	0	0	861 579
Anskaffelseskost 31.08.2022	315 849 366	5 556 384	4 305 399	11 746 226	337 457 375
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2022	55 915 760	1 240 340	704 695	0	57 860 795
Bokført verdi per 31.08.2022	259 933 606	4 316 044	3 600 704	11 746 226	279 596 580
Årets avskrivninger	7 048 800	1 077 900	606 000	0	8 732 700
Lineær avskrivning, antall år	40-50	5-15	5-10		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret



**Noter til årsregnskapet 31.08.2022**

Hotell Leiligheter AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2022	31.08.2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring Brf Sadelbyn 7	16 326 283	
Konsernkonto Skiab Invest AB	13 068 378	0
Sum	29 394 661	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld Trysil Hotellutvikling AS	271 764 535	262 574 430
Sum	271 764 535	262 574 430

Langsiktig gjeld til Trysil Hotellutvikling AS renteberegnes med 3,5%. Årets rentekostnad er lagt til hovedstolen på lånet. Mellomværende er avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.

Note 4 Skatt

	31.08.2022	31.08.2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	251 510	705 898
Skattekostnad ordinært resultat	251 510	705 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 143 230	3 208 629
Endring i midlertidige forskjeller	-1 542 284	-6 368 367
Skattepliktig inntekt	-399 055	-3 159 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 143 230	3 208 629
Beregnet skatt av resultat før skatt	251 509	705 899
Sum	251 509	705 899
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2022	31.08.2021	Endring
Varige driftsmidler	71 239 578	69 697 294	-1 542 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 693 440	-30 294 385	399 055
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	40 546 138	39 402 909	-1 143 230
Utsatt skatt (22 %)	8 920 150	8 668 640	-251 510

Hotell Leiligheter AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 31.08.2022**

Hotell Leiligheter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2021	100 000	0	25 122 833	25 222 833
Pr 01.09.2021	100 000	0	25 122 833	25 222 833
Årets resultat	0	0	891 720	891 720
Pr 31.08.2022	100 000	0	26 014 553	26 114 553

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022	31.08.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	279 596 580	288 051 779
Sum	279 596 580	288 051 779

Per 31.08.2022 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Leiligheter AS pr. 31.08.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Trysil Hotellutvikling AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Hotell Leiligheter AS

Side 7





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557481245325

Dokument

2022-11-11 Protokoll SM Hotell Leiligheter AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2022-11-11 09:26:58 CET (+0100) av Maria Zahlsen (MZ)
Ferdigstilt den 2022-11-21 10:49:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Maria Zahlsen (MZ)
Newsec Basale AS
Organisasjonsnr. 959718482
maria.zahlsen@newsec.no

Signerende parter

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)
goran.linder@peab.se
Signert 2022-11-13 20:33:30 CET (+0100)

Anders Håkan Örnulf (AHÖ)
ao@skistar.com
Signert 2022-11-11 11:12:42 CET (+0100)

Niclas Tom Winkvist (NTW)
Niclas.Winkvist@peab.se
Signert 2022-11-11 11:19:12 CET (+0100)

Lars Göran Dahl (LGD)
lgd@skistar.com
Signert 2022-11-11 13:31:24 CET (+0100)

Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)
Matilda.Oberg@newsec.se
Signert 2022-11-21 10:49:42 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotell Leiligheter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Leiligheter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hotell Leiligheter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 5. desember 2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor