



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		651 200	1 414 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 200</b>	<b>1 414 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 708	155 200
Annen driftskostnad	2	503 499	618 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 207</b>	<b>773 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 007</b>	<b>640 078</b>
Annen rentekostnad		385 176	276 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 176</b>	<b>276 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 176</b>	<b>-276 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-390 183</b>	<b>363 195</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 802	79 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			283 246
Overført fra annen egenkapital	4	-304 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 845 897	10 924 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 845 897</b>	<b>10 924 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 845 897</b>	<b>10 924 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 100	663 600
Andre kortsiktige fordringer		16 914	23 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 014</b>	<b>687 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 154	534 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 154</b>	<b>534 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 168</b>	<b>1 222 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 444 065</b>	<b>12 146 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	592 824	897 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 824</b>	<b>897 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 259 733</b>	<b>2 564 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 743 432	1 829 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 743 432</b>	<b>1 829 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 667 762	5 850 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 667 762</b>	<b>6 850 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 411 194</b>	<b>8 679 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 283	22 048
Betalbar skatt			105 078
Skyldig offentlige avgifter		25 523	
Annen kortsiktig gjeld		711 332	776 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 138</b>	<b>903 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 184 332</b>	<b>9 582 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 444 065</b>	<b>12 146 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 156  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Ellen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		651 200	1 414 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 200</b>	<b>1 414 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	152 708	155 200
Annen driftskostnad			
	2	503 499	618 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 207</b>	<b>773 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 007</b>	<b>640 078</b>
Annen rentekostnad			
		385 176	276 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 176</b>	<b>276 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 176</b>	<b>-276 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-390 183	363 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 802</b>	<b>79 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			283 246
Overført fra annen egenkapital			
	4	-304 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 10 845 897 10 924 500  
Sum varige driftsmidler 10 845 897 10 924 500

Sum anleggsmidler 10 845 897 10 924 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 416 100 663 600  
Andre kortsiktige  
fordringer 16 914 23 998  
Sum fordringer 433 014 687 598

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 165 154 534 819  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 165 154 534 819

Sum omløpsmidler 598 168 1 222 417

**SUM EIENDELER 11 444 065 12 146 917**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 4 1 636 909 1 636 909  
Sum innskutt egenkapital 1 666 909 1 666 909

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 592 824 897 205  
Sum opptjent egenkapital 592 824 897 205

Sum egenkapital 2 259 733 2 564 114

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 743 432	1 829 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 743 432</b>	<b>1 829 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 667 762	5 850 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 667 762</b>	<b>6 850 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 411 194</b>	<b>8 679 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 283	22 048
Betalbar skatt			105 078
Skyldig offentlige avgifter		25 523	
Annen kortsiktig gjeld		711 332	776 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 138</b>	<b>903 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 184 332</b>	<b>9 582 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 444 065</b>	<b>12 146 917</b>



Organisasjonsnr: 925 369 705  
E JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## E Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 369 705



### RESULTATREGNSKAP

#### E JACOBSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		651 200	1 414 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 200</b>	<b>1 414 052</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 708	155 200
Annen driftskostnad	2	503 499	618 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 207</b>	<b>773 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 007</b>	<b>640 078</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		385 176	276 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 176</b>	<b>-276 883</b>
Resultat før skattekostnad		-390 183	363 195
Skattekostnad på resultat	3	-85 802	79 949
<b>Resultat</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	283 246
Overført fra annen egenkapital	4	304 381	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 381</b>	<b>283 246</b>



### BALANSE

#### E JACOBSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 845 897	10 924 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 845 897</b>	<b>10 924 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 845 897</b>	<b>10 924 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		416 100	663 600
Andre kortsiktige fordringer		16 914	23 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 014</b>	<b>687 598</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 154	534 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>598 168</b>	<b>1 222 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 444 065</b>	<b>12 146 917</b>



## BALANSE

### E JACOBSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	1 636 909	1 636 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 666 909</b>	<b>1 666 909</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	592 824	897 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 824</b>	<b>897 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 259 733</b>	<b>2 564 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 743 432	1 829 234
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 743 432</b>	<b>1 829 234</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 667 762	5 850 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 667 762</b>	<b>6 850 108</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 283	22 048
Betalbar skatt		0	105 078
Skyldig offentlige avgifter		25 523	0
Annen kortsiktig gjeld		711 332	776 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 138</b>	<b>903 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 184 332</b>	<b>9 582 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 444 065</b>	<b>12 146 917</b>

Haugesund, 14.05.2024  
Styret i E Jacobsen Eiendom AS

Margaret Ellen Jacobsen  
styreleder

Harriet Maxine Jacobsen  
styremedlem

Ellen Margrethe Jacobsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023 - E Jacobsen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 363 660	16 363 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 105	74 105
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 437 765</b>	<b>16 437 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 591 868	5 591 868
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 845 897</b>	<b>10 845 897</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 708	152 708
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



## Note 2 Lønnskostnader

E Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	105 078
Endring i utsatt skatt	-85 802	-25 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 802</b>	<b>79 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 183	363 195
Permanente forskjeller	175	211
Endring i midlertidige forskjeller	107 024	114 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-282 984</b>	<b>477 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	105 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>105 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 207 676	8 314 700	107 024
<b>Sum</b>	<b>8 207 676</b>	<b>8 314 700</b>	<b>107 024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 984	0	282 984
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 924 692</b>	<b>8 314 700</b>	<b>390 008</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 743 432</b>	<b>1 829 234</b>	<b>85 802</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 636 909	897 205	2 564 114
Årets resultat			-304 381	-304 381
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 636 909</b>	<b>592 824</b>	<b>2 259 733</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 667 762. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 845 897.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I E JACOBSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Margaret Ellen Jacobsen	10 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margaret Ellen Jacobsen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>