



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 571 627 | 464 580 |
| Sum inntekter | | 571 627 | 464 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 25 102 | 22 020 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,9 | 472 369 | 400 415 |
| Sum kostnader | | 497 471 | 422 434 |
| Driftsresultat | | 74 156 | 42 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 221 | 2 294 |
| Sum finansinntekter | | 2 221 | 2 294 |
| Annen finanskostnad | | 3 313 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 313 | 0 |
| Netto finans | | -1 092 | 2 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 064 | 44 439 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 064 | 44 439 |
| Årsresultat | | 73 065 | 44 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 73 065 | 44 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 065 | 44 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 500 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 008 | 35 362 |
| Sum fordringer | | 35 008 | 35 362 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 375 | 155 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 375 | 155 606 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 537 383 | 190 968 |
| SUM EIENDELER | | 549 883 | 190 968 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 120 012 | 46 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 012 | 46 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 180 012 | 106 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 300 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 605 | 21 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 266 | 62 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 69 871 | 84 021 |
| Sum gjeld | | 369 871 | 84 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 883 | 190 968 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226607

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 290
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1
Forretningsadresse: Enggutua 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Molstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 571 627 | 464 580 |
| Sum inntekter | | 571 627 | 464 580 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 7 | 25 102 | 22 020 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 9 | 472 369 | 400 415 |
| Sum kostnader | | 497 471 | 422 434 |
| Driftsresultat | | 74 156 | 42 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 221 | 2 294 |
| Sum finansinntekter | | 2 221 | 2 294 |
| Annen finanskostnad | | 3 313 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 313 | 0 |
| Netto finans | | -1 092 | 2 294 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 064 | 44 439 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 064 | 44 439 |
| Årsresultat | | 73 065 | 44 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 73 065 | 44 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 065 | 44 440 |



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 500 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 008 | 35 362 |
| Sum fordringer | | 35 008 | 35 362 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 375 | 155 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 502 375 | 155 606 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 537 383 | 190 968 |
| SUM EIENDELER | | 549 883 | 190 968 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 120 012 | 46 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 120 012 | 46 947 |
| Sum egenkapital | | 180 012 | 106 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 300 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 605 | 21 314 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 266 | 62 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 69 871 | 84 021 |
| Sum gjeld | | 369 871 | 84 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 883 | 190 968 |



Organisasjonsnr: 919 062 290
EIERSEKSJONSSAMEIET ENGGUTUA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|----------------------------|---------------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2021 - Sameiet | Bekkelund, Irene | 29.01.1969 | 17.03.2022 12:33 |
| Engguta 1.pdf | Benediktsson, Ellen | 04.11.1951 | 14.03.2022 12:33 |
| Årsregnskap 2021 - Sameiet | Molstad, Ragnhild | 13.04.1980 | 16.03.2022 15:01 |
| Engguta 1.pdf | | | |
| Årsregnskap 2021 - Sameiet | | | |
| Engguta 1.pdf | | | |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8Wbw/FTAKyRSmoPIHAMnaFKkHGK/X6K3rRIRM899sT4=



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 460 800 | 388 800 | 460 800 | 460 800 |
| Inndekning av finanskostnader | | 0 | 0 | 0 | 40 500 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 110 827 | 75 780 | 129 600 | 129 600 |
| Sum inntekter | | 571 627 | 464 580 | 590 400 | 630 900 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 156 | 1 960 | 2 157 | 2 160 |
| Styre honorar | 1 | 22 000 | 20 000 | 22 000 | 22 000 |
| Forretningsfører honorar | | 38 554 | 38 487 | 39 600 | 39 500 |
| Refusjoner | 7 | 0 | -800 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 3 102 | 2 820 | 3 102 | 3 100 |
| Vedlikehold | 3 | 133 642 | 109 390 | 148 000 | 321 400 |
| Teknisk/juridisk bistand | | 0 | 27 500 | 1 | 0 |
| Innleid hjelp | 9 | 16 057 | 11 239 | 25 000 | 16 500 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 62 856 | 63 455 | 61 776 | 66 000 |
| Forsikring | | 18 838 | 18 342 | 18 800 | 19 570 |
| Kommunale avgifter | 4 | 42 382 | 40 450 | 41 700 | 44 500 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 7 550 | 7 692 | 9 000 | 8 500 |
| Brensel - fjernvarme, sentralvarme | | 148 374 | 75 780 | 129 600 | 129 600 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 2 490 | 0 | 0 |
| Drift maskiner | | 221 | 0 | 0 | 500 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 1 698 | 3 630 | 20 000 | 3 000 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Tap på fordringer | | 41 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 497 471 | 422 434 | 525 736 | 681 330 |
| Driftsresultat | | 74 156 | 42 146 | 64 664 | -50 430 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 | 32 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte | | 2 220 | 2 262 | 1 800 | 1 880 |
| Rentekostnad | | 3 313 | 0 | 0 | 6 500 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -1 091 | 2 294 | 1 800 | -4 620 |
| Årsresultat | | 73 065 | 44 440 | 66 464 | -55 050 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 73 065 | 44 440 | 0 | 0 |

Sameiet Enggutua 1 919 062 290



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8Wbw/FTAKyRSmoPIHAMnaKFKHGK/X6K3RIRM899sT4=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | | 12 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 500 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 35 008 | 35 362 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 502 375 | 155 606 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 537 383 | 190 968 |
| SUM EIENDELER | | 549 883 | 190 968 |

Sameiet Enggutua 1 919 062 290



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8Wbw/FTAKyRSmoPIHAMnaKFKHGK/X6K3RIRM899sT4=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | 120 012 | 46 947 |
| Sum egenkapital | | 180 012 | 106 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 300 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 605 | 21 314 |
| Påløpne renter | | 313 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 953 | 62 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 69 871 | 84 021 |
| Sum gjeld | | 369 871 | 84 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 549 883 | 190 968 |

Gjøvik 04.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Molstad
Styreleder

Irene Bekkelund
Styremedlem

Ellen Benediktsson
Styremedlem

Sameiet Enggutua 1 919 062 290



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8Wbw/FTAKyRSmoPIHAMnaKFKHGK/X6K3/RIRM899sT4=



Noter Sameiet Enggutua 1 orgnr: 919 062 290

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 22 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 156,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 12 250 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 840 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 113 462 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 5 400 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 1 690 |
| Sum | 133 642 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

165 Sameiet Enggutua 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8WbwFTAKyRSmoPIHAMnaKFKHGK/X6K3RIRM899sT4=



Noter Sameiet Enggutua 1 orgnr: 919 062 290

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 42 382 |
| Sum | 42 382 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.21 |
|----------------------|-------------------|
| 7770 Gebyr - bank | 557 |
| 7790 Driftskostnader | 1 141 |
| Sum | 1 698 |

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| | ASA |
| Lånenummer: | 61888164625 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 2.50 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Opptak i perioden: | 300 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 300 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 159 334 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888164625 | 12 | 25 000 | 300 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 61888164625 har første avdrag 31.03.2022 med kr 6 625 | 12 | 25 000 | 184 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 102 |
| Sum | 3 102 |

165 Sameiet Enggutua 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8WbwFTAKyRSmoPIHAMnaKFKHGK/X6K3RIRM899sT4=



Noter Sameiet Enggutua 1 orgnr: 919 062 290

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 106 947 | 62 507 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 73 065 | 44 440 |
| Fradrag for kjøp av anleggsmidler | -12 500 | 0 |
| Opptak av langsiktig lån | 300 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 360 565 | 44 440 |
| C. Disponible midler 31.12 | 467 512 | 106 947 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | 35 008 | 35 362 |
| Bankinnskudd og kontanter | 502 375 | 155 606 |
| Sum omløpsmidler | 537 383 | 190 968 |
| Kortsiktig gjeld | -69 871 | -84 021 |
| Disponible midler | 467 512 | 106 947 |

Note 9 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 12 782 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 3 275 |
| Sum | 16 057 |

165 Sameiet Enggutua 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8Wbw/FTAKyRSmoPIHAMnaKFKHGK/X6K3RIRM899sT4=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Enggutua 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Enggutua 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1YKQM-Y4PJ-A-00WEG-U0HZ4-FKTP-8BQHU



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Enggutua 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YKQM-Y4PJA-O0WEG-U0HZ4-FKTP-8BQHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-18 07:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YKQM- Y4PJ4-00WEG-U0HZ4-FIKTP-88QHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>