



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 868 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
Forretningsadresse: Åkåvegen 41  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Seth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>345 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 611	19 931
Annen driftskostnad		302 682	378 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 293</b>	<b>402 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 307</b>	<b>-57 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194</b>
<b>Netto finans</b>			<b>194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 307	-56 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		16 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>16 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 800	6 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 800</b>	<b>6 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 273	803 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 273</b>	<b>803 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 073</b>	<b>809 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 073</b>	<b>826 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824 124	801 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 124</b>	<b>801 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 124</b>	<b>801 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 948	12 622
Annen kortsiktig gjeld			12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 948</b>	<b>24 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 948</b>	<b>24 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 072</b>	<b>826 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 868 174  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN  
Forretningsadresse: Åkåvegen 41  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Seth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 868 174  
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>345 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 611	19 931
Annen driftskostnad		302 682	378 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 293</b>	<b>402 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 307</b>	<b>-57 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			194
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>194</b>
<b>Netto finans</b>			<b>194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 307	-56 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 307</b>	<b>-56 963</b>



Organisasjonsnr: 990 868 174  
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

16 611  
16 611

Sum anleggsmidler 0 16 611

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

4 800 6 220  
4 800 6 220

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

840 273 803 608  
840 273 803 608

Sum omløpsmidler 845 073 809 828

SUM EIENDELER 845 073 826 439

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

824 124 801 816  
824 124 801 816

Sum egenkapital 824 124 801 816

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

20 948 12 622  
12 000 24 622  
20 948 24 622



Sum gjeld	20 948	24 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	845 072	826 438



Organisasjonsnr: 990 868 174  
BOLIGSAMEIET ØVRE HOLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligsameiet Øvre Holen**

**Organisasjonsnr. 990868174**

**Utarbeidet av:**  
Admento AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 989176013



Boligsameiet Øvre Holen

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		345 600	345 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>345 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 611	19 931
Annen driftskostnad		302 682	378 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 293</b>	<b>402 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 307</b>	<b>(57 157)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>194</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>194</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 307</b>	<b>(56 963)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 307</b>	<b>(56 963)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 307</b>	<b>(56 963)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		22 307	(56 963)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>22 307</b>	<b>(56 963)</b>



Boligsameiet Øvre Holen

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	16 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 611</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>16 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 800	6 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 800</b>	<b>6 220</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 273	803 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>845 073</b>	<b>809 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 073</b>	<b>826 439</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		824 124	801 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 124</b>	<b>801 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>824 124</b>	<b>801 816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 948	12 622
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 948</b>	<b>24 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 948</b>	<b>24 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 072</b>	<b>826 438</b>

Ålesund,

-----  
Odd Ivar Seth  
Styreleder

-----  
Lisbeth Oliv Schanche Drønnesund  
Kasserer

-----  
Karen Maria Angelskår  
Styremedlem

-----  
Sebastian Tandstad Eik  
Styremedlem



Boligsameiet Øvre Holen

## Noter 2021

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningstidspunktet.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke skattepliktig.



Boligsameiet Øvre Holen

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	629 315	17 000	646 315
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	629 315	17 000	646 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	612 705	17 000	629 705
+ Ordinære avskrivninger	16 610	0	16 610
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	629 315	17 000	646 315
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentatsats for ord.avskr	10-20	33-33	



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Eiermøtet i Boligsameiet Øvre Holen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Øvre Holen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

---

## NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 28. mars 2022

Nord-Vest Revisjon AS

Sverre Hungnes  
Statsautorisert revisor

---

**NORD-VEST REVISJON AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)