



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 375 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sminesveien 776
8408 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	0
Sum inntekter		288 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 102	0
Annen driftskostnad		20 059	0
Sum kostnader		96 161	0
Driftsresultat		191 840	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 525	0
Sum finanskostnader		94 525	0
Netto finans		-94 525	0
Resultat før skattekostnad		97 314	0
Skattekostnad	2, 3	20 184	0
Årsresultat		77 130	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 130	0
Sum overføringer og disponeringer		77 130	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 590 023	0
Sum varige driftsmidler		2 590 023	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 590 023	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 559	0
Sum fordringer		1 559	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022	0
Sum omløpsmidler		245 581	0
SUM EIENDELER		2 835 604	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		44 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 130	0
Sum opptjent egenkapital		77 130	0
Sum egenkapital		121 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	12 432	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 432	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 610	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610	0
Sum langsiktig gjeld		2 558 042	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 974	0
Betalbar skatt	2, 3	7 752	0
Skyldige offentlige avgifter		20 617	0
Annen kortsiktig gjeld		121 659	0
Sum kortsiktig gjeld		156 002	0
Sum gjeld		2 714 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416926

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 375 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Sminesveien 776
8408 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 375 520
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	0
Sum inntekter		288 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 102	0
Annen driftskostnad		20 059	0
Sum kostnader		96 161	0
Driftsresultat		191 840	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		94 525	0
Sum finanskostnader		94 525	0
Netto finans		-94 525	0
Resultat før skattekostnad		97 314	0
Skattekostnad	2, 3	20 184	0
Årsresultat		77 130	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 130	0
Sum overføringer og disponeringer		77 130	0



Organisasjonsnr: 931 375 520
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 590 023	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 590 023	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 559	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022	0
Sum omløpsmidler		245 581	0
SUM EIENDELER		2 835 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		44 430	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	77 130	0
Sum opptjent egenkapital		77 130	0
Sum egenkapital		121 560	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	12 432	0
Sum avsetninger for forpliktelses		12 432	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 610	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610	0
Sum langsiktig gjeld		2 558 042	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 974	0
Betalbar skatt	2, 3	7 752	0
Skyldige offentlige avgifter		20 617	0
Annen kortsiktig gjeld		121 659	0
Sum kortsiktig gjeld		156 002	0
Sum gjeld		2 714 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 604	0



Organisasjonsnr: 931 375 520
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666125.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76102.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2590023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1892930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2545610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2590023.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Antonsen Eiendomsinvest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Antonsen Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 77.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 14. mai 2024
HrH Revisjon AS

Eivind L Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931375520
Regnskapsår
11.04.2023 - 31.12.2023



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Resultatregnskap

	Note	11.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		288 000
Sum driftsinntekter		288 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 102
Annen driftskostnad		-20 059
Sum driftskostnader		-96 161
Driftsresultat		191 840
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-94 525
Sum finanskostnader		-94 525
Netto finans		-94 525
Resultat før skattekostnad		97 314
Skattekostnad	2, 3	-20 184
Årsresultat		77 130
Overføringer		
Annen egenkapital		77 130
Sum overføringer		77 130



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 590 023
Sum varige driftsmidler		2 590 023
Sum anleggsmidler		2 590 023
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 559
Sum fordringer		1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022
Sum omløpsmidler		245 581
SUM EIENDELER		2 835 604



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	77 130
Sum opptjent egenkapital		77 130
Sum egenkapital		121 560
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	12 432
Sum avsetning for forpliktelser		12 432
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 974
Betalbar skatt	2, 3	7 752
Skyldige offentlige avgifter		20 617
Annen kortsiktig gjeld		121 659
Sum kortsiktig gjeld		156 002
Sum gjeld		2 714 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 604

Romset, 15.4.24

Per-Einar Antonsen
styrets leder / daglig leder

Jenny Blix
styremedlem



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.04.	0
Tilgang i året	2 666 125
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 666 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-76 102
Balansført verdi per 31.12.	2 590 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 102

Note 2 - Spesifisering av skatt

	11.04 - 31.12.2023
Skattekostnad	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 432
Skattekostnad	20 184
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	97 314
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 509
Skattepliktig inntekt	35 235
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	7 752
Sum betalbar skatt i balansen	7 752

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	56 509	-56 509
Netto forskjeller	0	56 509	-56 509
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	56 509	-56 509
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	12 432	-12 432

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	77 130	77 130
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	0	50 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	77 130	121 560



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 892 930
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 545 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 590 023
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jenny Blix

e8b3a50c-1400-4cdf-b87a-c1deb79192c8 - 2024-05-12 16:50:39 UTC +03:00
BankID - 677ec2d9-fded-4660-acb3-6caf27561570 - NO

Per-Einar Antonsen

192b1bd4-a075-4331-b51a-b1ffb21897 - 2024-05-13 11:02:13 UTC +03:00
BankID - 53e4bdc8-cce8-4fd2-9aaa-fa464177811d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f32da966-7cb2-4434-827a-9d449dc9e516>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931375520
Regnskapsår
11.04.2023 - 31.12.2023



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Resultatregnskap

	Note	11.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		288 000
Sum driftsinntekter		288 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 102
Annen driftskostnad		-20 059
Sum driftskostnader		-96 161
Driftsresultat		191 840
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-94 525
Sum finanskostnader		-94 525
Netto finans		-94 525
Resultat før skattekostnad		97 314
Skattekostnad	2, 3	-20 184
Årsresultat		77 130
Overføringer		
Annen egenkapital		77 130
Sum overføringer		77 130



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 590 023
Sum varige driftsmidler		2 590 023
Sum anleggsmidler		2 590 023
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 559
Sum fordringer		1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 022
Sum omløpsmidler		245 581
SUM EIENDELER		2 835 604



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	77 130
Sum opptjent egenkapital		77 130
Sum egenkapital		121 560
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	12 432
Sum avsetning for forpliktelser		12 432
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 974
Betalbar skatt	2, 3	7 752
Skyldige offentlige avgifter		20 617
Annen kortsiktig gjeld		121 659
Sum kortsiktig gjeld		156 002
Sum gjeld		2 714 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 604

Romset, 15.4.24

Per-Einar Antonsen
styrets leder / daglig leder

Jenny Blix
styremedlem



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.04.	0
Tilgang i året	2 666 125
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 666 125
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-76 102
Balansført verdi per 31.12.	2 590 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 102

Note 2 - Spesifisering av skatt

	11.04 - 31.12.2023
Skattekostnad	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 432
Skattekostnad	20 184
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	97 314
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 509
Skattepliktig inntekt	35 235
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	7 752
Sum betalbar skatt i balansen	7 752

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	56 509	-56 509
Netto forskjeller	0	56 509	-56 509
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	56 509	-56 509
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	12 432	-12 432

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	77 130	77 130
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	0	50 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	77 130	121 560



ANTONSEN EIENDOMSINVEST AS
931 375 520

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 892 930
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 545 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 590 023
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.