



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	92 943	128 924
Sum inntekter		92 943	128 924
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	49 634
Annen driftskostnad	10,11, 12	900 992	180 123
Sum kostnader		900 992	229 756
Driftsresultat		-808 049	-100 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	824
Sum finansinntekter		2 025	824
Annen rentekostnad		758	10 963
Sum finanskostnader		1 267	-10 139
Netto finans		1 267	-10 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-806 782	-110 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-806 782	-110 972
Årsresultat	1,2	-806 782	-110 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-806 782	-110 972
Sum overføringer og disponeringer		-806 782	-110 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	92 354	92 354
Sum varige driftsmidler		92 354	92 354
Sum anleggsmidler		92 354	92 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 571	678 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 571	678 932
Sum omløpsmidler		362 571	678 932
SUM EIENDELER		454 925	771 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600	500
Overkurs	2	1 648 605	771 290
Sum innskutt egenkapital		1 649 205	771 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 278 118	-471 336
Sum opptjent egenkapital		-1 278 118	-471 336
Sum egenkapital	2	371 087	300 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	58 966	445 677
Sum annen langsiktig gjeld		58 966	445 677
Sum langsiktig gjeld		58 966	445 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 872	25 155
Sum kortsiktig gjeld		24 872	25 155
Sum gjeld		83 838	470 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 925	771 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607100

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 392 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 964 392 161
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	92 943	128 924
Sum inntekter		92 943	128 924
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	49 634
Annen driftskostnad	10, 11, 12	900 992	180 123
Sum kostnader		900 992	229 756
Driftsresultat		-808 049	-100 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 025	824
Sum finansinntekter		2 025	824
Annen rentekostnad		758	10 963
Sum finanskostnader		1 267	-10 139
Netto finans		1 267	-10 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-806 782	-110 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-806 782	-110 972
Årsresultat	1, 2	-806 782	-110 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-806 782	-110 972
Sum overføringer og disponeringer		-806 782	-110 972



Organisasjonsnr: 964 392 161
BORETTSLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	92 354	92 354
Sum varige driftsmidler		92 354	92 354
Sum anleggsmidler		92 354	92 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 571	678 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 571	678 932
Sum omløpsmidler		362 571	678 932
SUM EIENDELER		454 925	771 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600	500
Overkurs	2	1 648 605	771 290
Sum innskutt egenkapital		1 649 205	771 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 278 118	-471 336
Sum opptjent egenkapital		-1 278 118	-471 336
Sum egenkapital	2	371 087	300 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	58 966	445 677
Sum annen langsiktig gjeld		58 966	445 677
Sum langsiktig gjeld		58 966	445 677



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 872	25 155
Sum kortsiktig gjeld	24 872	25 155
Sum gjeld	83 838	470 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 925	771 286



Organisasjonsnr: 964 392 161
BORETTLAGET ØVRE FYLLINGSVEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: OHCCX-NB74M-J4YFE-UU1ME-X05A8-NV1LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 07:57:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHCCX-NB74M-J4YFE-UUTME-X05A8-NV1LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Øvre Fyllingsvei 15

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: OHCCX-NB74M-J4YFE-UU1ME-X05A8-NV1LP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 07:57:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHCCX-NB74M-J4YFE-UUTME-X05A8-NV1LP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei	RESULTATREGNSKAP	2020
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		89 493	125 724	83 580	91 464
Andre inntekter	8	3 450	3 200	3 000	3 600
SUM INNETEKTER		92 943	128 924	86 580	95 064
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9	0	43 500	0	0
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	6 134	0	0
Forretningsførsel		22 488	22 008	22 491	22 829
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		15 470	13 951	14 500	16 000
Energikostnader		9 642	10 612	11 990	10 000
Kommunale avgifter		45 369	44 612	46 205	44 308
Andre driftskostnader	11	0	24 046	0	0
Vedlikehold	12	800 573	58 044	90 000	30 000
SUM KOSTNADER		900 992	229 756	192 236	130 387
DRIFTSRESULTAT		-808 049	-100 832	-105 656	-35 323
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 025	824	0	0
Finanskostnader		758	10 963	11 195	0
NETTO FINANSPOSTER		1 267	-10 139	-11 195	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-806 782	-110 972	-116 851	-35 323
Overføringer og disponeringer		-806 782	-110 972	0	0



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	6, 7	12 354	12 354	
Eiendom	6, 7	80 000	80 000	
Sum anleggsmidler		92 354	92 354	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		362 571	678 932	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		362 571	678 932	
SUM EIENDELER		454 925	771 286	



531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	600	500		
Overkursfond	2	1 648 605	771 290		
Sum innskutt egenkapital		1 649 205	771 790		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-1 278 118	-471 336		
Sum opptjent egenkapital		-1 278 118	-471 336		
Sum egenkapital	2	371 087	300 454		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	0	391 794		
Borettsinnskudd	4, 5	58 966	53 883		
Sum langsiktig gjeld:		58 966	445 677		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		24 872	25 155		
Sum kortsiktig gjeld		24 872	25 155		
Sum gjeld:		83 838	470 832		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 925	771 286		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gustav Tisthamar
Leder

Lars Saltvik Titlestad
Styremedlem

Ansgar Blom
Styremedlem



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	653 777	22 148
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-806 782	-110 972
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-391 794	-33 873
Tilleggsinnbetaling innskudd	5 083	5 083
Andre poster som påvirker disponible midler	877 415	771 190
B. Årets endring i disponible midler	-316 078	631 628
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	337 699	653 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	362 571	678 932
Omløpsmidler	362 571	678 932
Kortsiktig gjeld	-24 872	-25 155
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	337 699	653 777

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	500	100	600
Annen egenkapital	-471 336	-806 782	-1 278 118
Overkursfond	771 290	877 315	1 648 605
Sum egenkapital 31.12.	300 454	70 633	371 087

Endring egenkapital - overkursfond skyldes salg av hybler.



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12117655766
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	681 028
Lånesaldo 01.01:	391 794
Avdrag i perioden:	391 794
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		58 966	53 883
Sum	5	58 966	53 883

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	0	391 794
2250 Borettsinnskudd	58 966	53 883
Sum	58 966	445 677

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		12 354
1120 Bygningsmessige anlegg		80 000
Sum	7	92 354



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2020
--

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000	12 354
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000	12 354
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 000	12 354
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	3 450	3 200
Sum	3 450	3 200

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5360 Honorarer	0	43 500
5400 Arbeidsgiveravgift	0	6 134
Sum	0	49 634

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7890 Tap på leier	0	24 046
Sum	0	24 046



Note 531 Borettslaget Øvre Fyllingsvei 2020

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	682 043	0
6602 Vedlikehold VVS	14 378	0
6603 Vedlikehold elektro	9 112	260
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 209	0
6617 Brannvernutstyr/service	0	22 500
6690 Vedlikehold og diverse	90 832	35 284
Sum	800 573	58 044



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Fyllingsvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Fyllingsvei

Styreleder	Gustav Tisthamar (sign.)	16.05.2021
Styremedlem	Lars Saltvik Titlestad (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Ansgar Blom (sign.)	14.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.05.2021
--	-------------------------	------------