



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: Randabergveien 305
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 335 925 | 315 364 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 28 059 | 19 690 |
| Sum inntekter | | 363 984 | 335 054 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 153 324 | 153 324 |
| Annen driftskostnad | | 68 494 | 64 657 |
| Sum kostnader | | 221 818 | 217 981 |
| Driftsresultat | | 142 166 | 117 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 59 198 | 27 576 |
| Sum finansinntekter | | 59 198 | 27 576 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 268 270 | 158 359 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 268 272 | 158 361 |
| Netto finans | | -209 075 | -130 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -66 909 | -13 712 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -14 721 | -3 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 188 | -10 696 |
| Årsresultat | | -52 188 | -10 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 188 | -10 696 |
| Totalresultat | | -52 188 | -10 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 1, 5 | 12 825 | 50 351 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -65 013 | -61 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 188 | -10 696 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 73 389 | 55 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 389 | 55 051 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 8 554 949 | 8 708 273 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 554 949 | 8 708 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 628 338 | 8 763 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 487 | 2 088 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 366 164 | 1 347 577 |
| Sum fordringer | | 1 371 651 | 1 349 665 |
| Sum omløpsmidler | | 1 371 651 | 1 349 665 |
| SUM EIENDELER | | 9 999 989 | 10 112 989 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 122 500 | 122 500 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 500 | 122 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 814 056 | 4 879 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 814 056 | 4 879 068 |
| Sum egenkapital | | 4 936 556 | 5 001 568 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 565 | 442 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 16 442 | 64 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 007 | 64 994 |
| Sum gjeld | | 5 063 433 | 5 111 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 999 989 | 10 112 989 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383556

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: Randabergveien 305
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 335 925 | 315 364 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 28 059 | 19 690 |
| Sum inntekter | | 363 984 | 335 054 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 153 324 | 153 324 |
| Annen driftskostnad | | 68 494 | 64 657 |
| Sum kostnader | | 221 818 | 217 981 |
| Driftsresultat | | 142 166 | 117 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 59 198 | 27 576 |
| Sum finansinntekter | | 59 198 | 27 576 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 268 270 | 158 359 |
| Annen finanskostnad | 2 | | 2 |
| Sum finanskostnader | | 268 272 | 158 361 |
| Netto finans | | -209 075 | -130 785 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -14 721 | -3 017 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -52 188 | -10 696 |
| Årsresultat | | -52 188 | -10 696 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -52 188 | -10 696 |
| Totalresultat | | -52 188 | -10 696 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1, 5 | 12 825 | 50 351 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -65 013 | -61 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 188 | -10 696 |





Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 73 389 | 55 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 389 | 55 051 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 8 554 949 | 8 708 273 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 554 949 | 8 708 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 628 338 | 8 763 324 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 487 | 2 088 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 366 164 | 1 347 577 |
| Sum fordringer | | 1 371 651 | 1 349 665 |
| Sum omløpsmidler | | 1 371 651 | 1 349 665 |
| SUM EIENDELER | | 9 999 989 | 10 112 989 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 122 500 | 122 500 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 500 | 122 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 814 056 | 4 879 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 814 056 | 4 879 068 |
| Sum egenkapital | | 4 936 556 | 5 001 568 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 5 046 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 565 | 442 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 16 442 | 64 552 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 007 | 64 994 |
| Sum gjeld | | 5 063 433 | 5 111 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 999 989 | 10 112 989 |



Organisasjonsnr: 922 708 258
RANDABERGVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
Randabergveien 305 AS**

Organisasjonsnr. 922 708 258



Randabergveien 305 AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 335 925 | 315 364 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 28 059 | 19 690 |
| Sum driftsinntekter | | 363 984 | 335 054 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 153 324 | 153 324 |
| Annen driftskostnad | | 68 494 | 64 657 |
| Sum driftskostnader | | 221 818 | 217 981 |
| DRIFTSRESULTAT | | 142 166 | 117 073 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | 59 198 | 27 576 |
| Sum finansinntekter | | 59 198 | 27 576 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 268 270 | 158 359 |
| Annen finanskostnad | | 2 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 268 272 | 158 361 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -209 075 | -130 785 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -66 909 | -13 712 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -14 721 | -3 017 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -52 188 | -10 696 |
| ÅRSRESULTAT | | -52 188 | -10 696 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 1, 5 | 12 825 | 50 351 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -65 013 | -61 046 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 188 | -10 696 |



Randabergveien 305 AS

Balanse pr 31.12.2023

| EIENDELER | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 73 389 | 55 051 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 389 | 55 051 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 8 554 949 | 8 708 273 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 554 949 | 8 708 273 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 628 338 | 8 763 324 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 487 | 2 088 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 366 164 | 1 347 577 |
| Sum fordringer | | 1 371 651 | 1 349 665 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 371 651 | 1 349 665 |
| SUM EIENDELER | | 9 999 989 | 10 112 989 |



Randabergveien 305 AS

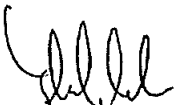
Balanse pr 31.12.2023

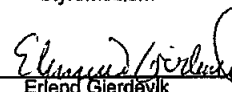
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 122 500 | 122 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 122 500 | 122 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 814 056 | 4 879 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 814 056 | 4 879 068 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 936 556 | 5 001 568 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 8 | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 046 426 | 5 046 426 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 046 426 | 5 046 426 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 565 | 442 |
| Konserngjeld | 7 | 16 442 | 64 552 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 17 007 | 64 994 |
| SUM GJELD | | 5 063 433 | 5 111 421 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 999 989 | 10 112 989 |

Ller, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Erlend Gjerde
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Rogaland Eiendom AS, TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------|---------|
| Leieinntekter | 335 925 | 315 364 |
| Andre driftsinntekter | 28 058 | 19 690 |
| Renteinntekter | 59 198 | 27 576 |
| Rentekostnader | 268 270 | 158 359 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 12 825 | 50 351 |

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 9 216 287 | 9 216 287 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 9 216 287 | 9 216 287 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 508 015 | 508 015 |
| + Ordinære avskrivninger | 153 324 | 153 324 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 661 339 | 661 339 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2023 | 8 554 948 | 8 554 948 |
| Lineær avskrivning | 0-20 år | |



Noter 2023

Note 4 - Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 617 | 14 201 |
| Endring i utsatt skattefordel | -18 338 | -17 218 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 721 | -3 017 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -66 909 | -13 712 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 83 351 | 78 264 |
| Avgitt konsernbidrag | -16 442 | -64 551 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 617 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -3 617 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 6 196 302 | 6 279 653 | 83 351 |
| Sum | 6 196 302 | 6 279 653 | 83 351 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -6 529 887 | -6 529 887 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -333 585 | -250 234 | 83 351 |
| Utsatt skatt (22 %) | -73 389 | -55 052 | 18 337 |

Note 5 - Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 122 500 | 4 879 068 | 5 001 568 |
| + Årets resultat | | -52 188 | -52 188 |
| - Konsernbidrag avgitt | | -12 825 | -12 825 |
| Pr 31.12.2023 | 122 500 | 4 814 056 | 4 936 556 |



Noter 2023

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

| Eiendeler | Panthaver | Pantebeløp | Bokført verdi |
|---|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl. tomt: Randabergveien 305, Randaberg | Danske Bank | 10 000 000 | 8 554 949 |

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer* | 1 366 164 | 1 347 577 |
| Sum fordringer | 1 366 164 | 1 347 577 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 16 442 | 64 552 |
| Annen langsiktig gjeld | 5 046 426 | 5 046 426 |
| Sum gjeld | 5 062 868 | 5 110 978 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Randabergveien 305 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 1 366 164 (kr 1 347 577).

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

| Gjeld til konsernselskap | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til TESS Rogaland Eiendom AS | 5 046 426 | 5 046 426 |

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 3 920 aksjer, hver pålydende kr 31. Samlet aksjekapital utgjør kr 122 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Rogaland Eiendom AS | 3 920 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randabergveien 305 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randabergveien 305 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U07WB-16016-31MBD-42B45-PSU18-XD6WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U07WB-16O16-3TMBD-42B45-PSU18-XD6WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>