



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 035 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORSHAVN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Havneveien 19
4563 BORHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 750	1 261 650
Sum inntekter		1 226 750	1 261 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 891	300 000
Annen driftskostnad	2	176 484	454 214
Sum kostnader		505 375	754 214
Driftsresultat		721 375	507 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 040
Sum finansinntekter			8 106
Annen rentekostnad		133 806	262 239
Annen finanskostnad		308 950	
Sum finanskostnader		442 756	262 239
Netto finans		-442 756	-254 133
Ordinært resultat før skattekostnad		278 619	253 304
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 265	54 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 354	199 092
Årsresultat		149 354	199 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 354	199 092
Totalresultat		149 354	199 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 354	199 092
Sum overføringer og disponeringer		149 354	199 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 518 814	9 492 814
Sum varige driftsmidler		9 518 814	9 492 814
Sum anleggsmidler		9 518 814	9 492 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer			108 000
Sum fordringer			408 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			186 890
Sum investeringer			186 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		365 191	2 764 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 191	2 764 034
Sum omløpsmidler		365 191	3 358 924
SUM EIENDELER		9 884 005	12 851 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		932 377	932 377
Sum innskutt egenkapital		962 377	962 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 007	564 652
Sum opptjent egenkapital		714 007	564 652
Sum egenkapital	4	1 676 383	1 527 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 765	57 450
Sum avsetninger for forpliktelser		44 765	57 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 695 737	7 247 057
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 208	3 245 208
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 945	10 492 265
Sum langsiktig gjeld		7 985 710	10 549 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			573 304
Betalbar skatt	5	141 950	126 697
Skyldig offentlige avgifter		46 911	43 299
Annen kortsiktig gjeld		33 050	31 694
Sum kortsiktig gjeld		221 911	774 993
Sum gjeld		8 207 622	11 324 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 005	12 851 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107902

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 035 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORSHAVN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Havneveien 19
4563 BORHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 035 942
BORSHAVN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 750	1 261 650
Sum inntekter		1 226 750	1 261 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
3	328 891	300 000	
Annen driftskostnad	2	176 484	454 214
Sum kostnader		505 375	754 214
Driftsresultat		721 375	507 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 040
Sum finansinntekter			8 106
Annen rentekostnad		133 806	262 239
Annen finanskostnad		308 950	
Sum finanskostnader		442 756	262 239
Netto finans		-442 756	-254 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 265	54 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 354	199 092
Årsresultat		149 354	199 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 354	199 092
Totalresultat		149 354	199 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	149 354	199 092	
Sum overføringer og disponeringer		149 354	199 092



Organisasjonsnr: 823 035 942
BORSHAVN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 518 814

9 492 814

Sum varige driftsmidler

9 518 814

9 492 814

Sum anleggsmidler

9 518 814

9 492 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

300 000

Andre kortsiktige

fordringer

108 000

Sum fordringer

408 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

186 890

Sum investeringer

186 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

365 191

2 764 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

365 191

2 764 034

Sum omløpsmidler

365 191

3 358 924

SUM EIENDELER

9 884 005

12 851 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

932 377

932 377

Sum innskutt egenkapital

962 377

962 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

714 007

564 652

Sum opptjent egenkapital

714 007

564 652

Sum egenkapital

4

1 676 383

1 527 029



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 765	57 450
Sum avsetninger for forpliktelser		44 765	57 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 695 737	7 247 057
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 208	3 245 208
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 945	10 492 265
Sum langsiktig gjeld		7 985 710	10 549 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			573 304
Betalbar skatt	5	141 950	126 697
Skyldig offentlige avgifter		46 911	43 299
Annen kortsiktig gjeld		33 050	31 694
Sum kortsiktig gjeld		221 911	774 993
Sum gjeld		8 207 622	11 324 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 005	12 851 738



Organisasjonsnr: 823 035 942
BORSHAVN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Borshavn Brygge AS

Penneo Dokumentnr: MSTB2-XXTX-00W80-00A0N-YJNW0-YKBTX



Resultatregnskap

Borshavn Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 226 750	1 261 650
Sum driftsinntekter		1 226 750	1 261 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 891	300 000
Annen driftskostnad	2	176 484	454 214
Sum driftskostnader		505 375	754 214
Driftsresultat		721 375	507 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	8 040
Annen rentekostnad		133 806	262 239
Annen finanskostnad		308 950	0
Resultat av finansposter		-442 756	-254 133
Ordinært resultat før skattekostnad		278 619	253 304
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 265	54 212
Årsresultat		149 354	199 092
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 354	199 092
Sum overføringer		149 354	199 092

Penneo Dokumentnøkkel: MSTB2-XXXTX-ODW80-00A0N-YJNW0-YKBTX



Balanse

Borshavn Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 518 814	9 492 814
Sum varige driftsmidler		9 518 814	9 492 814
Sum anleggsmidler		9 518 814	9 492 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		0	108 000
Sum fordringer		0	408 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	186 890
Sum investeringer		0	186 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		365 191	2 764 034
Sum omløpsmidler		365 191	3 358 924
Sum eiendeler		9 884 005	12 851 738

Penneo Dokumentnøkkel: MSTB2-XXXTX-ODW80-00A0N-YJNW0-YKBTX



Balanse

Borshavn Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		932 377	932 377
Sum innskutt egenkapital		962 377	962 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 007	564 652
Sum opptjent egenkapital		714 007	564 652
Sum egenkapital	4	1 676 383	1 527 029
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	44 765	57 450
Sum avsetning for forpliktelser		44 765	57 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 695 737	7 247 057
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 208	3 245 208
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 945	10 492 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	573 304
Betalbar skatt	5	141 950	126 697
Skyldig offentlige avgifter		46 911	43 299
Annen kortsiktig gjeld		33 050	31 694
Sum kortsiktig gjeld		221 911	774 993
Sum gjeld		8 207 622	11 324 709
Sum egenkapital og gjeld		9 884 005	12 851 738

Borhaug, 13.01.2022
Styret i Borshavn Brygge AS

Kim Åge Larsen
styremedlem

Bjørn Arild Skeibrok
styreleder/daglig leder

Lars Magne Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MSTB2-XXKTX-ODW80-00A0N-YJNW0-YKBTX



Borshavn Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000,-, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 30,-

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2021 er :

	Antall	Eierandel
Butikkdrift Sør Holding AS	1000	100 %
SUM	1000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Borshavn Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Næringsbygg med tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	10 108 507	12 878 507
Tilgang	406 520	406 520
Avgang	-51 629	-51 629
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 463 398</u>	<u>13 233 398</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-944 584	-944 584
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>9 518 814</u>	<u>9 518 814</u>
Årets avskrivninger	328 891	328 891
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30 000	932 377	564 652	1 527 029
Årets resultat			149 354	149 354
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>932 377</u>	<u>714 007</u>	<u>1 676 383</u>

Note 5: Skatt

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	278 619	253 304
Permanente forskjeller	308 950	-6 881
Endring i midlertidige forskjeller	57 659	329 474
Skattepliktig inntekt	<u>645 228</u>	<u>575 897</u>
Betalbar skatt	141 950	126 697
Endring utsatt skatt	-12 685	-72 485
Årets skattekostnad	<u>129 265</u>	<u>54 212</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	141 950	126 697
Skyldig betalbar skatt	<u>141 950</u>	<u>126 697</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	28 862	42 867	14 005
Gevinst- og tapskonto	174 614	218 268	43 654
Netto midlertidige forskjeller	<u>203 476</u>	<u>261 135</u>	<u>57 659</u>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>44 765</u>	<u>57 450</u>	<u>-12 685</u>



Borshavn Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 585 283	2 491 167
Pantsikret gjeld	4 695 737	7 247 057
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	9 518 814	9 492 814
Sum	9 518 814	9 492 814



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Arild Skeibrok

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1116349

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-13 16:31:07 UTC



Bjørn Arild Skeibrok

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1116349

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-13 16:31:07 UTC



Kim Åge Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1052593

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-14 01:53:58 UTC



Lars Magne Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2525523

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-01-14 15:04:40 UTC



Penneo Dokumentnr: MSTB2-XXXTX-00W80-00A0N-YJNWO-YKBTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>