



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 233	40 836
Sum kostnader		5 233	40 836
Driftsresultat		-5 233	-40 836
Annen rentekostnad		92	
Annen finanskostnad		160	160
Sum finanskostnader		252	160
Netto finans		-252	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 485	-40 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 553	-9 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 068	-31 977
Årsresultat		27 068	-31 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 068	-31 977
Sum overføringer og disponeringer		27 068	-31 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	476 408	443 855
Sum immaterielle eiendeler		476 408	443 855
Sum anleggsmidler		476 408	443 855
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt under utvikling	3	4 215 505	4 041 090
Sum varer		4 215 505	4 041 090
Fordringer			
Andre fordringer		629	
Sum fordringer		629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	77 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	77 814
Sum omløpsmidler		4 275 078	4 118 904
SUM EIENDELER		4 751 486	4 562 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 298 576	1 325 645
Sum opptjent egenkapital		-1 298 576	-1 325 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 001 424	1 974 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 371 703	1 471 703
Øvrig langsiktig gjeld		1 373 851	1 108 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 745 554	2 580 554
Sum langsiktig gjeld		2 745 554	2 580 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 197	2 916
Leverandørgjeld		311	4 934
Sum kortsiktig gjeld		4 508	7 850
Sum gjeld		2 750 062	2 588 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 486	4 562 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304613

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 233	40 836
Sum kostnader		5 233	40 836
Driftsresultat		-5 233	-40 836
Annen rentekostnad		92	
Annen finanskostnad		160	160
Sum finanskostnader		252	160
Netto finans		-252	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 485	-40 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 553	-9 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 068	-31 977
Årsresultat		27 068	-31 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 068	-31 977
Sum overføringer og disponeringer		27 068	-31 977



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	476 408	443 855
Sum immaterielle eiendeler		476 408	443 855
Sum anleggsmidler		476 408	443 855
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt under utvikling	3	4 215 505	4 041 090
Sum varer		4 215 505	4 041 090
Fordringer			
Andre fordringer		629	
Sum fordringer		629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	77 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 944	77 814
Sum omløpsmidler		4 275 078	4 118 904
SUM EIENDELER		4 751 486	4 562 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 298 576	1 325 645
Sum opptjent egenkapital		-1 298 576	-1 325 645
Sum egenkapital		2 001 424	1 974 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 371 703	1 471 703



Øvrig langsiktig gjeld	1 373 851	1 108 851
Sum annen langsiktig gjeld	2 745 554	2 580 554
Sum langsiktig gjeld	2 745 554	2 580 554
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3,5 4 197	2 916
Leverandørgjeld	311	4 934
Sum kortsiktig gjeld	4 508	7 850
Sum gjeld	2 750 062	2 588 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 751 486	4 562 759



Organisasjonsnr: 989 859 374
LOVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Love Eiendom AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre drifts- og administrasjonskostnader		5 233	40 836
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>5 233</u>	<u>40 836</u>
Driftsresultat før avskrivninger		<u>-5 233</u>	<u>-40 836</u>
Ordinære avskrivninger		0	0
Driftsresultat investeringer		<u>-5 233</u>	<u>-40 836</u>
Administrasjonskostnader		0	0
Driftsresultat		<u>-5 233</u>	<u>-40 836</u>
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		92	0
Andre finanskostnader		160	160
<i>Netto finansposter</i>		<u>-252</u>	<u>-160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 484</u>	<u>-40 996</u>
Endring utsatt skatt	2	<u>-32 553</u>	<u>-9 019</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		27 069	-31 977
- Som foreslås fremført til udekket tap		27 069	-31 977
TOTALT		<u>27 069</u>	<u>-31 977</u>



Balanse

Love Eiendom AS

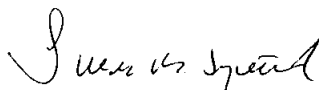
	Note	2022	2021
Eiendeler			
<i>Imatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skatfordel	2	<u>476 408</u>	<u>443 855</u>
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>476 408</u>	<u>443 855</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Tomt under utvikling	3	4 215 505	4 041 090
Diverse debitorer		<u>629</u>	<u>0</u>
<i>Sum fordringer</i>		4 216 134	4 041 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58 944</u>	<u>77 814</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 275 078</u>	<u>4 118 904</u>
SUM EIENDELER		<u>4 751 486</u>	<u>4 562 759</u>

**Balanse****Love Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à NOK 1.000,-)	4	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 298 576	-1 325 645
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 298 576</u>	<u>-1 325 645</u>
Sum egenkapital		<u>2 001 424</u>	<u>1 974 355</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Løngsiktig gjeld			
Pantelån DNB	3,5	1 371 703	1 471 703
Øvrig løngsiktig gjeld		1 373 851	1 108 851
Sum løngsiktig gjeld		<u>2 745 554</u>	<u>2 580 554</u>
Kortiktig gjeld			
Pålept rente	3,5	4 197	2 916
Leverandørgjeld		311	4 934
Sum kortiktig gjeld		<u>4 508</u>	<u>7 850</u>
Sum gjeld		<u>2 750 062</u>	<u>2 588 404</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>4 751 486</u>	<u>4 562 759</u>

Sandvika, 02.02.23
Styret for Love Eiendom AS


Kurt Arne Mosand
Styrets leder/daglig leder


Sverre M. Sejersted


Svein Arild Hildrum



LOVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2022 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper som ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke ansatte og følgelig ingen tjenstepensjonsordning.

Det utbetales ikke styrehonoar.

- (1) Love Eiendom AS ble stiftet pr 5. mai 2006. Selskapets næringsvirksomhet er tjenester rundt drift, utleie, utvikling og investering i egen og annen eiendom, samt alt som herved står i forbindelse, herunder investering i aksjer og verdipapirer i selskaper med samme eller lignende formål.



LOVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet

(2) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnader	NOK	(5 484)
Permanente forskjeller		
Skattemessig gevinst	"	0
Midlertidige forskjeller		
Rente pantelån inkl. i Fullført kontrakts metode	"	(142 481)
Årets beregnede (100 %)	NOK	(147 965)
Overført til fremførbart underskudd	"	147 965
Årets faktiske skattegrunnlag	NOK	0
22 % beregnet skattekostnad	NOK	0

Midlertidige forskjeller pr 31. desember 2022;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	0
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skatteforpliktelse	NOK	0
Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(2 165 489)
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	NOK	(2 165 489)
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skattefordel (NOK 476 408)		
Benyttet skattefordel	NOK	(476 408)
Utsatt skatt (etter utligning)	NOK	(476 408)

Endring utsatt skatt i 2022 beløper seg til NOK 32 553.



LOVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet

- (3) Prosjektet føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består i opprinnelig tomtekjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31.12.22. Renter pantelån er fra og med 2021 inkludert i saldo.
- (4) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2022 er på totalt NOK 3 300 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 33 000. Aksjene eies av Mosand AS med 47%, Banco AS med 33% og Svinøya Invest AS med 20%.

	Egenkapital pr. 31.12.21	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.22
Aksjekapital	3 300 000	0	0	3 300 000
Udekket tap	-1 325 645	0	27 069	-1 298 576
Sum egenkapital	1 974 355	0	27 069	2 001 424

- (5) Av selskapets gjeld er det stillet sikkerhet for NOK 1 375 900 .

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt ;

DNB NOK 846 703 .

Eiendommen Dreyers gate 63, 8312 Henningsvær G.nr 5, Br.nr 45 og 353 utgjør sikkerheten for lånet.

Rente- og provisjonskostnader på lånet er balanseført som andel av tilvirkningskost med NOK 142 481.