



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Sponås Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 105 200	827 800
Sum inntekter		1 105 200	827 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	532 842	744 221
Sum kostnader		578 482	767 041
Driftsresultat		526 718	60 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 798	7 002
Sum finansinntekter		7 798	7 002
Annen rentekostnad	8	17 611	23 978
Sum finanskostnader		17 611	23 978
Netto finans		-9 813	-16 976
Ordinært resultat før skattekostnad		516 905	43 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 905	43 783
Årsresultat		516 905	43 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 192	57 646
Sum fordringer		58 192	57 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	655 269	326 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 269	326 292
Sum omløpsmidler		713 461	383 939
SUM EIENDELER		713 761	384 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	369 249	0
Udekket tap	11	0	-147 655
Sum opptjent egenkapital		369 249	147 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		369 249	-147 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	320 178	484 856
Sum annen langsiktig gjeld		320 178	484 856
Sum langsiktig gjeld		320 178	484 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 756	41 591
Annen kortsiktig gjeld	13	19 578	5 447
Sum kortsiktig gjeld		24 334	47 038
Sum gjeld		344 512	531 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 761	384 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471512

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Sponås Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 105 200	827 800
Sum inntekter		1 105 200	827 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	532 842	744 221
Sum kostnader		578 482	767 041
Driftsresultat		526 718	60 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 798	7 002
Sum finansinntekter		7 798	7 002
Annen rentekostnad	8	17 611	23 978
Sum finanskostnader		17 611	23 978
Netto finans		-9 813	-16 976
Ordinært resultat før skattekostnad		516 905	43 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 905	43 783
Årsresultat		516 905	43 783



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

58 192

57 646

Sum fordringer

58 192

57 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

655 269

326 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

655 269

326 292

Sum omløpsmidler

713 461

383 939

SUM EIENDELER

713 761

384 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

369 249

0

Udekket tap

11

0

-147 655

Sum opptjent egenkapital

369 249

147 655

Sum egenkapital

369 249

-147 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

12,14

320 178

484 856



Sum annen langsiktig gjeld		320 178	484 856
Sum langsiktig gjeld		320 178	484 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 756	41 591
Annen kortsiktig gjeld	13	19 578	5 447
Sum kortsiktig gjeld		24 334	47 038
Sum gjeld		344 512	531 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 761	384 239



Organisasjonsnr: 996 429 652
SAMEIET BÆRUMSVEIEN 364 - 372

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 093 200	815 800	1 327 960	1 093 200
Annen driftsinntekt	2	12 000	12 000	12 000	4 000
Sum driftsinntekter		1 105 200	827 800	1 339 960	1 097 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	45 640	22 820	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4	464 340	446 057	487 300	525 400
Vedlikehold, innkjøp	5	42 908	298 164	150 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	25 594	0	6 500 000	6 500 000
Sum driftskostnader		578 482	767 041	7 182 940	7 121 040
Driftsresultat før finansposter		526 718	60 759	-5 842 980	-6 023 840
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 798	7 002	500	500
Finanskostnad	8	17 611	23 978	17 000	14 000
Sum finansposter		-9 813	-16 976	-16 500	-13 500
Årsresultat		516 905	43 783	-5 859 480	-6 037 340

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 000
Andre fordringer	9	58 192	52 646
Sum fordringer		58 192	57 646
Bankinnskudd, kasse o.l	10	655 269	326 292
Sum omløpsmidler		713 461	383 939
Sum eiendeler		713 761	384 239

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Balanse Sameiet Bærumsveien 364 - 372, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	369 249	0
Udekket tap	11	0	-147 655
Sum egenkapital		369 249	-147 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	320 178	484 856
Sum langsiktig gjeld		320 178	484 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 756	41 591
Forskudd felleskostnader		18 720	4 555
Annen kortsiktig gjeld	13	858	892
Sum kortsiktig gjeld		24 334	47 038
Sum gjeld		344 512	531 894
Sum egenkapital og gjeld		713 761	384 239

Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Arve Sponås Edland
Styreleder

Lanica Brooks
Styremedlem

Ragnhild Elisabeth Knap-Lund
Styremedlem

Sameiet Bærumsveien 364 - 372



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	911 040	531 720	910 960	908 200
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	100 000	0	0
Avdrag ordinære lån	165 120	150 960	273 000	171 000
Renter ordinære lån	17 040	33 120	144 000	14 000
Sum	1 093 200	815 800	1 327 960	1 093 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Tillegg vedlikeholdsforskjell	12 000	12 000	12 000	4 000
Sum	12 000	12 000	12 000	4 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	20 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820	5 640	5 640
Sum	45 640	22 820	45 640	45 640

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	25 591	21 654	24 000	26 000
Vann- og avløpsavgift	96 938	88 097	97 000	116 400
Feieavgift	5 875	5 875	6 000	6 500
Renovasjon	76 584	79 530	82 000	80 000
Containerleie	7 565	17 357	20 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	77 289	72 089	80 000	85 000
Forsikring	61 346	56 294	62 000	68 800
Forvaltning og revisjon	71 760	70 736	71 800	74 700
Innbetalingservice	740	740	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 558	7 554	12 000	12 500
HMS	5 250	0	0	7 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 453	21 174	22 000	24 000
Rekvisita, porto, mm	513	450	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	330	2 000	1 000
Gebyr	1 378	1 677	2 000	2 000
Diverse	0	0	3 000	3 000
Sum	464 340	446 057	487 300	525 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Tak	0	294 914	0	0
VedlikeholdVVS	20 741	3 250	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	5 813	0	0	0
Sand, pukk, salt	500	0	0	0
Brannsikringstiltak	15 854	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	50 000
Sum	42 908	298 164	150 000	50 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold bygg	0	0	6 500 000	6 500 000
Teknisk rådgivning	25 594	0	0	0
Sum	25 594	0	6 500 000	6 500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	359	44	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	372	500	500
Renter plasseringskonto	1 047	0	0	0
Utbytte Gjensidige	6 392	6 586	0	0
Sum	7 798	7 002	500	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	17 611	23 978	17 000	14 000
Sum	17 611	23 978	17 000	14 000



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	58 192	52 646
Sum	58 192	52 646

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	554 222	326 292
Sparekonto Boligbanken	101 047	0
Sum	655 269	326 292

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-147 655	-191 439
Fra årets resultat	516 905	43 783
Sum andre fond/udekket tap	369 249	-147 655
Sum egenkapital	369 249	-147 655

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	320 178	484 856
Sum	320 178	484 856

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	858	892
Sum	858	892



Noter Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering bygning
Lånenummer:	22238100635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	15.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 286 212
Lånesaldo 01.01:	484 856
Avdrag i perioden:	164 678
Lånesaldo 31.12:	320 178

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238100635	20	16 009	320 180

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	336 901	451 102
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	516 905	43 783
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-164 678	-157 985
Årets endring disponible midler	352 227	-114 202
Disponible midler 31.12	689 127	336 901



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bærumsveien 364 - 372.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bærumsveien 364 - 372

Styreleder	Bjørn Arve Sponås Edland (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Ragnhild Elisabeth Knap-Lund (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Lanica Brooks (sign.)	17.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bærumsveien 365-372

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bærumsveien 365-372s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E7HXU-V4113-OPMV6-XFWLP-K6Z63-7E65O



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bærumsveien 365 - 372

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7HXU-V4113-0PMV6-XFWLP-K6Z63-7E650



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 15:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7HXU-V41T3-0PMV6-XFWLP-K6Z63-7E650

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>