



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 271 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindangervegen 10
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		488 645	469 490
Sum inntekter		488 645	469 490
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	140 800	141 032
Annen driftskostnad		70 645	78 608
Sum kostnader		211 445	219 640
Driftsresultat		277 200	249 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 763	4 426
Sum finansinntekter		9 763	4 426
Annen finanskostnad		178 289	166 943
Sum finanskostnader		178 289	166 943
Netto finans		-168 526	-162 517
Resultat før skattekostnad		108 675	87 333
Skattekostnad på resultat	4	23 927	19 213
Årsresultat	5	84 748	68 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 748	68 120
Totalresultat		84 748	68 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 748	68 120
Sum overføringer og disponeringer		84 748	68 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 701	100 419
Sum immaterielle eiendeler		116 701	100 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 962 762	2 103 562
Sum varige driftsmidler		1 962 762	2 103 562
Sum anleggsmidler		2 079 463	2 203 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 870	
Krav på innbetaling av selskapskapital			605 491
Sum fordringer		1 870	605 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		348 424	248 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 424	248 090
Sum omløpsmidler		350 294	853 580
SUM EIENDELER		2 429 757	3 057 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 403	173 655
Sum opptjent egenkapital		258 403	173 655
Sum egenkapital	5	658 403	573 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 311 365	2 418 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 311 365	2 418 118
Sum langsiktig gjeld		1 311 365	2 418 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 209	34 762
Skyldig offentlige avgifter		19 502	19 598
Kortsiktig konserngjeld		394 510	
Annen kortsiktig gjeld		5 769	11 428
Sum kortsiktig gjeld		459 989	65 788
Sum gjeld		1 771 354	2 483 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 757	3 057 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 271 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindangervegen 10
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		488 645	469 490
Sum inntekter		488 645	469 490
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		140 800	141 032
Annen driftskostnad		70 645	78 608
Sum kostnader		211 445	219 640
Driftsresultat		277 200	249 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 763	4 426
Sum finansinntekter		9 763	4 426
Annen finanskostnad		178 289	166 943
Sum finanskostnader		178 289	166 943
Netto finans		-168 526	-162 517
Resultat før skattekostnad		108 675	87 333
Skattekostnad på resultat	4	23 927	19 213
Årsresultat	5	84 748	68 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 748	68 120
Totalresultat		84 748	68 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 748	68 120
Sum overføringer og disponeringer		84 748	68 120



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 701	100 419
Sum immaterielle eiendeler		116 701	100 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 962 762	2 103 562
Sum varige driftsmidler		1 962 762	2 103 562
Sum anleggsmidler		2 079 463	2 203 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 870	
Krav på innbetaling av selskapskapital			605 491
Sum fordringer		1 870	605 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		348 424	248 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 424	248 090
Sum omløpsmidler		350 294	853 580
SUM EIENDELER		2 429 757	3 057 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 403	173 655
Sum opptjent egenkapital		258 403	173 655
Sum egenkapital	5	658 403	573 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 311 365	2 418 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 311 365	2 418 118
Sum langsiktig gjeld		1 311 365	2 418 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 209	34 762
Skyldig offentlige avgifter		19 502	19 598
Kortsiktig konserngjeld		394 510	
Annen kortsiktig gjeld		5 769	11 428
Sum kortsiktig gjeld		459 989	65 788
Sum gjeld		1 771 354	2 483 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 757	3 057 561



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lindangerveien Eiendom AS

Org.nr.: 990 271 410



Lindangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		488 645	469 490
Sum driftsinntekter		488 645	469 490
Avskrivning på driftsmidler	3	140 800	141 032
Annen driftskostnad		70 645	78 608
Sum driftskostnader		211 445	219 640
Driftsresultat		277 200	249 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 763	4 426
Annen finanskostnad		178 289	166 943
Resultat av finansposter		-168 526	-162 517
Resultat før skattekostnad		108 675	87 333
Skattekostnad på resultat	4	23 927	19 213
Årsresultat	5	84 748	68 120
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 748	68 120
Sum overføringer		84 748	68 120



Lindangerveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 701	100 419
Sum immaterielle eiendeler		116 701	100 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 962 762	2 103 562
Sum varige driftsmidler		1 962 762	2 103 562
Sum anleggsmidler		2 079 463	2 203 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 870	0
Konsernfordringer		0	605 491
Sum fordringer		1 870	605 491
Bankinnskudd		348 424	248 090
Sum omløpsmidler		350 294	853 580
Sum eiendeler		2 429 757	3 057 561




Lindangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 403	173 655
Sum opptjent egenkapital		258 403	173 655
Sum egenkapital	5	658 403	573 655
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 311 365	2 418 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 311 365	2 418 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	40 209	34 762
Skyldig offentlige avgifter		19 502	19 598
Konserngjeld		394 510	0
Annen kortsiktig gjeld		5 769	11 428
Sum kortsiktig gjeld		459 989	65 788
Sum gjeld		1 771 354	2 483 906
Sum egenkapital og gjeld		2 429 757	3 057 561

Haugesund, 02.06.2025

Styret i Lindangerveien Eiendom AS


Stig Ove Harbak
styreleder/daglig leder



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglige leder/styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 820 197	1 058 462	3 878 659
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 820 197	1 058 462	3 878 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 915 897		1 915 897
= Bokført verdi 31.12.24	904 300	1 058 462	1 962 762
Årets ordinære avskrivninger	140 800		140 800
Økonomisk levetid	20 år		



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 209	34 762
Endring i utsatt skattefordel	-16 282	-15 549
Skattekostnad ordinært resultat	23 927	19 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 675	87 333
Permanente forskjeller	85	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 007	70 677
Skattepliktig inntekt	182 766	158 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 209	34 762
Sum betalbar skatt i balansen	40 209	34 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-530 458	-456 451	74 007
Sum	-530 458	-456 451	74 007
Grunnlag for utsatt skattefordel	-530 458	-456 451	74 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 701	-100 419	16 281

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	173 655	573 655
Årets resultat		84 748	84 748
Pr 31.12.2024	400 000	258 403	658 403



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 311 365	2 418 118
Sum	1 311 365	2 418 118
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 962 762	2 103 562
Sum	1 962 762	2 103 562

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOH Holding AS	100	100,0	100,0