



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 22  
0193 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 211	373 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 211</b>	<b>373 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 093	69 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 093</b>	<b>69 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 118</b>	<b>303 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 917	312
Annen finansinntekt		3 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 921</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		79 990	76 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 990</b>	<b>76 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 069</b>	<b>-76 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	192 049	227 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	280 297	177 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 297</b>	<b>177 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 297</b>	<b>177 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 957</b>	<b>908 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		430 973	623 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 973</b>	<b>-623 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-328 973</b>	<b>-521 022</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 340 330	1 414 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 330</b>	<b>1 414 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 330</b>	<b>1 414 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-266
Annen kortsiktig gjeld		-400	14 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-400</b>	<b>14 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 930</b>	<b>1 429 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 957</b>	<b>908 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 637 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 22  
0193 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 211	373 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 211</b>	<b>373 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 093	69 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 093</b>	<b>69 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 118</b>	<b>303 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 917	312
Annen finansinntekt		3 004	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 921</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		79 990	76 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 990</b>	<b>76 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 069</b>	<b>-76 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	192 049	227 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

730 660

730 660

Sum varige driftsmidler

730 660

730 660

Sum anleggsmidler

730 660

730 660

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

280 297

177 434

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280 297

177 434

Sum omløpsmidler

280 297

177 434

SUM EIENDELER

1 010 957

908 093

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

430 973

-430 973

623 022

-623 022

Sum egenkapital 3

-328 973

-521 022

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

1 340 330

1 414 892

Sum annen langsiktig gjeld

1 340 330

1 414 892

Sum langsiktig gjeld

1 340 330

1 414 892



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-266
Annen kortsiktig gjeld	-400	14 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-400</b>	<b>14 223</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 339 930</b>	<b>1 429 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 010 957</b>	<b>908 093</b>



Organisasjonsnr: 930 637 165  
MOSSEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

### Mosseveien 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Regnskapsprinsipper, fortsetter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Noter 2022

### Mosseveien 22 AS

#### Note nr. 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller andre. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 2 - Midlertidige forskjeller og Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ord. resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ord. resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	192 049	227 278
+/- Permanente forskjeller	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-	-
+/- Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 049	-227 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	730 660	730 660	-
Avsetninger mv.	-87 000	-87 000	-
<b>Sum</b>	<b>643 660</b>	<b>643 660</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-580 811	-772 860	-192 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-62 849	129 200	192 049
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2022

### Mosseveien 22 AS

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	102 000	-623 022	-521 022
Årets resultat		192 049	192 049
<b>31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>-430 973</b>	<b>-328 973</b>

Selskapets egenkapital er negativ med kr 328 973 pr 31.12.2022.

Utover regnskapsførte verdier ligger det betydelige merverdier tilknyttet selskapets eiendom, som overstiger den negative egenkapitalen. Fortsatt drift er tilstede.

#### Note nr. 4 - Boligeiendom

Bokført verdi 1.1.	730 660
Utførte påkostninger	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>730 660</b>

Eiendommen avskrives ikke da vedlikehold oppveier for verdiforringelse.

Lån til kredittinstitusjonen er gitt med pant i eiendommen.

Kr 1 160 000 av lånet forfaller senere enn 5 år.

#### Note nr. 5 - Kontanter, bank m.v.

Posten består av kun frie midler.

#### Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 102.000,00 og består av 102 aksjer à kr. 1 000,00.

Selskapet aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel	Verv
Anne Andressen	85	83 %	Styreleder
Helle Merete Tangen	17	17 %	Varamedlem
<b>Sum:</b>	<b>102</b>	<b>100 %</b>	



## RESULTATREGNSKAP

M OSSEVEIEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		361 211	373 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 211</b>	<b>373 230</b>
Annen driftskostnad	1	94 093	69 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 093</b>	<b>69 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 118</b>	<b>303 521</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 917	312
Annen finansinntekt		3 004	0
Annen rentekostnad		79 990	76 555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 069</b>	<b>-76 243</b>
Resultat før skattekostnad	2	192 049	227 278
<b>Resultat</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-192 049	-227 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 049</b>	<b>227 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCUV-MOMEM-MJPP0-KSSH7-267E8-Y3E0B



## BALANSE

### M OSSEVEIEN 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	730 660	730 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 660</b>	<b>730 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	280 297	177 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 297</b>	<b>177 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 010 957</b>	<b>908 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FYCUI-MOMEM-MJPP0-KSSH7-267E8-Y3E0B



## BALANSE

### M OSSEVEIEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-430 973	-623 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 973</b>	<b>-623 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-328 973</b>	<b>-521 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 340 330	1 414 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 330</b>	<b>1 414 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-266
Annen kortsiktig gjeld		-400	14 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-400</b>	<b>14 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 930</b>	<b>1 429 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 010 957</b>	<b>908 093</b>

Oslo , 16.05.2023  
Styret i Mosseveien 22 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Andressen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: FYCUIV-MOMEM-MJPP0-KSSH7-267E8-Y3E0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Andressen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1371304

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-05-19 20:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYCUV-MOMEM-MJPP0-KSSHT-267E8-Y3E0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>