



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 142
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 829 213	4 752 509
Sum inntekter		4 829 213	4 752 509
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	777 020	764 040
Annen driftskostnad	2	1 847 441	493 221
Sum kostnader		2 624 461	1 257 260
Driftsresultat		2 204 752	3 495 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 218	169 639
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		96 149	24 189
Sum finansinntekter		215 366	193 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 836
Annen finanskostnad		492	1 078
Sum finanskostnader		492	60 914
Netto finans		214 874	132 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 626	3 628 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	537 718	793 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 908	2 835 052
Årsresultat	5	1 881 908	2 835 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 908	2 835 052
Totalresultat		1 881 908	2 835 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 881 908	2 835 052
Sum overføringer og disponeringer		1 881 908	2 835 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	812 206	782 968
Sum immaterielle eiendeler		812 206	782 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 866 658	9 369 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 689	128 215
Sum varige driftsmidler	4	10 957 347	9 497 426
Investeringer i aksjer	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		11 769 553	10 280 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	112 188	64 458
Sum fordringer		112 188	64 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	5 328 026	5 134 267
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 328 026	5 134 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 169 728	6 293 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169 728	6 293 475
Sum omløpsmidler		9 609 942	11 492 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		21 379 495	21 772 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 615 388	17 733 480
Sum opptjent egenkapital		19 615 388	17 733 480
Sum egenkapital	5	20 225 388	18 343 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 260	23 941
Betalbar skatt	7	566 956	838 161
Skyldige offentlige avgifter		47 486	7 176
Kortsiktig konserngjeld	6	92 405	2 559 836
Sum kortsiktig gjeld		1 154 107	3 429 114
Sum gjeld		1 154 107	3 429 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 379 495	21 772 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683173

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spannavegen 142
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne J Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 829 213	4 752 509
Sum inntekter		4 829 213	4 752 509
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		777 020	764 040
Annen driftskostnad 2		1 847 441	493 221
Sum kostnader		2 624 461	1 257 260
Driftsresultat		2 204 752	3 495 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 218	169 639
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		96 149	24 189
Sum finansinntekter		215 366	193 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 836
Annen finanskostnad		492	1 078
Sum finanskostnader		492	60 914
Netto finans		214 874	132 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		537 718	793 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 908	2 835 052
Årsresultat	5	1 881 908	2 835 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 908	2 835 052
Totalresultat		1 881 908	2 835 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 881 908	2 835 052
Sum overføringer og disponeringer		1 881 908	2 835 052



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	812 206	782 968
Sum immaterielle eiendeler		812 206	782 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 866 658	9 369 211
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		90 689	128 215
Sum varige driftsmidler	4	10 957 347	9 497 426
Investeringer i aksjer	8		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		11 769 553	10 280 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	112 188	64 458
Sum fordringer		112 188	64 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	5 328 026	5 134 267
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		5 328 026	5 134 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 169 728	6 293 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169 728	6 293 475
Sum omløpsmidler		9 609 942	11 492 200
SUM EIENDELER		21 379 495	21 772 594



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 615 388	17 733 480
Sum opptjent egenkapital		19 615 388	17 733 480

Sum egenkapital	5	20 225 388	18 343 480
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		447 260	23 941
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	7	566 956	838 161
----------------	---	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		47 486	7 176
------------------------------	--	--------	-------

Kortsiktig konserngjeld	6	92 405	2 559 836
-------------------------	---	--------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		1 154 107	3 429 114
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		1 154 107	3 429 114
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 379 495	21 772 594
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 698 789
LAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Laastad Eiendom AS

Org.nr.: 913 698 789



Laastad Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 829 213	4 752 509
Sum driftsinntekter		<u>4 829 213</u>	<u>4 752 509</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	777 020	764 040
Annen driftskostnad	2	1 847 441	493 221
Sum driftskostnader		<u>2 624 461</u>	<u>1 257 260</u>
Driftsresultat		<u>2 204 752</u>	<u>3 495 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		119 218	169 639
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		96 149	24 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 836
Annen finanskostnad		492	1 078
Resultat av finansposter		<u>214 874</u>	<u>132 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 419 626	3 628 163
Skattekostnad på ordinært resultat	7	537 718	793 111
Ordinært resultat		<u>1 881 908</u>	<u>2 835 052</u>
Årets resultat	5	<u>1 881 908</u>	<u>2 835 052</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 881 908	2 835 052
Sum overføringer		<u>1 881 908</u>	<u>2 835 052</u>



Laastad Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	812 206	782 968
Sum immaterielle eiendeler		<u>812 206</u>	<u>782 968</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 866 658	9 369 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 689	128 215
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 957 347</u>	<u>9 497 426</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 769 553</u>	<u>10 280 394</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	112 188	64 458
Sum fordringer		<u>112 188</u>	<u>64 458</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	5 328 026	5 134 267
Sum investeringer		<u>5 328 026</u>	<u>5 134 267</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 169 728	6 293 475
Sum omløpsmidler		<u>9 609 942</u>	<u>11 492 200</u>
Sum eiendeler		<u>21 379 495</u>	<u>21 772 594</u>



Laastad Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 615 388	17 733 480
Sum opptjent egenkapital		<u>19 615 388</u>	<u>17 733 480</u>
Sum egenkapital	5	<u>20 225 388</u>	<u>18 343 480</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		447 260	23 941
Betalbar skatt	7	566 956	838 161
Skyldige offentlige avgifter		47 486	7 176
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	92 405	2 559 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 154 107</u>	<u>3 429 114</u>
Sum gjeld		<u>1 154 107</u>	<u>3 429 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 379 495</u>	<u>21 772 594</u>
<p>Haugesund, den <u>19.07.21</u> Styret i Laastad Eiendom AS</p>  <p><u>Bjørn J Laastad</u> Styrets leder/daglig leder</p>			
Laastad Eiendom AS		Side 4	



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 770 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 220 eks. mva



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laastad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	10 000,0	610 000
Sum	61		610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laastad Invest AS	61	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne J Laastad	Styrets leder/daglig leder	61
Totalt antall aksjer		61

Note 4 Anleggsnote

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	187 632	33 621 969	33 809 601
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 236 941	2 236 941
Anskaffelseskost 31.12.2020	187 632	35 858 910	36 046 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-96 943	-24 992 252	-25 089 195
Bokført verdi per 31.12.2020	90 689	10 866 658	10 866 658
Årets avskrivninger	37 526	739 474	777 000
Avskrivningssatser	20 %	3%-5%	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	610 000	17 733 480	18 343 480
Pr 01.01.2020	610 000	17 733 480	18 343 480
Årets resultat		1 881 908	1 881 908
Pr 31.12.2020	610 000	19 615 388	20 225 388



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Kortsiktig gjeld		langsigtig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	92 405	2 559 836	0	0
Sum	92 405	2 559 836	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	566 956	838 161
Endring i utsatt skattefordel	-29 238	-45 050
Skattekostnad ordinært resultat	537 718	793 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 419 626	3 628 163
Permanente forskjeller	-95 793	-23 111
Endring i midlertidige forskjeller	253 239	204 770
Skattepliktig inntekt	2 577 072	3 809 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	566 956	838 161
Sum betalbar skatt i balansen	566 956	838 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 812 184	-3 558 945	253 239
Sum	-3 812 184	-3 558 945	253 239
Aksjer og andre verdipapirer	120 338	0	-120 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 691 846	-3 558 945	132 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-812 206	-782 968	29 238



Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Selskapets rentefondsandeler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
DnB Aktiv Rentefond	5 207 689	5 328 026	96 149
Sum	5 207 689	5 328 026	96 149



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Laastad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Laastad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 881 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Laastad Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. juli 2021
Deloitte AS


Asbjørn M Rogde
statsautorisert revisor