



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 022 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset AS
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 633	1 088
Annen driftsinntekt		1 061 735	968 018
Sum inntekter		1 066 368	969 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 270	355 012
Annen driftskostnad		948 232	751 465
Sum kostnader		1 315 502	1 106 477
Driftsresultat		-249 134	-137 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	44
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		510	44
Annen rentekostnad		1 477	337
Sum finanskostnader		1 477	337
Netto finans		-968	-293
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 102	-137 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 102	-137 664
Årsresultat	5	-250 102	-137 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 102	-137 664
Totalresultat		-250 102	-137 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 102	-137 663
Sum overføringer og disponeringer		-250 102	-137 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 308 343	28 617 652
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	138 185	126 331
Sum varige driftsmidler	4	28 446 528	28 743 983
Sum anleggsmidler		28 446 528	28 743 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 431	82 219
Andre kortsiktige fordringer		30 966	9 867
Konsernfordringer	6	2 271	5 150
Sum fordringer		90 668	97 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 511	167 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 511	167 349
Sum omløpsmidler		388 179	264 585
SUM EIENDELER		28 834 707	29 008 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		29 000 000	29 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 945 541	1 695 439
Sum opptjent egenkapital		-1 945 541	-1 695 439
Sum egenkapital	5	27 054 459	27 304 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 153	205 014
Skyldig offentlige avgifter			10 158
Kortsiktig konserngjeld	6	1 606 137	1 408 313
Annen kortsiktig gjeld		81 959	80 523
Sum kortsiktig gjeld		1 780 248	1 704 008
Sum gjeld		1 780 248	1 704 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 834 707	29 008 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562450

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 022 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset AS
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 983 022 227
HEIMDALSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 633	1 088
Annen driftsinntekt		1 061 735	968 018
Sum inntekter		1 066 368	969 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 270	355 012
Annen driftskostnad		948 232	751 465
Sum kostnader		1 315 502	1 106 477
Driftsresultat		-249 134	-137 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	44
Annen finansinntekt		223	
Sum finansinntekter		510	44
Annen rentekostnad		1 477	337
Sum finanskostnader		1 477	337
Netto finans		-968	-293
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 102	-137 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 102	-137 664
Årsresultat	5	-250 102	-137 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 102	-137 664
Totalresultat		-250 102	-137 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 102	-137 663
Sum overføringer og disponeringer		-250 102	-137 663



Organisasjonsnr: 983 022 227
HEIMDALSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 308 343	28 617 652
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	138 185	126 331
Sum varige driftsmidler	4	28 446 528	28 743 983

Sum anleggsmidler

28 446 528 28 743 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 431	82 219
Andre kortsiktige fordringer		30 966	9 867
Konsernfordringer	6	2 271	5 150
Sum fordringer		90 668	97 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 511	167 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 511	167 349

Sum omløpsmidler

388 179 264 585

SUM EIENDELER

28 834 707 29 008 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		29 000 000	29 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 945 541	1 695 439
Sum opptjent egenkapital		-1 945 541	-1 695 439



Sum egenkapital	5	27 054 459	27 304 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 153	205 014
Skyldig offentlige avgifter			10 158
Kortsiktig konserngjeld	6	1 606 137	1 408 313
Annen kortsiktig gjeld		81 959	80 523
Sum kortsiktig gjeld		1 780 248	1 704 008
Sum gjeld		1 780 248	1 704 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 834 707	29 008 568



Organisasjonsnr: 983 022 227
HEIMDALSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Heimdalsgaten 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsgaten 3 AS som viser et underskudd på kr 250 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Heimdalsgaten 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 022 227



Heimdalsgaten 3 AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 633	1 088
Annen driftsinntekt		1 061 735	968 018
Sum driftsinntekter		1 066 368	969 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	367 270	355 012
Annen driftskostnad		948 232	751 465
Sum driftskostnader		1 315 502	1 106 477
Driftsresultat		-249 134	-137 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	44
Annen finansinntekt		223	0
Annen rentekostnad		1 477	337
Resultat av finansposter		-968	-293
Resultat før skattekostnad		-250 102	-137 663
Årsresultat	5	-250 102	-137 663
Overføringer			
Overført til udekket tap		250 102	137 663
Sum overføringer		-250 102	-137 663



Heimdalsgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 308 343	28 617 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	138 185	126 331
Sum varige driftsmidler	4	28 446 528	28 743 983
Sum anleggsmidler		28 446 528	28 743 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 431	82 219
Andre kortsiktige fordringer		30 966	9 867
Konsernfordringer	6	2 271	5 150
Sum fordringer		90 668	97 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 511	167 349
Sum omløpsmidler		388 179	264 585
Sum eiendeler		28 834 707	29 008 568



Heimdalsgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		29 000 000	29 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 945 541	-1 695 439
Sum opptjent egenkapital		-1 945 541	-1 695 439
Sum egenkapital	5	27 054 459	27 304 561
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 153	205 014
Skyldig offentlige avgifter		0	10 158
Konserngjeld	6	1 606 137	1 408 313
Annen kortsiktig gjeld		81 959	80 523
Sum kortsiktig gjeld		1 780 248	1 704 008
Sum gjeld		1 780 248	1 704 008
Sum egenkapital og gjeld		28 834 707	29 008 568

Oslo, 22.06.2023
Styret i Heimdalsgaten 3 AS

Bjørn Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Pål Nissen Granlund
styremedlem

Bobbo Steen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet er unntatt konsernregnskapsplikt jf. RI. §3-2. 4. ledd.

Note 2 Antall ansatte

Heimdalsgaten 3 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 102	-137 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-566 411	-604 754
Skattepliktig inntekt	-816 513	-742 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 940 003	5 372 876	-567 127
Fordringer	-941	-225	716
Sum	5 939 062	5 372 651	-566 411
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 884 783	-7 068 270	816 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 945 721	1 695 619	-250 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 701 324	100 000	30 801 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 815	69 815
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 701 324	169 815	30 871 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 392 981	31 630	2 424 611
= Bokført verdi 31.12.22	28 308 343	138 185	28 446 528
Årets ordinære avskrivninger	345 640	21 630	367 270
Økonomisk levetid	5-100 år	5-10 år	

Bygg og tomt er pansatt med 380 millioner for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	29 000 000	-1 695 439	27 304 561
Årets resultat		-250 102	-250 102
Pr 31.12.2022	29 000 000	-1 945 541	27 054 459

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 271	5 150
Sum	2 271	5 150
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	93 374	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 512 763	1 408 313
Sum	1 606 137	1 408 313



Elektronisk signatur

Signert av

Aaserud, Bjørn Arild
Norwegian BankID

Steen, Bobbo Arvid
Norwegian BankID

Granlund, Pål Nissen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 15.32.38

22.06.2023 17.28.44

22.06.2023 21.36.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.