



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 351 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Gaustadnes
Borgergrenda 63
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Arild Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 170	54 453
Sum kostnader		98 170	54 453
Driftsresultat		41 830	-54 453
Annen rentekostnad		41 386	167 132
Sum finanskostnader		41 386	167 132
Netto finans		-41 386	-167 132
Ordinært resultat før skattekostnad		444	-221 586
Skattekostnad på resultat	4	51 085	-51 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 641	-170 501
Årsresultat		-50 641	-170 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 641	-170 501
Totalresultat		-50 641	-170 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 641	-170 501
Sum overføringer og disponeringer	5	-50 641	-170 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		51 085
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			51 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 752	6 779 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 563 752	6 779 887
Sum anleggsmidler		3 563 752	6 830 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 105 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 982	87 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 982	87 208
Sum omløpsmidler		9 683 728	87 208
SUM EIENDELER		13 247 480	6 918 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		489 382	489 382
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		221 143	170 502
Sum opptjent egenkapital		-221 143	-170 502
Sum egenkapital	5	298 239	348 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 325 000	4 724 537
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 575 000	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	6 549 537
Sum langsiktig gjeld		12 900 000	6 549 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 283	5 340
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 958	14 423
Sum kortsiktig gjeld		49 241	19 763
Sum gjeld		12 949 241	6 569 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 247 480	6 918 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355882

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 351 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKENVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Gaustadnes
Borgergrenda 63
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Arild Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 170	54 453
Sum kostnader		98 170	54 453
Driftsresultat		41 830	-54 453
Annen rentekostnad		41 386	167 132
Sum finanskostnader		41 386	167 132
Netto finans		-41 386	-167 132
Ordinært resultat før skattekostnad		444	-221 586
Skattekostnad på resultat	4	51 085	-51 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 641	-170 501
Årsresultat		-50 641	-170 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 641	-170 501
Totalresultat		-50 641	-170 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 641	-170 501
Sum overføringer og disponeringer	5	-50 641	-170 501



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		51 085
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler			51 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 752	6 779 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 563 752	6 779 887
Sum anleggsmidler		3 563 752	6 830 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 105 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 982	87 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 982	87 208
Sum omløpsmidler		9 683 728	87 208
SUM EIENDELER		13 247 480	6 918 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		489 382	489 382
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		221 143	170 502
Sum opptjent egenkapital		-221 143	-170 502



Sum egenkapital	5	298 239	348 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 325 000	4 724 537
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 575 000	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	6 549 537
Sum langsiktig gjeld		12 900 000	6 549 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 283	5 340
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 958	14 423
Sum kortsiktig gjeld		49 241	19 763
Sum gjeld		12 949 241	6 569 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 247 480	6 918 180



Organisasjonsnr: 828 351 982
KLEKKENVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Kjartan Arild Gaustadnes
2024-04-09

 BankID Signing
Finn Dahlen
2024-04-10

 BankID Signing
Reidar Steine
2024-04-10

 BankID Signing
Sindre Myrland
2024-04-10

 BankID Signing
Jan Ole Myrland
2024-04-11

ÅRSREGNSKAP 2023

Klekkerveien 164 AS
828 351 982

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Klekkenveien 164 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		140 000	0
Sum driftsinntekter		140 000	0
Annen driftskostnad	2	98 170	54 453
Sum driftskostnader		98 170	54 453
Driftsresultat		41 830	-54 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 386	167 132
Resultat av finansposter		-41 386	-167 132
Resultat før skattekostnad		444	-221 586
Skattekostnad på resultat	4	51 085	-51 085
Resultat		-50 641	-170 501
Årsresultat		-50 641	-170 501
Overføringer			
Overført til udekket tap		50 641	170 501
Sum overføringer	5	-50 641	-170 501



Balanse

Klekkenveien 164 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	51 085
Sum immaterielle eiendeler		0	51 085
Væride driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 563 752	6 779 887
Sum væride driftsmidler		3 563 752	6 779 887
Sum anleggsmidler		3 563 752	6 830 972
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 105 745	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 982	87 208
Sum omløpsmidler		9 683 728	87 208
Sum eiendeler		13 247 480	6 918 180



Balanse

Klekkerveien 164 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		489 382	489 382
Sum innskutt egenkapital		519 382	519 382
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-221 143	-170 502
Sum opptjent egenkapital		-221 143	-170 502
Sum egenkapital	5	298 239	348 880
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 325 000	4 724 537
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 575 000	1 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	6 549 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 283	5 340
Annen kortsiktig gjeld		45 958	14 423
Sum kortsiktig gjeld		49 241	19 763
Sum gjeld		12 949 241	6 569 300
Sum egenkapital og gjeld		13 247 480	6 918 180

Hønefoss, 09.04.2024
Styret i Klekkerveien 164 AS

Kjartan Arild Gaus tadnes
styreleder

Sindre Myrlund
styremedlem/daglig leder

Jan Ole Myrlund
styremedlem

Finn Dahlen
styremedlem

Reidar Steine
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	9 105 745	0
Sum varelager	9 105 745	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Klekkenveien 164 AS pr. 31.12.2023 er kr. 9 105 745 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Varelager består i eiendommer kjøpt for utvikling og løpende kostnader til utvikling.

Pr. 31.12.2023 er kr. 9 105 745 av varelageret stilt som sikkerhet til S kuesparebank i forbindelse med opptak av nytt lån.



Note 2 Lønnskostnader

Klekkerveien 164 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	6 779 887	6 779 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 659 609	3 659 609
- Avgang i året	6 875 745	6 875 745
= Ansaffelseskost 31.12.23	3 563 750	3 563 750
= Bokført verdi 31.12.23	3 563 750	3 563 750



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	51 085	-51 085
Skattekostnad ordinært resultat	51 085	-51 085
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444	-221 586
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-443	0
Skattepliktig inntekt	0	-221 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 760	-232 204	-443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 760	0	-231 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-232 204	-232 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-51 085	-51 085

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	489 382	-170 502	348 880
Årets resultat			-50 641	-50 641
Pr. 31.12.2023	30 000	489 382	-221 143	298 239

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -50 641 etter skatt, mot kr. -170 501 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Klekkenveien 164 AS's utvikling av eiendommene vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsætning for 2024 er omtrent som for 2023. Omsætningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 8 325 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 4 575 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 12 669 497.