



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gotevollen 7
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	328 504
Sum inntekter		171 000	328 504
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	85 314	64 379
Sum kostnader		85 314	64 379
Driftsresultat		85 686	264 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		874 483	680 125
Sum finanskostnader		874 483	680 125
Netto finans		-874 483	-680 125
Resultat før skattekostnad		-788 796	-416 000
Årsresultat	3, 4	-788 796	-416 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-788 796	-416 000
Sum overføringer og disponeringer		-788 796	-416 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 404 795	12 404 795
Sum varige driftsmidler		12 404 795	12 404 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 404 795	12 404 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	-24 450	500
Sum fordringer	7	-24 450	500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 485	149 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 485	149 175
Sum omløpsmidler		24 035	149 675
SUM EIENDELER		12 428 830	12 554 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 742 036	953 239
Sum opptjent egenkapital		-1 742 036	-953 239
Sum egenkapital	3, 8, 10	-242 036	546 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 250 852	7 751 200
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 596	1 125 596
Ansvarlig lånekapital	11	1 999 999	1 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 212 137	914 019
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 584	11 790 814
Sum langsiktig gjeld		12 488 584	11 790 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	8 347
Annen kortsiktig gjeld		159 634	208 548
Sum kortsiktig gjeld		182 282	216 895
Sum gjeld		12 670 866	12 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 830	12 554 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713339

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 729 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gotevollen 7
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 729 864
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	328 504
Sum inntekter		171 000	328 504
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	85 314	64 379
Sum kostnader		85 314	64 379
Driftsresultat		85 686	264 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		874 483	680 125
Sum finanskostnader		874 483	680 125
Netto finans		-874 483	-680 125
Resultat før skattekostnad		-788 796	-416 000
Årsresultat	3, 4	-788 796	-416 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-788 796	-416 000
Sum overføringer og disponeringer		-788 796	-416 000



Organisasjonsnr: 924 729 864
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	12 404 795	12 404 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 404 795	12 404 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	-24 450	500
Sum fordringer	7	-24 450	500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 485	149 175
Sum omløpsmidler		48 485	149 175
Sum omløpsmidler		24 035	149 675
SUM EIENDELER		12 428 830	12 554 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 742 036	953 239
Sum opptjent egenkapital		-1 742 036	-953 239



Sum egenkapital	3, 8, 10	-242 036	546 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 250 852	7 751 200
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 596	1 125 596
Ansvarlig lånekapital	11	1 999 999	1 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 212 137	914 019
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 584	11 790 814
Sum langsiktig gjeld		12 488 584	11 790 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	8 347
Annen kortsiktig gjeld		159 634	208 548
Sum kortsiktig gjeld		182 282	216 895
Sum gjeld		12 670 866	12 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 830	12 554 470



Organisasjonsnr: 924 729 864
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24450.00	500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1025596.00	1125596.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1212137.00	914019.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8250852.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12554470.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 8 250 852. Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital på kr 1 999 999.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924729864
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 000	328 504
Sum driftsinntekter		171 000	328 504
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-85 314	-64 379
Sum driftskostnader		-85 314	-64 379
Driftsresultat		85 686	264 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-874 483	-680 125
Sum finanskostnader		-874 483	-680 125
Netto finans		-874 483	-680 125
Årsresultat	3, 4	-788 796	-416 000
Overføringer			
Udekket tap		-788 796	-416 000
Sum overføringer		-788 796	-416 000



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 404 795	12 404 795
Sum varige driftsmidler		12 404 795	12 404 795
Sum anleggsmidler		12 404 795	12 404 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	-24 450	500
Sum fordringer	7	-24 450	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 485	149 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 485	149 175
Sum omløpsmidler		24 035	149 675
SUM EIENDELER		12 428 830	12 554 470



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 742 036	-953 239
Sum opptjent egenkapital		-1 742 036	-953 239
Sum egenkapital	3, 8, 10	-242 036	546 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 250 852	7 751 200
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 596	1 125 596
Ansvarlig lånekapital	11	1 999 999	1 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 212 137	914 019
Sum annen langsiktig gjeld		12 488 584	11 790 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 648	8 347
Annen kortsiktig gjeld		159 634	208 548
Sum kortsiktig gjeld		182 282	216 895
Sum gjeld		12 670 866	12 007 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 830	12 554 470

INDRE ARNA, 30.06.2025

Kristian Skar Skulstad
styrets leder

Morten Duquesne Grevstad
styremedlem

Gunnar Grevstad
styremedlem

Ernst Hansen
styremedlem



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-953 241	-1 742 037	788 796
Netto forskjeller	-953 241	-1 742 037	788 796
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	953 241	1 742 037	-788 796
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skatt på kr 209 713.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-788 796	-416 000
Skattepliktig inntekt	-788 796	-416 000

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	12 404 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 404 795
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	12 404 795
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 450	500

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 025 596	1 125 596
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 212 137	914 019

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-953 239	546 761
Årsresultat	0	-788 796	-788 796
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-1 742 036	-242 036

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEKS AS	10 000	66,67	Ordinære
BAGCO HOLDING AS	2 500	16,67	Ordinære
ANTIPODE AS	2 500	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 000	100	

Note 10 - Fortsatt drift

Underskudd de siste årene gjør at egenkapitalen er negativ med kr 242 036, og aksjekapitalen er dermed tapt. Styret forventer imidlertid at utvikling av selskapets eiendommer vil gi positiv avkastning på sikt.

Selskapets morselskap Heks AS som eier 67% av aksjene er under tvangsoppløsning. Styret arbeider med å finne en løsning på eier- og kapitalsituasjonen.

Styret bekrefter imidlertid at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for regnskapsåret er satt opp under denne forutsetning. Det er ingen andre forhold etter balansedagen som endrer på dette.



ARNA EIENDOMSUTVIKLING AS
924 729 864

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 250 852
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 554 470
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 8 250 852. Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 0,-.

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital på kr 1 999 999.