



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 345 368 | 780 479 |
| Sum inntekter | | 1 345 368 | 780 479 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 341 738 | 219 782 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 260 116 | 78 713 |
| Sum kostnader | | 601 854 | 298 495 |
| Driftsresultat | | 743 514 | 481 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | 193 873 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 103 847 |
| Annen renteinntekt | | 233 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 233 | 297 865 |
| Annen rentekostnad | | 491 517 | 352 167 |
| Sum finanskostnader | | 491 517 | 352 167 |
| Netto finans | | -491 284 | -54 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 252 229 | 427 682 |
| Skattekostnad | 4 | 55 509 | 33 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 196 721 | 394 010 |
| Årsresultat | | 196 720 | 394 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 242 789 |
| Annen egenkapital | 5 | 196 720 | 151 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 720 | 394 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 9 052 377 | 6 075 784 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 052 377 | 6 075 784 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 75 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 869 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 944 930 |
| Sum anleggsmidler | | 9 052 377 | 9 020 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 104 | 48 177 |
| Konsernfordringer | | | 193 873 |
| Sum fordringer | 7 | 105 104 | 242 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 131 880 | 881 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 131 880 | 881 506 |
| Sum omløpsmidler | | 1 236 984 | 1 123 556 |
| SUM EIENDELER | | 10 289 361 | 10 144 270 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33) | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 6 | 529 811 | 119 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 529 811 | 119 381 |
| Sum egenkapital | | 629 811 | 219 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 153 688 | 33 672 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 688 | 33 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 268 833 | 9 850 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 90 971 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 359 804 | 9 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 513 492 | 9 883 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 347 | 8 950 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 079 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 632 | 32 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 058 | 41 217 |
| Sum gjeld | | 9 659 550 | 9 924 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 289 361 | 10 144 270 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368572

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 345 368 | 780 479 |
| Sum inntekter | | 1 345 368 | 780 479 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 341 738 | 219 782 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 260 116 | 78 713 |
| Sum kostnader | | 601 854 | 298 495 |
| Driftsresultat | | 743 514 | 481 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | | |
| | | | 193 873 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | | 103 847 |
| Annen renteinntekt | | 233 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 233 | 297 865 |
| Annen rentekostnad | | 491 517 | 352 167 |
| Sum finanskostnader | | 491 517 | 352 167 |
| Netto finans | | -491 284 | -54 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 252 229 | 427 682 |
| Skattekostnad | 4 | 55 509 | 33 672 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 196 721 | 394 010 |
| Årsresultat | | 196 720 | 394 010 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | | 242 789 |
| Annen egenkapital | 5 | 196 720 | 151 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 720 | 394 010 |



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 9 052 377 | 6 075 784 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 052 377 | 6 075 784 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|------------------|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 75 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 2 869 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 944 930 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 052 377 | 9 020 714 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 105 104 | 48 177 |
| Konsernfordringer | | | 193 873 |
| Sum fordringer | 7 | 105 104 | 242 050 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 131 880 | 881 506 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 131 880 | 881 506 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 236 984 | 1 123 556 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 289 361 | 10 144 270 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 333,33) | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|------|---------|---------|
| Annen egenkapital | 5, 6 | 529 811 | 119 381 |
|-------------------|------|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 529 811 | 119 381 |
| Sum egenkapital | | 629 811 | 219 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 153 688 | 33 672 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 688 | 33 672 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 9 268 833 | 9 850 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 90 971 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 359 804 | 9 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 513 492 | 9 883 672 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 347 | 8 950 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 079 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 96 632 | 32 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 058 | 41 217 |
| Sum gjeld | | 9 659 550 | 9 924 889 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 289 361 | 10 144 270 |



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fusjon Datterselskapene Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS, org nr. 918166823 og Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS, org nr. 918166807 er fusjonert inn i 2022. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

9268833.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9052377.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 9 268 833, forfaller kr 7 398 813 om mer enn 5 år.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Maren Handlerkvartalet AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Handlerkvartalet AS som viser et overskudd på kr 196 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 29. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Brønnøysundregistrene, Kongsberg, 29. mars 2023. Dokumentnummer: 918194029-2022-0329. Dokumenttype: Årsregnskap. Dokumentstatus: Godkjent. Dokumentgjeldende til: 31.12.2023. Dokumentgjeldende fra: 01.01.2022. Dokumentgjeldende for: 918194029. Dokumentgjeldende for: 2022. Dokumentgjeldende for: 02.07.2024 kl 23:38. Dokumentgjeldende for: Side 12 av 15.



Noter 2022

MAREN HANDLERKVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fusjon

Datterselskapene Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS, org nr. 918166823 og Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS, org nr. 918166807 er fusjonert inn i 2022. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Bygg | Tekn. inst. i bygg | Sum |
|---|------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 326 494 | 2 665 049 | 6 991 543 |
| Tilgang i året/fusjon med datterselskaper | 2 373 488 | 1 489 727 | 3 863 215 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 6 699 982 | 4 154 776 | 10 854 758 |
| Akkumulerte avskrivninger | -706 784 | -1 095 597 | -1 802 381 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 5 993 198 | 3 059 179 | 9 052 377 |
| Årets avskrivninger | 134 000 | 207 739 | 341 739 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | 2 % | 5 % | |

Note 2 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 16 875 | 18 363 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 16 875 | 18 363 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 252 229 | 427 682 |
| Konsernbidrag | | 193 873 |
| +/- Permanente forskjeller | 81 | (193 873) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (24 722) | (34 884) |
| - Fremførbart underskudd | (227 588) | (392 798) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 55 509 | 33 672 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 55 509 | 33 672 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 119 381 | 219 381 |
| Fusjonsposter | | 213 710 | 213 710 |
| Årets resultat | | 196 720 | 196 720 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 529 811 | 629 811 |

Note 6 - Fusjon

Det er foretatt fusjon med datterselskapene Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS (org.nr 918166823) og Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS (org.nr 918166807) i 2022.

Fusjonen er mellom heleide datterselskaper og morselskapet. Kravene for regnskapsføring etter kontinuitetsmetoden er således oppfylt ved at det gjennomføres en vertikal fusjon, jf rskl § 4-2. Da overtakende



selskap ikke utarbeider konsernregnskap benyttes selskapskontinuitet ved fusjonen. Fusjonen gjennomføres ved at overdragende selskap overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til overtakende selskap, uten at det ytes vederlag til overdragende selskap, jf asl 13-23.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 333,33 | 100 000,00 |
| Sum | 300 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kongsberg Fysioterapi AS | 120 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Krokstad Handelseiendom AS | 90 | 30,00% | Ordinære aksjer |
| Skriver Eiendom AS | 90 | 30,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,00% | |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 884 507 | 909 229 | (24 722) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (438 237) | (210 649) | (227 588) |
| Sum midlertidige forskjeller | 446 270 | 698 580 | (252 310) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 98 179 | 153 688 | (55 509) |

Note 10 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 268 833 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 9 052 377 |

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 9 268 833, forfaller kr 7 398 813 om mer enn 5 år.