



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 796	1 858 596
Sum inntekter		1 858 796	1 858 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 840	126 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 104	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 141 338	1 352 304
Sum kostnader		1 300 282	1 478 389
Driftsresultat		558 514	380 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 155	14 076
Sum finansinntekter		16 155	14 076
Annen finanskostnad		271 713	185 498
Sum finanskostnader		271 713	185 498
Netto finans		-255 559	-171 422
Ordinært resultat før skattekostnad		302 956	208 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 956	208 786
Årsresultat		302 955	208 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 955	208 785
Sum overføringer og disponeringer		302 955	208 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 839 173	13 839 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	32 834	0
Sum varige driftsmidler		13 872 007	13 839 173
Sum anleggsmidler	13	13 872 007	13 839 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 152	5 152
Andre fordringer		208 657	207 593
Sum fordringer		213 809	212 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 575	1 248 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 575	1 248 044
Sum omløpsmidler		1 564 384	1 460 789
SUM EIENDELER		15 436 391	15 299 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-37 436	-340 392
Sum opptjent egenkapital		-37 436	-340 392
Sum egenkapital	14	-34 336	-337 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	689 800	615 400
Sum avsetninger for forpliktelser		689 800	615 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 873 230	10 149 184
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 130	14 886 084
Sum langsiktig gjeld	13	14 610 130	14 886 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 298	126 369
Annen kortsiktig gjeld		6 499	9 401
Sum kortsiktig gjeld		170 797	135 770
Sum gjeld		15 470 728	15 637 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 436 391	15 299 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593857

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 796	1 858 596
Sum inntekter		1 858 796	1 858 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 840	126 084
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 104	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 141 338	1 352 304
Sum kostnader		1 300 282	1 478 389
Driftsresultat		558 514	380 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 155	14 076
Sum finansinntekter		16 155	14 076
Annen finanskostnad		271 713	185 498
Sum finanskostnader		271 713	185 498
Netto finans		-255 559	-171 422
Ordinært resultat før skattekostnad		302 956	208 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 956	208 786
Årsresultat		302 955	208 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 955	208 785
Sum overføringer og disponeringer		302 955	208 785



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 839 173	13 839 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	32 834	0
Sum varige driftsmidler		13 872 007	13 839 173
Sum anleggsmidler	13	13 872 007	13 839 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 152	5 152
Andre fordringer		208 657	207 593
Sum fordringer		213 809	212 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 575	1 248 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 575	1 248 044

Sum omløpsmidler 1 564 384 1 460 789

SUM EIENDELER 15 436 391 15 299 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-37 436	-340 392
Sum opptjent egenkapital		-37 436	-340 392

Sum egenkapital 14 -34 336 -337 292

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	689 800	615 400
Sum avsetninger for forpliktelse		689 800	615 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 873 230	10 149 184
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 610 130	14 886 084
Sum langsiktig gjeld	13	14 610 130	14 886 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 298	126 369
Annen kortsiktig gjeld		6 499	9 401
Sum kortsiktig gjeld		170 797	135 770
Sum gjeld		15 470 728	15 637 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 436 391	15 299 963



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 784 196	1 784 196	1 784 196	1 969 944
Vedlikeholdsfond		74 600	74 400	74 400	74 400
Sum inntekter		1 858 796	1 858 596	1 858 596	2 044 344
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	140 000	114 000	114 000	140 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	14 840	12 084	12 084	14 804
Avskrivninger	9	4 104	0	0	0
Revisjonshonorar	2	3 410	4 098	3 532	3 650
Forretningsførerhonorar		101 431	101 431	101 431	104 474
Kontingent boligbyggelag		12 400	9 300	9 300	9 300
Andre tjenester	4	45 161	48 777	41 140	43 455
Vedlikehold	3, 10	166 286	458 478	249 401	166 400
Elektronisk kommunikasjon		170 127	158 966	173 000	174 000
Forsikring	5	129 157	112 705	128 676	164 101
Kommunale avgifter	6	474 030	436 442	445 160	490 787
Energi		17 212	13 643	13 800	23 841
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 388	1 664	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		300	0	4 000	4 000
Andre driftskostnader	7	4 436	6 800	15 100	15 100
Sum driftskostnader		1 300 282	1 478 389	1 312 124	1 355 412
Driftsresultat		558 514	380 207	546 472	688 932
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 155	14 076	17 000	19 164
Rentekostnad		271 713	185 498	255 804	440 196
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-255 559	-171 422	-238 804	-421 032
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		302 955	208 785	307 668	267 900
Overføring til/fra egenkapital		302 955	208 785	0	0

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 839 173	13 839 173
Andre driftsmidler	9	32 834	0
Sum anleggsmidler	13	13 872 007	13 839 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 152	5 152
Erstatningsmessige skader		0	36 447
Andre fordringer		208 657	171 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 350 575	1 248 044
Sum omløpsmidler		1 564 384	1 460 789
SUM EIENDELER		15 436 391	15 299 963

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-37 436	-340 392
Sum egenkapital	14	-34 336	-337 292
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	689 800	615 400
Sum avsetninger og forpliktelser		689 800	615 400
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 873 230	10 149 184
Borettsinnskudd	11	4 736 900	4 736 900
Sum langsiktig gjeld	13	14 610 130	14 886 084
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 713	5 452
Leverandørgjeld		164 298	126 369
Annen kortsiktig gjeld		1 786	3 949
Sum kortsiktig gjeld		170 797	135 770
Sum gjeld		15 470 728	15 637 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 436 391	15 299 963

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stian Nordnes
Styreleder

Irene Ødegård
Styremedlem

Tore E. Strandberg
Styremedlem

Ada Aasletten
Styremedlem

Langerud Brl 952 252 186



Langerud Brl 952 252 186

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	1 325 019	1 356 099
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	302 955	208 785
Tilbakeføring av avskrivning	4 104	0
Avsetning for forpliktelser	74 400	74 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-275 954	-314 265
Fradrag for gjennomført påkostning	-36 938	0
B. Årets endring disponible midler	68 567	-31 079
C. Disponible midler	1 393 587	1 325 019
Kortsiktige fordringer	213 809	212 745
Kontanter og bank	1 350 575	1 248 044
Omløpsmidler	1 564 384	1 460 789
- Kortsiktig gjeld	-170 797	-135 770
Disponible midler	1 393 587	1 325 019



Langerud Brl 952 252 186

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	140 000	114 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 840	12 084
Sum	154 840	126 084

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 410	4 098
Sum	3 410	4 098

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Langerud Brl 952 252 186

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 804	337 242
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	98 634	46 836
6695 Forsikringskadesaker	-13 553	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	74 400	74 400
Sum	10	458 478

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	28 765	34 353
6790 Annen fremmed tjeneste	16 396	14 424
Sum	45 161	48 777

Andre fremmede tjenester kr 16.396,-, - gjelder skadedyravtale, utsendelse av ligningsopplysninger og styreportal. Løpende drifts og serviceavtaler er på 28.765,- og gjelder HMS og vedlikeholdsplan.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	126 369	109 917
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 788	2 788
Sum	129 157	112 705

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	383 342	327 292
7760 Eiendomskatt	90 688	104 112
7764 Feieavgift	0	5 038
Sum	474 030	436 442

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	3 600
7420 Gave, fradragsberettiget	972	400
7720 Generalforsamling	369	300
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 596	2 499
Sum	4 436	6 800



Langerud Brl 952 252 186

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 839 173
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 839 173
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 839 173
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1981 var kr 12.876.331. Det er i tillegg aktivert kr 1.464.519 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 501.677. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Boder	Redskapsboder	Bilhenger	Husker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 890	25 600	21 189	0
Årets tilgang :	0	0	0	36 938
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 890	25 600	21 189	36 938
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 890	25 600	21 189	4 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	32 834
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 104
Anskaffelsesår :	2000	2001	2006	2022
Antatt levetid i år :	15	15	10	3

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2016. Saldo pr 31.12.22 er kr. 690.512,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	4 736 900	4 736 900
Sum	-4 736 900	-4 736 900

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Langerud Brl 952 252 186

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidliger lån, nye tak (delutbetaling)
Lånenummer:	12135075866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 830 000
Lånesaldo 01.01:	10 149 184
Avdrag i perioden:	275 954
Lånesaldo 31.12:	9 873 230
Saldo 5 år frem i tid:	8 573 197

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135075866	20	328 841	6 576 820
	11	299 674	3 296 414

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.610.130,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 13.872.007,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Langerud Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langerud Brl

Styreleder	Stian Nordnes (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Ada Aasletten (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Irene Ødegård (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Nina Sandberg (sign.)	12.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor