



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 263	66 440
Sum kostnader		59 263	66 440
Driftsresultat		-59 263	-66 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482 700	711 203
Annen finansinntekt		5 350	6 155
Sum finansinntekter		488 049	717 358
Netto finans		488 049	717 358
Resultat før skattekostnad		428 786	650 918
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	428 786	650 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 786	650 918
Totalresultat		428 786	650 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 786	650 918
Sum overføringer og disponeringer		428 786	650 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 181 936	10 708 504
Sum finansielle anleggsmidler		5 181 936	10 708 504
Sum anleggsmidler		5 181 936	10 708 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 061 617	1 000 000
Sum fordringer	4	8 061 617	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 114	1 228 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 114	1 228 866
Sum omløpsmidler		8 210 731	2 228 866
SUM EIENDELER		13 392 667	12 937 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		24 334	24 334
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 341 822	11 913 036
Sum opptjent egenkapital		12 341 822	11 913 036
Sum egenkapital	3	13 366 156	12 937 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	26 511	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	26 511	
Sum gjeld		26 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 392 667	12 937 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550791

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 430 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 430 518
LERKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 263	66 440
Sum kostnader		59 263	66 440
Driftsresultat		-59 263	-66 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482 700	711 203
Annen finansinntekt		5 350	6 155
Sum finansinntekter		488 049	717 358
Netto finans		488 049	717 358
Resultat før skattekostnad		428 786	650 918
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	428 786	650 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 786	650 918
Totalresultat		428 786	650 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		428 786	650 918
Sum overføringer og disponeringer		428 786	650 918



Organisasjonsnr: 914 430 518
LERKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 181 936	10 708 504
Sum finansielle anleggsmidler		5 181 936	10 708 504
Sum anleggsmidler		5 181 936	10 708 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 061 617	1 000 000
Sum fordringer	4	8 061 617	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 114	1 228 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 114	1 228 866
Sum omløpsmidler		8 210 731	2 228 866
SUM EIENDELER		13 392 667	12 937 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		24 334	24 334
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 341 822	11 913 036
Sum opptjent egenkapital		12 341 822	11 913 036
Sum egenkapital	3	13 366 156	12 937 370



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	26 511	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	26 511	
Sum gjeld		26 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 392 667	12 937 370



Organisasjonsnr: 914 430 518
LERKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Lerka Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OT1NZ-F26Z1-A72GF-76K8G-G0PHZ-VWA1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 07:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT1NZ-F26ZI-A7ZGF-76K8G-GOPHZ-VWAJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lerka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 430 518



Resultatregnskap Lerka Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	1	59 263	66 440
Sum driftskostnader		59 263	66 440
Driftsresultat		-59 263	-66 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		482 700	711 203
Annen finansinntekt		5 350	6 155
Resultat av finansposter		488 049	717 358
Resultat før skattekostnad		428 786	650 918
Resultat		428 786	650 918
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	428 786	650 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		428 786	650 918
Sum overføringer		428 786	650 918

Lerka Invest AS

Side 2



Balanse
Lerka Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 181 936	10 708 504
Sum finansielle anleggsmidler		5 181 936	10 708 504
Sum anleggsmidler		5 181 936	10 708 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 061 617	1 000 000
Sum fordringer	4	8 061 617	1 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 114	1 228 866
Sum omløpsmidler		8 210 731	2 228 866
Sum eiendeler		13 392 667	12 937 370

Lerka Invest AS

Side 3



Balanse Lerka Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 334	24 334
Sum innskutt egenkapital		1 024 334	1 024 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 341 822	11 913 036
Sum opptjent egenkapital		12 341 822	11 913 036
Sum egenkapital	3	13 366 156	12 937 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	26 511	0
Sum kortsiktig gjeld	4	26 511	0
Sum gjeld		26 511	0
Sum egenkapital og gjeld		13 392 667	12 937 370

Kristiansund
Styret i Lerka Invest AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem

Harald Mohn
styremedlem/daglig leder

Lerka Invest AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 786	650 918
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-428 786	-650 918
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 564 961	-8 993 747	-428 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 564 961	8 993 747	428 786
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	1 000 000	24 334	0	11 913 036	12 937 370
Årets resultat				428 786	428 786
Pr 31.12.2024	1 000 000	24 334	0	12 341 822	13 366 156

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern (LU)	5 181 936	10 708 504
Andre kortsiktige fordringer konsern (LEI)	8 000 000	0
Sum	13 181 936	10 708 504
GJELD		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lerka Eiendom I AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Harald Mohn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Lerka**

6ec04fd1-a074-4c08-9113-fe546d149c54 - 2025-06-15 22:30:05 UTC +03:00

BankID - 4fc69136-5722-43da-8ef6-00615776af2a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Knut S Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Lerka Invest AS**

181fd495-b44b-4119-babd-5734b8c9d434 - 2025-06-16 11:00:10 UTC +03:00

BankID - ed0c0e3b-730e-480c-a949-3780a46882d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Ohr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Erik Ohr Eiendom AS**

ac6b7392-cd3c-4968-b11f-250347b87650 - 2025-06-16 11:09:01 UTC +03:00

BankID - b30707df-93c8-4e88-9c8d-03a982a12512 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Lerka Eiendom**

c94439a4-2f26-4330-b265-5dc668691c31 - 2025-06-16 17:13:28 UTC +03:00

BankID - 02418436-e823-45c8-86ab-7f21d25b4ee0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende