



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIGS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 500	814 000
Sum inntekter		824 500	814 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 025	228 025
Annen driftskostnad	2	129 215	196 770
Sum kostnader		357 241	424 795
Driftsresultat		467 259	389 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	3 196
Sum finansinntekter		1 786	3 196
Annen rentekostnad		106 542	138 766
Sum finanskostnader		106 542	138 766
Netto finans		-104 756	-135 570
Ordinært resultat før skattekostnad		362 504	253 635
Skattekostnad på ordinært resultat		79 752	55 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 752	197 836
Årsresultat		282 752	197 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 752	197 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 752	197 836
Sum overføringer og disponeringer		282 752	197 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 947 114	7 175 139
Sum varige driftsmidler		6 947 114	7 175 139
Sum anleggsmidler		6 947 114	7 175 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 192	473 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 192	473 474
Sum omløpsmidler		879 192	478 474
SUM EIENDELER		7 826 306	7 653 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	539 824	257 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		539 824	257 072
Sum egenkapital		1 561 924	1 279 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 560	168 263
Sum avsetninger for forpliktelser		179 560	168 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 793 750	5 118 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 750	5 118 750
Sum langsiktig gjeld		4 973 310	5 287 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt		68 455	39 478
Skyldig offentlige avgifter		30 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 617	17 950
Sum kortsiktig gjeld		1 291 072	1 087 428
Sum gjeld		6 264 382	6 374 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 306	7 653 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706098

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIGS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 500	814 000
Sum inntekter		824 500	814 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 025	228 025
Annen driftskostnad	2	129 215	196 770
Sum kostnader		357 241	424 795
Driftsresultat		467 259	389 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 786	3 196
Sum finansinntekter		1 786	3 196
Annen rentekostnad		106 542	138 766
Sum finanskostnader		106 542	138 766
Netto finans		-104 756	-135 570
Ordinært resultat før skattekostnad		362 504	253 635
Skattekostnad på ordinært resultat		79 752	55 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 752	197 836
Årsresultat		282 752	197 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 752	197 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		282 752	197 836
Sum overføringer og disponeringer		282 752	197 836



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 947 114	7 175 139
Sum varige driftsmidler		6 947 114	7 175 139
Sum anleggsmidler		6 947 114	7 175 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 192	473 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 192	473 474
Sum omløpsmidler		879 192	478 474
SUM EIENDELER		7 826 306	7 653 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	539 824	257 072
Sum opptjent egenkapital		539 824	257 072
Sum egenkapital		1 561 924	1 279 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 560	168 263
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 560	168 263



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 793 750	5 118 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 750	5 118 750
Sum langsiktig gjeld		4 973 310	5 287 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt		68 455	39 478
Skyldig offentlige avgifter		30 000	30 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 617	17 950
Sum kortsiktig gjeld		1 291 072	1 087 428
Sum gjeld		6 264 382	6 374 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 306	7 653 613



Organisasjonsnr: 917 449 805
HAVIGS GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos
Telefon: 74 21 80 60
Telefax: 74 21 80 61
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i

Havigs Gate 16 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havigs Gate 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 752,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

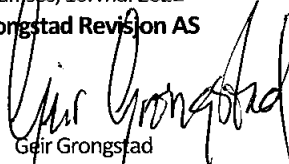


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Namsos, 10. mai 2022
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor



Havigs Gate 16 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havigs Gate 16 AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 201 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 201 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 026 113
+ Ordinære avskrivninger	228 025
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 254 138
Balanseført verdi pr 31/12	6 947 114
Prosentstaks for ord.avskr	2-4

Note 2 - Ansatte, revisor etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets tillitsmenn.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 270	9 000
Andre tjenester	7 000	8 405
Totalt	18 270	17 405

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	500 via Borkmo Holding As

Noter for Havigs Gate 16 AS

Organisasjonsnr. 917449805



Havigs Gate 16 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	779 172	1 279 172
Tilført fra årsresultat		282 752	282 752
Pr 31.12.	500 000	1 061 924	1 561 924

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 168 750 og pr 31.12. i fjor kr 3 349 750,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 793 750	5 118 750
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 947 114	7 175 139
Sum pantsatte eiendeler	6 947 114	7 175 139

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Havigs Gate 16 AS er et heleiet datterselskap av Borkmo Holding AS.

Gjeld	2021	2020
Morselskapet Borkmo Holding AS	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Det er fakturert kr. 50 000 i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2021.



Havigs Gate 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		824 500	814 000
Sum driftsinntekter		824 500	814 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 025	228 025
Annen driftskostnad	2	129 215	196 770
Sum driftskostnader		357 241	424 795
DRIFTSRESULTAT		467 259	389 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 786	3 196
Sum finansinntekter		1 786	3 196
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 542	138 766
Sum finanskostnader		106 542	138 766
NETTO FINANSPOSTER		(104 756)	(135 570)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		362 504	253 635
Skattekostnad på ordinært resultat		79 752	55 799
ORDINÆRT RESULTAT		282 752	197 836
ÅRSRESULTAT		282 752	197 836
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		282 752	197 836
SUM OVERF. OG DISP.		282 752	197 836



Havigs Gate 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 947 114	7 175 139
Sum varige driftsmidler		6 947 114	7 175 139
SUM ANLEGGSMIDLER		6 947 114	7 175 139
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 192	473 474
SUM OMLØPSMIDLER		879 192	478 474
SUM EIENDELER		7 826 306	7 653 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		522 100	522 100
Sum innskutt egenkapital		1 022 100	1 022 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	539 824	257 072
Sum opptjent egenkapital		539 824	257 072
SUM EGENKAPITAL		1 561 924	1 279 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		179 560	168 263
Sum avsetning for forpliktelser		179 560	168 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 793 750	5 118 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 793 750	5 118 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 973 310	5 287 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 000	0
Betalbar skatt		68 455	39 478
Skyldig offentlige avgifter		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		142 617	17 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 291 072	1 087 428
SUM GJELD		6 264 382	6 374 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 306	7 653 613



Havigs Gate 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Namsos 10.05.2022

Stein Borkmo Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Havigs Gate 16 AS

Organisasjonsnr. 917449805



**Årsregnskap 2021
for
Havigs Gate 16 AS**

Organisasjonsnr. 917449805