



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 991 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 210 769	8 829 587
Sum inntekter		9 210 769	8 829 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 551	392 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 456	49 456
Annen driftskostnad	2,3	6 373 826	5 937 628
Sum kostnader		6 827 832	6 379 759
Driftsresultat		2 382 937	2 449 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 762	3 510
Sum finanskostnader		1 298 375	1 315 132
Netto finans		1 278 614	1 311 622
Ordinært resultat før skattekostnad		2 382 936	2 449 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 936	2 449 828
Årsresultat	4	1 104 323	1 138 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 288 725	45 288 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	354 433	403 889
Sum varige driftsmidler		45 643 158	45 692 614
Sum anleggsmidler		45 643 158	45 692 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 737	10 118
Andre fordringer		982 339	855 500
Sum fordringer		1 011 076	865 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 144	1 314 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 144	1 314 565
Sum omløpsmidler		2 299 220	2 180 183
SUM EIENDELER		47 942 378	47 872 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 200	18 200
Sum innskutt egenkapital		18 200	18 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-23 961 701	-25 066 024
Sum opptjent egenkapital		-23 961 701	-25 066 024
Sum egenkapital	6	-23 943 501	-25 047 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 608 002	61 670 032
Øvrig langsiktig gjeld		10 448 769	10 448 769
Sum annen langsiktig gjeld		71 056 771	72 118 801
Sum langsiktig gjeld		71 056 771	72 118 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 485	727 084
Annen kortsiktig gjeld		71 622	74 735
Sum kortsiktig gjeld		829 107	801 819
Sum gjeld		71 885 878	72 920 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 942 378	47 872 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372477

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 991 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANDSFJORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 991 996
GANDSFJORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 210 769	8 829 587
Sum inntekter		9 210 769	8 829 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 551	392 675
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 456	49 456
Annen driftskostnad	2,3	6 373 826	5 937 628
Sum kostnader		6 827 832	6 379 759
Driftsresultat		2 382 937	2 449 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 762	3 510
Sum finanskostnader		1 298 375	1 315 132
Netto finans		1 278 614	1 311 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 936	2 449 828
Årsresultat	4	1 104 323	1 138 205



Organisasjonsnr: 946 991 996
GANDSFJORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 288 725	45 288 725
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	354 433	403 889
Sum varige driftsmidler		45 643 158	45 692 614

Sum anleggsmidler 45 643 158 45 692 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 737	10 118
Andre fordringer		982 339	855 500
Sum fordringer		1 011 076	865 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 144	1 314 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 144	1 314 565

Sum omløpsmidler 2 299 220 2 180 183

SUM EIENDELER 47 942 378 47 872 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		18 200	18 200
Sum innskutt egenkapital		18 200	18 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-23 961 701	-25 066 024
Sum opptjent egenkapital		-23 961 701	-25 066 024

Sum egenkapital 6 -23 943 501 -25 047 824

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	60 608 002	61 670 032
Øvrig langsiktig gjeld		10 448 769	10 448 769
Sum annen langsiktig gjeld		71 056 771	72 118 801
Sum langsiktig gjeld		71 056 771	72 118 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		757 485	727 084
Annen kortsiktig gjeld		71 622	74 735
Sum kortsiktig gjeld		829 107	801 819
Sum gjeld		71 885 878	72 920 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 942 378	47 872 797



Organisasjonsnr: 946 991 996
GANDSFJORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



333 Gandsfjord Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		8 701 116	8 372 956	9 571 550
Leieinntekt lokaler		119 086	114 244	131 812
Tillegg felleskostnader		219 760	208 560	280 560
Leieinntekter fra antenner		129 489	118 347	130 000
Lading el-bil		41 318	15 480	36 000
Sum inntekter		9 210 769	8 829 587	10 149 922
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	404 551	392 675	357 133
Avskrivninger	5	49 456	49 456	0
Forretningsførerhonorar		295 380	287 052	306 310
Tilleggstjenester forretningsfører		2 407	8 000	3 000
Revisjonshonorar	2	6 335	25 700	27 500
Vaktmestertjenester		596 077	605 175	555 700
Drift og vedlikehold	3	2 063 634	1 646 594	1 312 875
TV og/eller internett		897 604	949 177	812 520
Forsikringer		606 938	567 268	702 689
Kommunale avgifter		1 465 760	1 420 769	1 905 500
Energi/strøm		335 785	314 726	312 000
Kontingent Boligbyggelag		54 600	54 600	54 600
Administrasjonskostnader		49 306	58 567	63 000
Sum kostnader		6 827 832	6 379 759	6 412 827
Driftsresultat		2 382 937	2 449 827	3 737 095
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 762	3 510	0
Rentekostnader		1 298 375	1 315 132	1 304 200
Netto finanskostnader		1 278 614	1 311 622	1 304 200
Resultat	4	1 104 323	1 138 205	2 432 895

Årsregnskap



333 Gandsfjord Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 459 219	1 459 219
Bygninger	5	43 829 506	43 829 506
Andre driftsmidler	5	354 433	403 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 643 158	45 692 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 737	10 118
Forskuddsbetalte kostnader		920 507	855 000
Erstatningsmessige skader		46 511	0
Fordringer ansatte		0	500
Andre fordringer		15 321	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 288 144	1 314 565
Sum omløpsmidler		2 299 220	2 180 183
SUM EIENDELER		47 942 378	47 872 797

Balanse 2022



333 Gandsfjord Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		18 200	18 200
Opptjent egenkapital		-23 961 701	-25 066 024
Sum egenkapital	6	-23 943 501	-25 047 824
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	58 041 824	60 320 708
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 566 178	1 349 324
Borettsinnskudd		9 987 769	9 987 769
Garasje innskudd		461 000	461 000
Sum langsiktig gjeld		71 056 771	72 118 801
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 801	9 448
Innbetalt strøm		0	1 200
Leverandørgjeld		757 485	727 084
Påløpne renter		1 066	257
Annen kortsiktig gjeld		47 755	63 830
Sum kortsiktig gjeld		829 107	801 819
Sum gjeld		71 885 878	72 920 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 942 378	47 872 797

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Tore Horpestad
Styreleder

Maiken Stakland
Styremedlem

Michael Khatcharian
Styremedlem

Therese Vatnaland
Styremedlem

Anne Gravdal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	149 400
Styrehonorar	354 550	213 150
Arbeidsgiveravgift	49 993	30 125
Andre ytelser	8	0
Sum personalkostnader	404 551	392 675

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	785	32 115
6500 Verktøy	911	6 493
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 708 265	850 450
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	107 137	226 031
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	67 888	199 312
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 092	46 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	135 445	277 744
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 111	7 749
Sum	2 063 634	1 646 594

Konto 6600- Spyling og rørinnspeksjon, skifte inngangsdører, porttelefonanlegg etc

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 104 323	1 138 205
Opptak av lån	2 700 351	1 500 000
Avdrag på lån	-3 762 381	-2 382 459
Tilbakeføring av avskrivning	49 456	49 456
Endring disponible midler	91 749	305 202
Omløpsmidler	2 299 220	2 180 183
Kortsiktig gjeld	829 107	801 819
Disponible midler	1 470 113	1 378 363

Noter 333 Gandsfjord Borettslag



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravd søppelcontainer	EL-Bil ladeanlegg	Nedgravd søppelcontainer	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	463 297	494 558	1 221 000	43 604 428
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	463 297	494 558	1 221 000	43 604 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	140 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	463 297	354 433	1 221 000	43 604 428
Årets avskrivninger :	0	49 456	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	1978
Antatt levetid i år :		10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	18 200	0	18 200
Egenkapital	-23 961 701	1 104 323	-25 066 024
Sum Egenkapital	-23 943 501	1 104 323	-25 047 824

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Nedgravd søppelanlegg og etablering av EL-bil ladeanlegg Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 333 Gandsfjord Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16366030550	16364157162	135536548
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2013
Rentesats:	3.79 %	2.49 %	2.094 %
Beregnet innfridd:	28.06.2027	26.08.2022	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 351	1 500 000	78 999 400
Lånesaldo 01.01:	0	1 349 324	60 320 708
Avdrag i perioden:	134 173	1 349 324	2 278 884
Opptak i perioden:	2 700 351	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 566 178	0	58 041 824
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	45 905 433

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 70 595 771,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 45 643 158,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Gandsfjord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gandsfjord Borettslag

Styreleder	Jan Tore Horpestad (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Maiken Stakland (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Michael Khatcharian (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Therese Vatnaland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Anne Gravdal (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gandsfjord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gandsfjord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 5E2P7-6EZFB-EODXV-5W7H4-C7CG5-Q5MY6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E2P7-6EZFB-EODXV-5W7H4-C7CG5-Q5MY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>