



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyr
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 559 500	6 992 005
Sum inntekter		9 559 500	6 992 005
Kostnader			
Varekostnad		7 834 183	5 521 528
Annen driftskostnad	1	91 859	126 527
Sum kostnader		7 926 042	5 648 055
Driftsresultat		1 633 458	1 343 950
Annen rentekostnad		358 853	303 760
Sum finanskostnader		358 853	303 760
Netto finans		-358 853	-303 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 605	1 040 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 550	1 040 190
Årsresultat		1 127 550	1 040 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 550	1 040 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		606 173	1 040 190
Overføringer annen egenkapital		521 377	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 550	1 040 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	3 097 170	6 180 473
Sum varer		3 097 170	6 180 473
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 983	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 983	121
Sum omløpsmidler		3 839 652	6 186 095
SUM EIENDELER		3 839 652	6 186 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 377	
Udekket tap			606 173
Sum opptjent egenkapital		521 377	-606 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 321 377	1 193 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 334 422
Leverandørgjeld		869 745	101 195
Betalbar skatt	2	147 055	
Annen kortsiktig gjeld		501 475	556 651
Sum kortsiktig gjeld		1 518 275	4 992 268
Sum gjeld		1 518 275	4 992 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 652	6 186 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664840

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyr
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 559 500	6 992 005
Sum inntekter		9 559 500	6 992 005
Kostnader			
Varekostnad		7 834 183	5 521 528
Annen driftskostnad	1	91 859	126 527
Sum kostnader		7 926 042	5 648 055
Driftsresultat		1 633 458	1 343 950
Annen rentekostnad		358 853	303 760
Sum finanskostnader		358 853	303 760
Netto finans		-358 853	-303 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 605	1 040 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 055	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 127 550	1 040 190
Årsresultat		1 127 550	1 040 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 550	1 040 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		606 173	1 040 190
Overføringer annen egenkapital		521 377	
Sum overføringer og disponeringer		1 127 550	1 040 190



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	3 097 170	6 180 473
Sum varer		3 097 170	6 180 473
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		736 983	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 983	121
Sum omløpsmidler		3 839 652	6 186 095
SUM EIENDELER		3 839 652	6 186 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 377	
Udekket tap			606 173
Sum opptjent egenkapital		521 377	-606 173
Sum egenkapital		2 321 377	1 193 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		869 745	4 334 422
Betalbar skatt	2	147 055	101 195



Annen kortsiktig gjeld	501 475	556 651
Sum kortsiktig gjeld	1 518 275	4 992 268
Sum gjeld	1 518 275	4 992 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 839 652	6 186 095



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	10000.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stranna Bygg As	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Storm Olsen	60.00	33.33%	Ordinære aksjer
Erling Olsen Eiendom As	60.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
RTO Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RTO Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 127 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 22. april 2021

Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Rto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varelager består av kostnader knyttet til kjøp og utvikling av tomteområde for videresalg.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart

Noter for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



Rto Eiendom AS

Noter 2020

underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Honorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250,- inkl mva for ordinær revisjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte, og har derved ingen plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 274 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 274 605
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	606 171
= Inntekt	668 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	147 055
= Sum betalbar skatt	147 055
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	147 055
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	147 055
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	147 055

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	606 171
= Grunnlag utsatt skatt	0	-606 171

Noter for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



Rto Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	606 171
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	606 171
Utsatt skattefordel	0	133 358
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	606 173
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	133 358
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Anlegg under utførelse

Selskapet holder på med utbygging av tomannsboliger på Valbergheia, Tvedestrand.

Bokført verdi kr 2 824 716

Hjemmelen til selskapets faste eiendom innehas av Rune Moen.

Leilighetskompleks på Songe

Bokført verdi kr. 272 453

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stranna Bygg AS	984 368 666	60	33,33 %
Gunnar Storm Olsen		60	33,33 %
Erling Olsen Eiendom AS	918 679 154	60	33,33 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	0	-606 173	1 193 827
+Fra årets resultat			1 127 550	1 127 550
Pr 31.12.	1 800 000	0	521 377	2 321 377

Noter for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



Rto Eiendom AS

Noter 2020

Noter for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



Rto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 559 500	6 992 005
Sum driftsinntekter		9 559 500	6 992 005
Driftskostnader			
Varekostnad		7 834 183	5 521 529
Annen driftskostnad	1	91 859	126 527
Sum driftskostnader		7 926 042	5 648 055
DRIFTSRESULTAT		1 633 458	1 343 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 853	303 760
Sum finanskostnader		358 853	303 760
NETTO FINANSPOSTER		(358 853)	(303 760)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 274 605	1 040 190
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 055	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 127 550	1 040 190
ÅRSRESULTAT		1 127 550	1 040 190
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		521 377	0
Fremføring av udekket tap		606 173	1 040 190
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 127 550	1 040 190

Årsregnskap for Rto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 894261862



Rto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	3 097 170	6 180 473
Fordringer			
Andre fordringer		5 500	5 500
Sum fordringer		5 500	5 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 983	121
SUM OMLØPSMIDLER		3 839 652	6 186 095
SUM EIENDELER		3 839 652	6 186 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 377	0
Udekket tap		0	(606 173)
Sum opptjent egenkapital		521 377	(606 173)
SUM EGENKAPITAL		2 321 377	1 193 827
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 334 422
Leverandørgjeld		869 745	101 195
Betalbar skatt	2	147 055	0
Annen kortsiktig gjeld		501 475	556 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 518 275	4 992 268
SUM GJELD		1 518 275	4 992 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 652	6 186 095

Tvedestrand 22.04.2021

Kåre Olsen
styrets lederGunnar Storm Olsen
styremedlemJohn Olsen
styremedlemRune Moen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Rto Eiendom AS

Foretaksnr. 894261862