



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 112 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFJELLET ALPINLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 470	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 470</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 470</b>	
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-153 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-153 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 547</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 547</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 547</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 935 621</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 198	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 198</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 609 819</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 609 819</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		153 547	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 547</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>346 453</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 463 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 463 904</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 463 904</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 799 462	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 462</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 263 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 609 819</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 112 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESFJELLETT ALPINLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 112 902  
NESFJELLET ALPINLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	153 470	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 470</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 470</b>	
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-153 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-153 547</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 547</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-153 547</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-153 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 547</b>	



Organisasjonsnr: 833 112 902  
NESFJELLET ALPINLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		20 935 621	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 674 198	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 674 198	
<b>Sum omløpsmidler</b>		22 609 819	0
<b>SUM EIENDELER</b>		22 609 819	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		500 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		153 547	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-153 547	
<b>Sum egenkapital</b>	3	346 453	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 463 904	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		17 463 904	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		17 463 904	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 799 462	



Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 799 462	
Sum gjeld		22 263 366	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 609 819</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 112 902  
NESFJELLET ALPINLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nesfjellet Alpinlandsby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 112 902



## RESULTATREGNSKAP

NESFJELLET ALPINLANDSBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	153 470	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 470</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 470</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	-153 547	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-153 547</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		153 547	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-153 547</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### NESFJELLET ALPINLANDSBY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 935 621	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 198	0
Sum omløpsmidler		22 609 819	0
Sum eiendeler		22 609 819	0



### BALANSE

#### NESFJELLET ALPINLANDSBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-153 547	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-153 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>346 453</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 463 904	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 463 904</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 799 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 263 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 609 819</b>	<b>0</b>

28.06.2025

Styret i Nesfjellet Alpinlandsby AS

Bernhard Tandberg  
styreleder

Odd Terje Alpen  
styremedlem

Jørgen Haraldseth  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Nesfjellet Alpinlandsby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 547	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 547</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 547	0	153 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	153 547	0	-153 547
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Aksjekapital Stiftelse	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				-153 547	-153 547
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-153 547</b>	<b>346 453</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -153 547 etter skatt. Nesfjellet Alpinlandsby AS fører opp leiligheter på Nesfjellet for videresalg. Ferdigstillelse er i 2025 og styret forventer at salget vil gi et nøkternt overskudd i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiere tilfører kapital ved behov.