



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19
Forretningsadresse: c/o Tom Labråten
Doktor Holms vei 17C
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989333852

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 591 740	1 550 072
Andre inntekter		1 438 983	24 642
Sum inntekter	2	3 030 723	1 574 714
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	124 630	50 640
Driftskostnader		1 364 392	1 132 787
Reparasjon og vedlikehold	4	888 053	1 318 511
Sum kostnader		2 377 076	2 501 938
Driftsresultat		653 647	-927 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 837
Annen finansinntekt		1 892	70
Sum finansinntekter		1 980	1 907
Annen finanskostnad		933	1 037
Sum finanskostnader		933	1 037
Netto finans	5	1 047	870
Ordinært resultat før skattekostnad		654 694	-926 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 694	-926 354
Årsresultat		654 694	-926 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 694	-926 354
Totalresultat		654 694	-926 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 694	-926 355
Sum overføringer og disponeringer		654 694	-926 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 227	119 220
Andre kortsiktige fordringer		81 914	83 629
Sum fordringer		148 141	202 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	931 115	69 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 115	69 254
Sum omløpsmidler		1 079 256	272 103
SUM EIENDELER		1 079 256	272 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		889 046	234 352
Sum opptjent egenkapital		889 046	234 352
Sum egenkapital	8	889 046	234 352
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 336	2 118
Skyldig offentlige avgifter			9 600
Annen kortsiktig gjeld	9	128 875	26 032
Sum kortsiktig gjeld		190 210	37 750
Sum gjeld		190 210	37 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 079 256	272 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797853

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19
Forretningsadresse: c/o Tom Labråten
Doktor Holms vei 17C
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 989 333 852
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 591 740	1 550 072
Andre inntekter		1 438 983	24 642
Sum inntekter	2	3 030 723	1 574 714
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	124 630	50 640
Driftskostnader		1 364 392	1 132 787
Reparasjon og vedlikehold	4	888 053	1 318 511
Sum kostnader		2 377 076	2 501 938
Driftsresultat		653 647	-927 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	1 837
Annen finansinntekt		1 892	70
Sum finansinntekter		1 980	1 907
Annen finanskostnad		933	1 037
Sum finanskostnader		933	1 037
Netto finans	5	1 047	870
Ordinært resultat før skattekostnad		654 694	-926 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 694	-926 354
Årsresultat		654 694	-926 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		654 694	-926 354
Totalresultat		654 694	-926 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		654 694	-926 355
Sum overføringer og disponeringer		654 694	-926 355



Organisasjonsnr: 989 333 852
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 66 227 119 220
Andre kortsiktige
fordringer 81 914 83 629
Sum fordringer 148 141 202 849

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 931 115 69 254
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 931 115 69 254

Sum omløpsmidler 1 079 256 272 103

SUM EIENDELER 1 079 256 272 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 889 046 234 352
Sum opptjent egenkapital 889 046 234 352

Sum egenkapital 8 889 046 234 352

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 61 336 2 118
Skyldig offentlige avgifter 9 600
Annen kortsiktig gjeld 9 128 875 26 032
Sum kortsiktig gjeld 190 210 37 750

Sum gjeld 190 210 37 750



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 079 256

272 102



Organisasjonsnr: 989 333 852
BOLIGSAMEIET DR HOLMS VEI 17 OG 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP					
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19					
	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	1 550 072	1 591 740	1 608 824	1 690 000
Andre inntekter		24 642	1 438 983	1 436 000	50 000
Sum driftsinntekter	2	1 574 714	3 030 723	3 044 824	1 740 000
Lønn og personalkostnader	3	50 640	124 630	114 100	114 100
Driftskostnader		1 132 787	1 364 392	931 550	1 002 500
Reparasjon og vedlikehold	4	1 318 511	888 053	1 058 000	2 260 000
Sum driftskostnader		2 501 938	2 377 076	2 103 650	3 376 600
Driftsresultat		-927 224	653 647	941 174	-1 636 600
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		1 837	88	-2 000	5 000
Annen finansinntekt		70	1 892	0	-20 000
Annen finanskostnad		1 037	933	0	0
Resultat av finansposter	5	870	1 047	-2 000	-15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 354	654 694	939 174	-1 651 600
Ordinært resultat		-926 354	654 694	939 174	-1 651 600
Årsresultat		-926 354	654 694	939 174	-1 651 600
Avsatt til annen egenkapital		-926 355	654 694	0	0



BALANSE			
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19			
EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	66 227	119 220
Andre kortsiktige fordringer		81 914	83 629
Sum fordringer		148 141	202 849
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	931 115	69 254
Sum omløpsmidler		1 079 256	272 103
Sum eiendeler		1 079 256	272 103



BALANSE			
Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		889 046	234 352
Sum opptjent egenkapital		889 046	234 352
Sum egenkapital	8	889 046	234 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 336	2 118
Skyldig offentlige avgifter		0	9 600
Annen kortsiktig gjeld	9	128 875	26 032
Sum kortsiktig gjeld		190 210	37 750
Sum gjeld		190 210	37 750
Sum egenkapital og gjeld		1 079 256	272 102

Oslo, 06.05.2021
Styret i Boligsameiet Dr Holms Vei 17 Og 19

Tom Labråten
styreleder

Ruth Linda Mosvold Lund
styremedlem

Anne Marit Schiong
styremedlem

Erik Sjetnan
styremedlem

Harald Rolf Fredrik Sund
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til vedlikehold, snømåking og viderefakturerte kostnader for bruk av ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader i forbindelse med renhold, samt påløpt ikke utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 13 375



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 888 053,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder heis, serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-1 980,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr933,-, hvorav 0,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 2 579 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 29 823. I tillegg har boligselskapet fordringer vedrørende lading el-bil, og snømåking som er fakturert i 2021.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, fordelsprogram og TV/Internett.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 931 115,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.08216	896 821	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.08232	34 294	0
1922	Driftskonto DNB			69 254
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	8493 06 08224	0	0
			931 115	69 254

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør kr 889 047 etter at resultatet for år 2020 er overført.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	234 353	1 160 708
Fra årets resultat	654 694	-926 355
Faktisk egenkapital hittil år	889 047	234 353

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 889 046 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	66 227	119 220
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	81 914	83 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende	931 115	69 254
Leverandørgjeld	-61 336	-2 118
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	-9 600
Skyldige offentlige avgifter	0	-5 640
Annen kortsiktig gjeld	-128 875	-20 392
Disponible midler	889 046	234 353

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld er strømfaktura mottatt i 2021 gjeldende for år 2020, samt avsatt ikke utbetalt styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift for år 2020.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dr Holms Vei 17 og 19

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dr Holms Vei 17 og 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EBWA-IJ8L-CJUXQ-HUMC-QWV5-A8FEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 06:21:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3EBWA-F1J8L-CJUXQ-HUMC-QVVV5-A8FEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>