



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 961 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AOK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sydhøyveien 7B 3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-1
Avskrivning		6 160	6 160
Annen driftskostnad	2	46 494	37 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 654</b>	<b>44 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 654</b>	<b>55 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 741	192 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 741</b>	<b>192 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 741</b>	<b>192 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 354	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 733</b>	<b>248 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 733</b>	<b>248 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 733	248 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 733</b>	<b>248 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		105 940	112 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 940</b>	<b>112 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		5 387 507	5 081 766
Investeringer i tilknyttet selskap		1 670 000	1 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 087 507</b>	<b>6 781 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 193 447</b>	<b>6 893 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 490
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 117</b>	<b>101 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 117</b>	<b>102 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 221 564</b>	<b>6 996 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 943 336	6 706 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 943 336</b>	<b>6 706 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 053 336</b>	<b>6 816 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 541	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 541</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		136 219	161 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 219</b>	<b>161 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 760</b>	<b>161 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 578
Betalbar skatt		11 813	
Skyldige offentlige avgifter			1 522
Annen kortsiktig gjeld		15 655	15 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 468</b>	<b>18 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 228</b>	<b>180 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 221 564</b>	<b>6 996 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 961 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AOK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 961 575  
AOK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			100 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-1
Avskrivning		6 160	6 160
Annen driftskostnad	2	46 494	37 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 654</b>	<b>44 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 654</b>	<b>55 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 741	192 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 741</b>	<b>192 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 741</b>	<b>192 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>16 354</b>	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 733</b>	<b>248 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 733</b>	<b>248 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 733	248 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 733</b>	<b>248 749</b>



Organisasjonsnr: 996 961 575  
AOK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		105 940	112 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 940</b>	<b>112 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		5 387 507	5 081 766
Investeringer i tilknyttet selskap		1 670 000	1 670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 087 507</b>	<b>6 781 766</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 193 447</b>	<b>6 893 866</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 490
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 490</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 117	101 251
--	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 117</b>	<b>102 741</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 221 564</b>	<b>6 996 607</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 943 336	6 706 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 943 336</b>	<b>6 706 604</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 053 336</b>	<b>6 816 604</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 541	
Sum avsetninger for forpliktelse	4 541	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	136 219	161 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>136 219</b>	<b>161 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>140 760</b>	<b>161 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 578
Betalbar skatt	11 813	
Skyldige offentlige avgifter		1 522
Annen kortsiktig gjeld	15 655	15 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 468</b>	<b>18 784</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>168 228</b>	<b>180 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 221 564</b>	<b>6 996 607</b>



Organisasjonsnr: 996 961 575  
AOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**AOK Eiendom AS**  
Org.nr: 996 961 575



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## AOK Eiendom AS

Org.nr: 996 961 575



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-1
Avskrivning		6 160	6 160
Annen driftskostnad	2	46 494	37 992
Sum driftskostnader		<u>52 654</u>	<u>44 151</u>
Driftsresultat		<u>-52 654</u>	<u>55 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 741	192 899
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>253 087</u>	<u>248 748</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>16 354</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>236 733</u>	<u>248 748</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 733	248 749



## AOK Eiendom AS

Org.nr: 996 961 575



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		105 940	112 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		5 387 507	5 081 766
Investeringer i tilknyttet selskap		1 670 000	1 670 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 087 507</u>	<u>6 781 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 193 447</u>	<u>6 893 866</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 117</u>	<u>101 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 117</u>	<u>102 741</u>
Sum eiendeler		<u>7 221 564</u>	<u>6 996 607</u>



## AOK Eiendom AS

Org.nr: 996 961 575



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 943 336	6 706 604
Sum egenkapital		<u>7 053 336</u>	<u>6 816 604</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		4 541	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		136 219	161 219
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 578
Betalbar skatt		11 813	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 522
Annen kortsiktig gjeld		15 655	15 684
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 468</u>	<u>18 784</u>
Sum gjeld		<u>168 228</u>	<u>180 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 221 564</u>	<u>6 996 607</u>

31. desember 2024  
Holmestrand, 8. april 2025

Odd Erik Kirkerud  
Styrets leder

Alexander Kirkerud  
Daglig leder / Styremedlem



**AOK Eiendom AS**

Org.nr: 996 961 575



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



**AOK Eiendom AS**

Org.nr: 996 961 575



**Noter til regnskapet for 2024**



## AOK Eiendom AS

Org.nr: 996 961 575

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



**AOK Eiendom AS**

Org.nr: 996 961 575

---

**Noter til regnskapet for 2024**