



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 739 836
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Gunnar Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	335 872	295 872
Sum inntekter		335 872	295 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	540 357	231 956
Sum kostnader		540 356	231 956
Driftsresultat		-204 484	63 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	109
Sum finansinntekter		1 358	109
Netto finans		-1 358	-109
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 127	64 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 127	64 025
Årsresultat		-203 126	64 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 126	64 025
Sum overføringer og disponeringer		-203 126	64 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	56 304	108 622
Sum fordringer		56 304	108 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 572	252 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 572	252 158
Sum omløpsmidler		102 876	360 781
SUM EIENDELER		102 876	360 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 599	285 725
Sum opptjent egenkapital		82 599	285 725
Sum egenkapital	9	82 599	285 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		19 989	74 863
Annen kortsiktig gjeld	10	288	193
Sum kortsiktig gjeld		20 277	75 056
Sum gjeld		20 277	75 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 876	360 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475369

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 836
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 995 739 836
SKOGSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	335 872	295 872
Sum inntekter		335 872	295 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	540 357	231 956
Sum kostnader		540 356	231 956
Driftsresultat		-204 484	63 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	109
Sum finansinntekter		1 358	109
Netto finans		-1 358	-109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 127	64 025
Årsresultat		-203 126	64 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 126	64 025
Sum overføringer og disponeringer		-203 126	64 025



Organisasjonsnr: 995 739 836
SKOGSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	56 304	108 622
Sum fordringer		56 304	108 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 572	252 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 572	252 158
Sum omløpsmidler		102 876	360 781
SUM EIENDELER		102 876	360 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 599	285 725
Sum opptjent egenkapital		82 599	285 725
Sum egenkapital	9	82 599	285 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 989	74 863
Annen kortsiktig gjeld	10	288	193
Sum kortsiktig gjeld		20 277	75 056
Sum gjeld		20 277	75 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 876	360 781



Organisasjonsnr: 995 739 836
SKOGSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skogstien sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	285 725	221 700
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-203 126	64 025
B. Endring arbeidskapital	-203 126	64 025
C. Arbeidskapital	82 599	285 725
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	1 541	1 541
Forskuddsbetalte forsikr.premie	19 989	74 863
Andre forskuddsbet. kostnader	34 774	32 218
Andre bankinnskudd	873	44 737
Driftskonto	45 699	207 422
Leverandører	-19 989	-74 863
Påløpte energikostnader	-288	-193
Arbeidskapital	82 599	285 725

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skogstien sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	295 872	295 872	296 000	307 200
Sum leieinntekt		295 872	295 872	296 000	307 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	40 000	0	0	0
Sum annen inntekt		40 000	0	0	0
Sum inntekt		335 872	295 872	296 000	307 200
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 131	2 221	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	28 968	17 376	35 000	29 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	210	210	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	276 569	12 756	30 000	28 000
Forretningsførerhonorar		34 938	33 692	35 000	36 000
TV/bredbånd		120 562	93 321	119 000	130 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		74 863	71 296	75 000	80 000
Andre kostnader	7	1 116	1 084	3 000	3 000
Sum kostnad		540 356	231 956	308 000	311 000
Driftsresultat		-204 484	63 916	-12 000	-3 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 358	109	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 358	-109	-1 000	-1 000
Årsresultat		-203 126	64 025	-11 000	-2 800
Overført sameiekapital		-203 126	64 025	0	0
SUM OVERFØRINGER		-203 126	64 025	0	0



Balanse 2022 Skogstien sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 541	1 541
Forskuddsbetalte kostnader		54 763	107 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		46 572	252 158
Sum omløpsmidler		102 876	360 781
SUM EIENDELER		102 876	360 781



Balanse 2022 Skogstien sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 599	285 725
Sum opptjent egenkapital		82 599	285 725
Sum egenkapital	9	82 599	285 725
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 989	74 863
Annen kortsiktig gjeld	10	288	193
Sum kortsiktig gjeld		20 277	75 056
Sum gjeld		20 277	75 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 876	360 781

Sted: _____

Dato: _____

Pål Gunnar Larsson
Styreleder

Bjørn Gunnar Paulsbo
Styremedlem

Olle Holmgren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skogstien sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 16 enheter og er oppført på Gnr. 249 og Bnr. 878 til B.nr 893 i Nordre Follo kommune. tomteareal totalt 4 301kvm.

Boligsameiet er forsikret i If Skadeforsikring på Polisenr SP587453.10.1



Noter årsregnskap 2022 Skogstien sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	295 872	295 872
Sum	295 872	295 872

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	40 000	0
Sum	40 000	0

Konto 3999 gjelder inntekter fra sameierne til dekning av nye pipehatter.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	3 131	2 221
Sum	3 131	2 221

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	780	0
6362 Skadedyrutryddelse	8 217	7 765
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 421	9 611
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	5 550	0
Sum	28 968	17 376

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	210	210
Sum	210	210

Årsavgift domene.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 301
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	276 569	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 455
Sum	276 569	12 756

Konto 6645 gjelder nye pipehatter.



Noter årsregnskap 2022 Skogstien sameie

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	915	913
7773 Omkostninger innkreving	201	171
Sum	1 116	1 084

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 541	1 541
Sum	1 541	1 541

Konto 1542 gjelder mellomregning med Klare Finans, blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Skogstien sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	285 725	-203 126	82 599
Sum opptjent egenkapital	285 725	-203 126	82 599
Sum egenkapital	285 725	-203 126	82 599

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	288	193
Sum	288	193



Resultat og balanse med noter for Skogstien sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogstien sameie

Styreleder	Pål Gunnar Larsson (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Bjørn Gunnar Paulsbo (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Olle Holmgren (sign.)	01.03.2023