



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	620 000
Sum inntekter		840 000	620 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		59 668	56 540
Sum kostnader		208 731	205 603
Driftsresultat		631 269	414 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 484
Annen finansinntekt		1 637	1 130
Sum finansinntekter		1 637	19 614
Annen rentekostnad		356 567	353 363
Sum finanskostnader		356 567	353 363
Netto finans		-354 930	-333 749
Ordinært resultat før skattekostnad		276 340	80 649
Skattekostnad på resultat	3	60 804	17 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 536	63 507
Årsresultat		215 536	63 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 536	63 507
Totalresultat		215 536	63 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 536	63 507
Sum overføringer og disponeringer		215 536	63 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 856 916	7 005 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 856 916	7 005 979
Sum anleggsmidler		6 856 916	7 005 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 303	8 151
Sum fordringer		9 303	8 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 043	73 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 043	73 642
Sum omløpsmidler		286 346	81 793
SUM EIENDELER		7 143 263	7 087 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 953	192 417
Sum opptjent egenkapital		407 953	192 417
Sum egenkapital		1 902 383	1 686 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 704	17 142
Sum avsetninger for forpliktelser		60 704	17 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 076 964	5 317 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 964	5 317 756
Sum langsiktig gjeld		5 137 668	5 334 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 202	8 151
Betalbar skatt	3	17 242	
Skyldig offentlige avgifter		34 312	26 938
Annen kortsiktig gjeld		39 456	30 938
Sum kortsiktig gjeld		103 212	66 027
Sum gjeld		5 240 880	5 400 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 263	7 087 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314550

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	620 000
Sum inntekter		840 000	620 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		59 668	56 540
Sum kostnader		208 731	205 603
Driftsresultat		631 269	414 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 484
Annen finansinntekt		1 637	1 130
Sum finansinntekter		1 637	19 614
Annen rentekostnad		356 567	353 363
Sum finanskostnader		356 567	353 363
Netto finans		-354 930	-333 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 804	17 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 536	63 507
Årsresultat		215 536	63 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 536	63 507
Totalresultat		215 536	63 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		215 536	63 507
Sum overføringer og disponeringer		215 536	63 507



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 856 916	7 005 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 856 916	7 005 979
Sum anleggsmidler		6 856 916	7 005 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 303	8 151
Sum fordringer		9 303	8 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 043	73 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 043	73 642
Sum omløpsmidler		286 346	81 793
SUM EIENDELER		7 143 263	7 087 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 953	192 417



Sum opptjent egenkapital		407 953	192 417
Sum egenkapital		1 902 383	1 686 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	60 704	17 142
Sum avsetninger for forpliktelses		60 704	17 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 076 964	5 317 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 964	5 317 756
Sum langsiktig gjeld		5 137 668	5 334 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 202	8 151
Betalbar skatt	3	17 242	
Skyldig offentlige avgifter		34 312	26 938
Annen kortsiktig gjeld		39 456	30 938
Sum kortsiktig gjeld		103 212	66 027
Sum gjeld		5 240 880	5 400 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 263	7 087 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 448 056



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		840 000	620 000
Sum driftsinntekter		840 000	620 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 063	149 063
Annen driftskostnad		59 668	56 540
Sum driftskostnader		208 731	205 603
Driftsresultat		631 269	414 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18 484
Annen finansinntekt		1 637	1 130
Annen rentekostnad		356 567	353 363
Resultat av finansposter		-354 930	-333 749
Resultat før skattekostnad		276 340	80 649
Skattekostnad på resultat	3	60 804	17 142
Årsresultat		215 536	63 507
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		215 536	63 507
Sum overføringer		215 536	63 507



BALANSE

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 856 916	7 005 979
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 856 916	7 005 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 856 916	7 005 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 303	8 151
Sum fordringer		9 303	8 151
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 043	73 642
Sum omløpsmidler		286 346	81 793
Sum eiendeler		7 143 263	7 087 772



BALANSE

BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		407 953	192 417
Sum opptjent egenkapital		407 953	192 417
Sum egenkapital		1 902 383	1 686 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	60 704	17 142
Sum avsetning for forpliktelser		60 704	17 142
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 076 964	5 317 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 076 964	5 317 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 202	8 151
Betalbar skatt	3	17 242	0
Skyldig offentlige avgifter		34 312	26 938
Annen kortsiktig gjeld		39 456	30 938
Sum kortsiktig gjeld		103 212	66 027
Sum gjeld		5 240 880	5 400 925
Sum egenkapital og gjeld		7 143 263	7 087 772

Borgeskogen, 10.02.2025
Styret i Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Line-Jeanette Askjem Sommerstad
styreleder

Roger Sommerstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen 43 G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 453 169	7 453 169
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 453 169	7 453 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	596 252	596 252
= Bokført verdi 31.12.24	6 856 917	6 856 917
Årets ordinære avskrivninger	149 063	149 063
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 242	0
Endring i utsatt skattefordel	43 562	17 142
Skattekostnad ordinært resultat	60 804	17 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	276 340	80 649
Permanente forskjeller	40	253
Endring i midlertidige forskjeller	-128 830	-150 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 176	0
Skattepliktig inntekt	78 374	-69 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 242	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	275 927	147 096	-128 830
Sum	275 927	147 096	-128 830
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 176	-69 176
Grunnlag for utsatt skatt	275 927	77 920	-198 007
Utsatt skatt (22 %)	60 704	17 142	-43 561

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 076 964	5 317 756
Sum	5 076 964	5 317 756
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 856 916	7 005 979
Sum	6 856 916	7 005 979



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sommerstad Invest AS	1 275 000	85,0	85,0
Askjem Holding AS	225 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0