



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 29  
Forretningsadresse: Langgaten 29  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	455 428	455 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 428</b>	<b>455 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	15 974
Annen driftskostnad	3,4	282 679	499 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 795</b>	<b>515 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 633</b>	<b>-59 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 613	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 613</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		909	338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909</b>	<b>338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 704</b>	<b>-2 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 338	-57 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 066	40 544
Sum fordringer		28 066	40 544
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 867	68 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 867	68 974
Sum omløpsmidler		254 933	109 518
SUM EIENDELER		254 933	109 518
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 821	63 483
Sum opptjent egenkapital		223 821	63 483
Sum egenkapital	5	223 821	63 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		28 473	24 916
Skyldige offentlige avgifter		0	6 410
Annen kortsiktig gjeld		2 639	14 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 112</b>	<b>46 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 112</b>	<b>46 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 933</b>	<b>109 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 651  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 29  
Forretningsadresse: Langgaten 29  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 915 447 651  
SAMEIET LANGGATEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	455 428	455 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 428</b>	<b>455 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	15 974
Annen driftskostnad	3, 4	282 679	499 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 795</b>	<b>515 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 633</b>	<b>-59 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 613	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 613</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad		909	338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909</b>	<b>338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 704</b>	<b>-2 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 338	-57 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>



Organisasjonsnr: 915 447 651  
SAMEIET LANGGATEN 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 066	40 544
Sum fordringer		28 066	40 544
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 867	68 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 867	68 974
Sum omløpsmidler		254 933	109 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 933</b>	<b>109 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 821	63 483
Sum opptjent egenkapital		223 821	63 483
Sum egenkapital	5	223 821	63 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 473	24 916
Skyldige offentlige avgifter		0	6 410
Annen kortsiktig gjeld		2 639	14 708
Sum kortsiktig gjeld		31 112	46 034
Sum gjeld		31 112	46 034
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 933</b>	<b>109 518</b>





Organisasjonsnr: 915 447 651  
SAMEIET LANGGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Langgaten 29

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>63 483</b>	<b>121 012</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	160 338	-57 529
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>223 821</b>	<b>63 483</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	254 933	109 518
Kortsiktig gjeld	-31 112	-46 034
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>223 821</b>	<b>63 483</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Langgaten 29

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	261 248	261 248	261 262	190 804
Leie forretningslokaler	1	194 180	194 180	194 183	135 928
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>455 428</b>	<b>455 428</b>	<b>455 445</b>	<b>326 732</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>455 428</b>	<b>455 428</b>	<b>455 445</b>	<b>326 732</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	-10 026	1 692	2 115
Styrehonorar	2	15 000	26 000	12 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		17 047	19 928	40 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	71 202	79 484	181 000	79 135
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	4	12 625	250 975	25 000	15 000
Revisjonshonorar		0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		33 346	32 406	32 500	34 500
Andre honorar		31 345	9 104	0	0
Kontorkostnad		3 000	750	0	3 000
TV/bredbånd		65 126	61 780	59 000	62 000
Forsikringer		47 678	43 445	51 000	51 500
Andre kostnader		1 310	1 265	27 000	7 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>299 795</b>	<b>515 111</b>	<b>429 192</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 633</b>	<b>-59 683</b>	<b>26 253</b>	<b>26 732</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 613	2 493	150	0
Rentekostnad		909	338	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 704</b>	<b>-2 155</b>	<b>-150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>	<b>26 403</b>	<b>26 732</b>
Overført sameiekapital		160 338	-57 529	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>160 338</b>	<b>-57 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1741 Sameiet Langgaten 29 Org. nr 915447651



**Balanse 2023 Sameiet Langgaten 29**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		694	15 662
Forskuddsbetalte kostnader		27 372	24 882
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		226 867	68 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 933</b>	<b>109 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 933</b>	<b>109 518</b>



## Balanse 2023 Sameiet Langgaten 29

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 821	63 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 821</b>	<b>63 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>223 821</b>	<b>63 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	13 198
Leverandørgjeld		28 473	24 916
Skyldig off. myndigheter		0	6 410
Annen kortsiktig gjeld		2 639	1 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 112</b>	<b>46 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 112</b>	<b>46 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 933</b>	<b>109 518</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Halvard Fjeldbo Tunheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Andre Neslow  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sæthre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Johanne Wister  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langgaten 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Sameiet består av 10 enheter.

Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 1 i Holmestrand kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr. 87894603.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langgaten 29

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	234 852	234 852
3617 Vedlikeholdsfond	0	26 396
3625 Leietillegg prosjekt 1	26 396	0
3605 Leie forretningslokaler	194 180	194 180
<b>Sum</b>	<b>455 428</b>	<b>455 428</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	-13 692
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>15 974</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	29 302	39 955
6361 Fast renhold	41 900	39 529
<b>Sum</b>	<b>71 202</b>	<b>79 484</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	850
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	237 500
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 625	12 625
<b>Sum</b>	<b>12 625</b>	<b>250 975</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Langgaten 29

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	63 483	160 338	223 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>63 483</b>	<b>160 338</b>	<b>223 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>63 483</b>	<b>160 338</b>	<b>223 821</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langgaten 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Langgaten 29**

Styreleder	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Torunn Johanne Wister (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Joakim Andre Neslow (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Sæthre (sign.)	02.03.2024