



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 645	20 346
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		287 645	220 346
Kostnader			
Varekostnad		60 544	20 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	425 057	405 751
Annen driftskostnad		281 171	257 884
Sum kostnader		766 773	683 981
Driftsresultat		-479 128	-463 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 988	32 296
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		30 988	32 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 400	132 458
Annen rentekostnad		193 575	232 618
Sum finanskostnader		324 975	365 076
Netto finans		-293 987	-332 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-773 115	-796 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-170 086	-175 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-603 029	-621 175
Årsresultat		-603 029	-621 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-603 029	-621 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-624 793	-517 521
Overføringer fra overkurs			-85 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	21 764	-18 275
Sum overføringer og disponeringer		-603 029	-621 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 127	30 265
Sum immaterielle eiendeler		24 127	30 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 903 053	9 201 682
Maskiner og anlegg	6		8 800
Sum varige driftsmidler		8 903 053	9 210 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	515 233	839 696
Andre langsiktige fordringer	7	135 591	181 582
Sum finansielle anleggsmidler		650 824	1 021 279
Sum anleggsmidler		9 578 004	10 262 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 710	
Andre kortsiktige fordringer	8	33 750	32 288
Konsernfordringer	3	801 017	663 489
Sum fordringer		925 477	695 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 058	65 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 058	65 534
Sum omløpsmidler		957 535	761 310
SUM EIENDELER		10 535 539	11 023 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		478 229	478 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 764	
Sum opptjent egenkapital		21 764	
Sum egenkapital		499 993	478 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 496 390	3 443 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 883 890	10 181 419
Sum langsiktig gjeld		9 883 890	10 181 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 130	491 749
Skyldig offentlige avgifter		-19 592	-158 368
Annen kortsiktig gjeld		37 117	30 308
Sum kortsiktig gjeld		151 656	363 689
Sum gjeld		10 035 546	10 545 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 535 539	11 023 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591572

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørlokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	87 645	20 346
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		287 645	220 346
Kostnader			
Varekostnad		60 544	20 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	425 057	405 751
Annen driftskostnad		281 171	257 884
Sum kostnader		766 773	683 981
Driftsresultat		-479 128	-463 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	30 988	32 296
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		30 988	32 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 400	132 458
Annen rentekostnad		193 575	232 618
Sum finanskostnader		324 975	365 076
Netto finans		-293 987	-332 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-170 086	-175 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-603 029	-621 175
Årsresultat		-603 029	-621 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-603 029	-621 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-624 793	-517 521
Overføringer fra overkurs			-85 379
Overføringer annen egenkapital	5	21 764	-18 275
Sum overføringer og disponeringer		-603 029	-621 175





Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 127	30 265
Sum immaterielle eiendeler		24 127	30 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 903 053	9 201 682
Maskiner og anlegg	6		8 800
Sum varige driftsmidler		8 903 053	9 210 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	515 233	839 696
Andre langsiktige fordringer	7	135 591	181 582
Sum finansielle anleggsmidler		650 824	1 021 279
Sum anleggsmidler		9 578 004	10 262 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 710	
Andre kortsiktige fordringer	8	33 750	32 288
Konsernfordringer	3	801 017	663 489
Sum fordringer		925 477	695 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 058	65 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 058	65 534
Sum omløpsmidler		957 535	761 310
SUM EIENDELER		10 535 539	11 023 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		478 229	478 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 764	
Sum opptjent egenkapital		21 764	
Sum egenkapital		499 993	478 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Langsiktig konserngjeld	3	3 496 390	3 443 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 883 890	10 181 419
Sum langsiktig gjeld		9 883 890	10 181 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 130	491 749
Skyldig offentlige avgifter		-19 592	-158 368
Annen kortsiktig gjeld		37 117	30 308
Sum kortsiktig gjeld		151 656	363 689
Sum gjeld		10 035 546	10 545 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 535 539	11 023 336



Organisasjonsnr: 917 877 149
LITJGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Litjgården Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917877149

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Litjgården Eiendom AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	1	87 645	20 346
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		287 645	220 346

Driftskostnader

Varekostnad		60 544	20 346
Avskrivning på varige driftsmidler	2	425 057	405 751
Annen driftskostnad		281 171	257 884
Sum driftskostnader		766 773	683 981

DRIFTSRESULTAT

(479 128) (463 635)

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	30 988	32 296
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		30 988	32 333

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	131 400	132 458
Annen rentekostnad		193 575	232 618
Sum finanskostnader		324 975	365 076

NETTO FINANSPOSTER

(293 987) (332 743)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

(773 115) (796 378)

Skattekostnad på ordinært resultat

4 (170 086) (175 203)

ORDINÆRT RESULTAT

(603 029) (621 175)

ÅRSRESULTAT

(603 029) (621 175)

OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	4	(624 793)	(517 521)
Overføringer fra overkurs		0	(85 379)
Overføringer annen egenkapital	5	21 764	(18 275)
SUM OVERF. OG DISP.		(603 029)	(621 175)

Årsregnskap for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



Litjgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 127	30 265
Sum immaterielle eiendeler		24 127	30 265
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 903 053	9 201 682
Maskiner og anlegg	6	0	8 800
Sum varige driftsmidler		8 903 053	9 210 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
1320 Lån til Litjgården Drift AS		515 233	595 416
1324 Lån til G2		0	244 281
Sum Lån til foretak i samme konsern		515 233	839 697
Andre langsiktige fordringer	7	135 591	181 582
Sum finansielle anleggsmidler		650 824	1 021 279
SUM ANLEGGSMIDLER		9 578 004	10 262 026
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 710	0
Fordringer på konsernselskap	3	801 017	663 489
Andre kortsiktige fordringer	8	33 750	32 288
Sum fordringer		925 477	695 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 058	65 534
SUM OMLØPSMIDLER		957 535	761 310
SUM EIENDELER		10 535 539	11 023 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Overkurs		388 229	388 229
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		478 229	478 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 764	0
Sum opptjent egenkapital		21 764	0
SUM EGENKAPITAL		499 993	478 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 387 500	6 737 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 496 390	3 443 919
Sum annen langsiktig gjeld		9 883 890	10 181 419
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 883 890	10 181 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 130	491 749
Skyldig offentlige avgifter		(19 592)	(158 368)

Årsregnskap for Litjgården Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877149



Litjgården Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		37 117	30 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 656	363 689
SUM GJELD		10 035 546	10 545 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 535 539	11 023 336

Orkanger, den 25.05.2022

Geir O. Mardahl
Styrets leder



Litjgården Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vurdert til omsetningsverdi inklusiv fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.



Litjgården Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2022. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 906 437	44 000	10 950 437
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 906 437	44 000	10 950 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 704 755	35 200	1 739 955
+ Ordinære avskrivninger	416 257	8 800	425 057
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 121 012	44 000	2 165 012
Balanseført verdi pr 31/12	8 785 425	0	8 785 425
Procentsats for ord. avskr.	4-4	20-20	

Note 3 - Langsiktig gjeld / renter konsernselskap

	2021	2020
Lån fra Mardahl Holding AS	2 798 498	2 424 380
Lån fra G2 Eiendom AS	0	244 281
Lån til G3 Eiendom AS	697 892	244 281
Fordring konsernbidrag G2 Eiendom AS		663 489
Fordring konsernbidrag G3 Eiendom AS	801 017	
Lån til Litjgården Drift AS	515 232	595 415
Renter fra G2 Eiendom AS	11 171	9 395
Renter til Mardahl Holding AS	104 558	93 245
Renter til G3 Eiendom AS	26 842	39 213
Renter fra Litjgården Drift AS	19 817	22 901



Litjgården Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-773 115
Endring i midlertidige forskjeller	72 260
Mottatt konsernbidrag	801 017
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 162
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-176 224
= Sum betalbar skatt	-176 224
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	6 138
= Ordinær skattekostnad	-170 086
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-176 224
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	176 224
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-109 670	-37 410
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	100 162
Sum negative skatteøkende forskjeller	109 670	137 572
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-109 670	-137 572
Balanseført utsatt skattefordel	24 127	30 265

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	388 229	-10 000	478 229
+Fra årets resultat			21 764	21 764
Pr 31.12.	100 000	388 229	11 764	499 993

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 637 500.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	6 387 500	6 737 500
Pantsatte eiendeler:		



Litjgården Eiendom AS

Noter 2021

Varige driftsmidler	8 903 053	9 210 482
Sum pantsatte eiendeler	8 903 053	9 210 482

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsleasing	14 763	20 478
Fordring Justeringsforpliktelse	120 828	161 104
Sum Andre langsiktige fordringer	135 591	181 582

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	29 920	28 475
Forskuddsbetalt leasing	3 830	3 813
Sum Andre kortsiktige fordringer	33 750	32 288

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mardahl Holding AS	914 040 701	100 100,00 %