



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 599 885	290 023
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 885</b>	<b>310 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		346 849	280 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 849</b>	<b>280 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 253 037</b>	<b>29 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 925	806
Annen finansinntekt		4 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 988</b>	<b>806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			309 271
Annen rentekostnad		1 910 137	1 122 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 910 137</b>	<b>1 432 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 900 149</b>	<b>-1 431 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-647 112</b>	<b>-1 401 629</b>
Skattekostnad	3	-142 365	-308 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-504 747	-1 093 293



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-504 747	-1 093 293



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	46 338 912	46 069 153
Maskiner og anlegg		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>46 538 912</b>	<b>46 269 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 538 912</b>	<b>46 269 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	20 000
Konsernfordringer		647 112	1 401 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 112</b>	<b>1 421 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		271 729	66 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 729</b>	<b>66 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 841</b>	<b>1 488 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 502 753</b>	<b>47 757 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	37 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 037 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 233	241 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 233</b>	<b>241 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 278 733</b>	<b>271 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 662 484	4 662 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 662 484</b>	<b>4 662 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 700 000	32 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>32 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 362 484</b>	<b>37 362 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 380	14 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 302	
Kortsiktig konserngjeld		191 771	9 695 292
Annen kortsiktig gjeld		517 082	413 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 535</b>	<b>10 123 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 224 019</b>	<b>47 485 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 502 753</b>	<b>47 757 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS  
Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 921 045 948  
SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 599 885	290 023
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 885</b>	<b>310 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		346 849	280 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 849</b>	<b>280 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 253 037</b>	<b>29 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 925	806
Annen finansinntekt		4 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 988</b>	<b>806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			309 271
Annen rentekostnad		1 910 137	1 122 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 910 137</b>	<b>1 432 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 900 149</b>	<b>-1 431 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-647 112	-1 401 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 365</b>	<b>-308 336</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-504 747	-1 093 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>



Organisasjonsnr: 921 045 948  
SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	46 338 912	46 069 153
Maskiner og anlegg		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>46 538 912</b>	<b>46 269 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 538 912</b>	<b>46 269 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	20 000
Konsernfordringer		647 112	1 401 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 112</b>	<b>1 421 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		271 729	66 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 729</b>	<b>66 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 841</b>	<b>1 488 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 502 753</b>	<b>47 757 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	37 500	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 037 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		241 233	241 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 233</b>	<b>241 233</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 278 733</b>	<b>271 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 662 484	4 662 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 662 484</b>	<b>4 662 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 700 000	32 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>32 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 362 484</b>	<b>37 362 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 380	14 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		58 302	
Kortsiktig konserngjeld		191 771	9 695 292
Annen kortsiktig gjeld		517 082	413 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 535</b>	<b>10 123 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 224 019</b>	<b>47 485 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 502 753</b>	<b>47 757 172</b>



Organisasjonsnr: 921 045 948  
SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

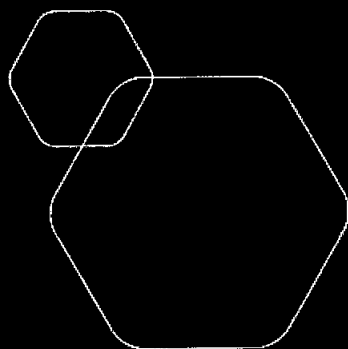
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

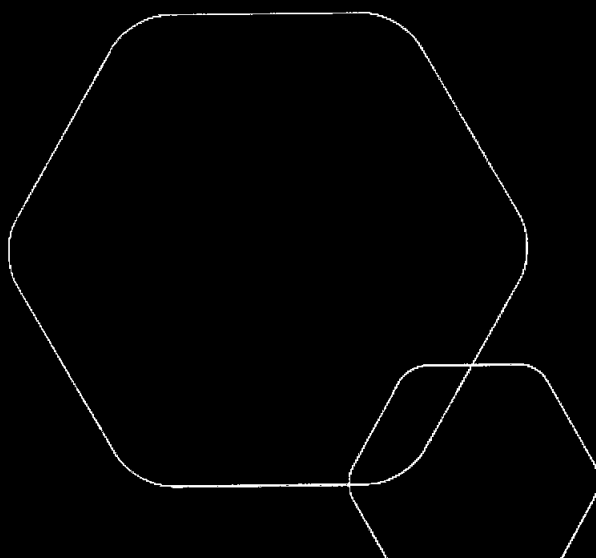
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Sylinderservicetomta 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 045 948



## RESULTATREGNSKAP

### SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 599 885	290 023
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 599 885</b>	<b>310 023</b>
Annen driftskostnad		346 849	280 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 849</b>	<b>280 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 253 037</b>	<b>29 711</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 925	806
Annen finansinntekt		4 063	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	309 271
Annen rentekostnad		1 910 137	1 122 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 900 149</b>	<b>-1 431 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-647 112</b>	<b>-1 401 629</b>
Skattekostnad	3	-142 365	-308 336
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		504 747	1 093 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 747</b>	<b>-1 093 293</b>



## BALANSE

### SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	46 338 912	46 069 153
Maskiner og anlegg		200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>46 538 912</b>	<b>46 269 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 538 912</b>	<b>46 269 153</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 000	20 000
Konsernfordringer		647 112	1 401 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 112</b>	<b>1 421 529</b>
Bankinnskudd		271 729	66 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 841</b>	<b>1 488 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 502 753</b>	<b>47 757 172</b>

**BALANSE**

## SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	37 500	30 000
Overkurs		9 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 037 500</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		241 233	241 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 233</b>	<b>241 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 278 733</b>	<b>271 233</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	4 662 484	4 662 484
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 662 484</b>	<b>4 662 484</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 700 000	32 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 700 000</b>	<b>32 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 380	14 625
Skyldig offentlige avgifter		58 302	0
Konserngjeld		191 771	9 695 292
Annen kortsiktig gjeld		517 082	413 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 535</b>	<b>10 123 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 224 019</b>	<b>47 485 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 502 753</b>	<b>47 757 172</b>

Kristiansand, 31.05.2024

Styret i Sylinderservicetomta 2 AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

  
Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder

  
Rune Iversen  
styremedlem

  
Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

ORG.NR: 921 045 948

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Sylinderservicetomta 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

ORG.NR: 921 045 948

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-142 365	-308 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-142 365</b>	<b>-308 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-647 112	-1 401 629
Permanente forskjeller	0	100
Mottatt konsernbidrag	647 112	1 401 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 365	-308 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 365	308 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 193 108	21 193 108	0
<b>Sum</b>	<b>21 193 108</b>	<b>21 193 108</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 193 108</b>	<b>21 193 108</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 662 484</b>	<b>4 662 484</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	241 233	271 233
Kapitalforhøyelse	7 500	9 000 000		9 007 500
Årets resultat			-504 747	-504 747
Konsernbidrag mottatt			504 747	504 747
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>37 500</b>	<b>9 000 000</b>	<b>241 233</b>	<b>9 278 733</b>

SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

SIDE 6



## SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

ORG.NR: 921 045 948

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	32 700 000	32 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	46 338 912	46 069 153
<b>Sum</b>	<b>46 338 912</b>	<b>46 069 153</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 130 006	2 939 147	200 000	46 269 153
Tilgang kjøpte driftsmidler		269 759		269 759
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>43 130 006</b>	<b>3 208 906</b>	<b>200 000</b>	<b>46 538 912</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>43 130 006</b>	<b>3 208 906</b>	<b>200 000</b>	<b>46 538 912</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	125,0	37 500
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>37 500</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OKSØY EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sylinder servicetomta 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sylinder servicetomta 2 AS som viser et underskudd på NOK 504 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Sylinder servicetomta 2 AS

---


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mai 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2