



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 987 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGT 11
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 805	755 408
Sum inntekter	2	807 805	755 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 013	73 013
Annen driftskostnad	3,5,6,7	521 357	616 375
Sum kostnader		619 370	709 388
Driftsresultat		188 435	46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	2 595
Annen finansinntekt		4 944	5 253
Sum finansinntekter	8	7 917	7 848
Annen rentekostnad	9	167 254	119 520
Sum finanskostnader		167 254	119 520
Netto finans		-159 337	-111 672
Ordinært resultat før skattekostnad		29 098	-65 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 098	-65 652
Årsresultat		29 098	-65 652
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		150 351	168 979
Til annen egenkapital		-121 253	-234 631
Sum overføringer og disponeringer		29 098	-65 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	6 727 587	6 800 600
Sum varige driftsmidler		6 727 587	6 800 600
Sum anleggsmidler		6 727 587	6 800 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	12 876	0
Andre fordringer	11,12	95 031	89 692
Sum fordringer		107 907	89 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 025	491 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 025	491 388
Sum omløpsmidler		525 932	581 080
SUM EIENDELER		7 253 519	7 381 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
IN fellesgjeld	14	1 200 774	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 277 081	1 247 983
Sum opptjent egenkapital		2 477 855	1 447 983
Sum egenkapital		2 485 855	1 455 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 703 377	5 854 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 377	5 854 502
Sum langsiktig gjeld		4 703 377	5 854 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 503	14 827
Annen kortsiktig gjeld	10,16	73 790	56 368
Sum kortsiktig gjeld		64 287	71 195
Sum gjeld		4 767 664	5 925 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 253 519	7 381 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 703 377	5 854 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596138

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 987 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERSGT 11
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 805	755 408
Sum inntekter	2	807 805	755 408
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 013	73 013
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	521 357	616 375
Sum kostnader		619 370	709 388
Driftsresultat		188 435	46 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	2 595
Annen finansinntekt		4 944	5 253
Sum finansinntekter	8	7 917	7 848
Annen rentekostnad	9	167 254	119 520
Sum finanskostnader		167 254	119 520
Netto finans		-159 337	-111 672
Ordinært resultat før skattekostnad		29 098	-65 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 098	-65 652
Årsresultat		29 098	-65 652
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		150 351	168 979
Til annen egenkapital		-121 253	-234 631
Sum overføringer og disponeringer		29 098	-65 652



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	6 727 587	6 800 600
Sum varige driftsmidler		6 727 587	6 800 600

Sum anleggsmidler		6 727 587	6 800 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	12 876	0
Andre fordringer	11,12	95 031	89 692
Sum fordringer		107 907	89 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 025	491 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 025	491 388

Sum omløpsmidler		525 932	581 080
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 253 519	7 381 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

IN fellesgjeld	14	1 200 774	200 000
Annen egenkapital		1 277 081	1 247 983
Sum opptjent egenkapital		2 477 855	1 447 983

Sum egenkapital		2 485 855	1 455 983
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	15	4 703 377	5 854 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 377	5 854 502
Sum langsiktig gjeld		4 703 377	5 854 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 503	14 827
Annen kortsiktig gjeld	10,16	73 790	56 368
Sum kortsiktig gjeld		64 287	71 195
Sum gjeld		4 767 664	5 925 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 253 519	7 381 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 703 377	5 854 502



Organisasjonsnr: 948 987 902
BORETTSLAGET GRUNERSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	20000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3525.00	2820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i Borettslaget Grünersgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Grünersgt 11 som viser et overskudd på kr 29.098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2022**

Borettslaget Grünersgate 11

Organisasjonsnummer 948 987 902

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Borettslaget Grünersgate 11 Organisasjonsnummer 948 987 902

Resultatregnskap pr.31.12.2022

Driftsinntekter	Note	2022	2021	Budsjett 2022
Fellesutgifter		328 188	312 528	328 188
Fibernet		38 148	38 148	38 200
Kabel TV		38 942	35 112	36 000
Renter av fellesgjeld		167 339	119 520	
Avdrag på fellesgjeld		150 351	168 979	
Leie lokaler		84 384	81 102	85 000
Forsinkelserente		453	19	
Sum driftsinntekter	2	807 805	755 408	487 388
Driftskostnader				
Annen driftskostnad				
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000
Lønn-Vaktmester	3	5 000		5 000
Personalutgift		3 525	2 820	3 525
Revisjonshonorar	3	12 500	12 000	12 500
Forretningsførerhonorar	3	30 616	29 136	30 600
Avskrivning tak	4	73 013	73 013	
Renhold		21 326	26 542	28 000
Kommunale avgifter		126 436	122 094	126 500
Elektrisitet		82 085	71 906	80 000
Kabel TV		38 976	35 097	36 000
Fibernet		38 148	31 790	38 200
Forsikring		50 824	49 272	50 500
Egenandel forsikring		10 000	10 000	
Drift og vedlikehold bygninger	5	83 070	54 137	60 000
Renovering fasade,vinduer og balkong	6	6 477	162 654	
Porto , bankgebyr og andre adm.gebyr		5 253	6 158	7 000
Andre driftkostnader	7	12 121	2 769	10 000
Sum annen driftskostnad		619 370	709 388	507 825
Driftsresultat		188 435	46 020	-20 437
Ekstraorsinære utgifter				
Finansinntekter og kostnad				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		2 973	2 595	
Annen finansinntekt		4 944	5 253	
Sum finansinntekt	8	7 917	7 848	-
Finanskostnad				
Rentekostnad av lån	9	167 254	119 520	
Sum finanskostnad		167 254	119 520	-
Finansresultat		-159 337	-111 672	0
ÅRSRESULTAT		29 098	-65 652	-20 437
Disponering:				
Til egenkapital fra ordinære avdrag		150 351	168 979	
Til annen egenkapital		-121 253	-234 631	-20 437



Borettslaget Grünersgate 11 Organisasjonsnummer 948 987 902

Balanse pr.31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Bygninger		5 129 032	5 129 032
Tomt		498 366	498 366
Tak		1 100 189	1 173 202
Sum anleggsmidler	4,17	6 727 587	6 800 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Skyldig husleie	10	12 876	-
Oppjent, ikke fakturert inntekt	11	21 115	7 831
Påløpt renteinntekt		2	1
Forskuddsbetalt kost.	12	73 914	81 861
Drift konto		113 961	89 745
Kapital konto		304 064	401 643
Sum omløpsmidler		525 932	581 081
Sum eiendeler		7 253 519	7 381 680

Egenkapital og gjeld

Egenkapital	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	8 000	8 000
IN fellesgjeld	14	1 200 774	200 000
Sum annen innskutt egenkapital		1 208 774	208 000

Annen egenkapital			
Oppjent egenkapital		1 247 983	1 313 635
Egenkapital fra ordinære avdrag		150 351	168 979
Annen egenkapital		-121 253	-234 631
Sum annen egenkapital		1 277 081	1 247 983

Sum egenkapital		2 485 855	1 455 983
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15	3 938 214	5 089 339
Beboerinnskudd		765 163	765 163
Langsiktig gjeld		4 703 377	5 854 502

Annen kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 503	14 827
Forskuddsbetalt husleie	10	33 514	12 313
Påløpte kostnader og forskuddsbetalt inntekt	16	40 276	44 055
Sum annen kortsiktig gjeld		64 287	71 195

Sum gjeld		4 767 664	5 925 697
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		7 253 519	7 381 680
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse kr	17	4 703 377	5 854 502
------------------	----	-----------	-----------

Oslo, 01/06/2023

Terje Hamre Jakobsen
Styreleder

Marchus Stensrud
Styremedlem


Christin Berg
Styremedlem



Borettslaget Grünersgate 11
Organisasjonsnummer 948 987 902

Note til regbskap 2022

Note1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter ny forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader er ført opp til pålydende verdi. Foreligger det usikkerhet for tap avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt

Note 2 - Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter husleiebrøk fra 1/7/2014 . Det er kr 26 044 pr måned til juni 2022 og kr 28 654 fra juli 2022	328 188
Renter fakturert etter lån kostnader	167 339
Avdrag fakturert etter lån kostnader	150 351
Kabel TV er kr 275 pr. andel fra 1/1-30/6/ og kr 315 fra 01/07. Fakturert 10 andel og 1 næring lokal.	38 942
Fbernett er kr 289 pr. andel og det er 10 andel og 1 næring lokal som fakturert	38 148
Løse lokaler er kr 7 032 pr måned	84 384
Forsinkelse rente på ubetalt husleie faktura	453
Sum:	807 805

Note 3 - Godtgjørelser

Honorar forretningsfører	30 616
Styrehonorar	20 000
Lønn - vaktmester	5 000
Sum:	55 616

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør	12 500
---	--------

Ansatte

Borettslaget har ingen faste ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP



Note 4 - Eiendom og fellesanlegg

	Bygning	Tomt	Takarbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 129 032	498 366	1 465 254	7 092 652
Årets tilgang				-
Årets avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	<u>5 129 032</u>	<u>498 366</u>	<u>1 465 254</u>	<u>7 092 652</u>
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12			-365 065	<u>-365 065</u>
Balansført verdi 31.12	<u>5 129 032</u>	<u>498 366</u>	<u>1 100 189</u>	<u>6 727 587</u>
Årets ordinære avskrivninger	-	-	73 013	

Bygningen og tomt avskrives med kr. 0,-.
Tak- avskrivning på 20 år, begynner fra 2018

ANLEGGSMIDLER -

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Bygningen ble rehabilitert i 2007.
Vedlikeholdet som er utført i 2022 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

Utvendig vindusvask	18 000
Behandling mot rotter 2022- Rentokil	11 544
Årlig rammeavtale- Rørlegger Sentral AS	3 344
Rep. på utekran	3 157
Rep. av lekkasje på rør til beredersystem	39 145
Årlig kontroll brannvarsling	7 880
Sum:	<u>83 070</u>

Note 6 - Renovering fasade, vinduer og balkong

Prosjektledelse- Grønn Teknologi Norge	6 477
Sum:	<u>6 477</u>

Note 7- Andre driftskostnader

Dugnad kostnad	3 910
Blandet avfall- Isekk	2 229
Diverse kjøpt til borettslag	2 232
Installert uttak til nett- leilighet	1 275
Styreportal fra 1/11/2021	2 250
E-signatur gebyr	225
Sum:	<u>12 121</u>

Note 8 - Finansinntekter

Kreditrente driftskonto	552
Kreditrente skattekonto	-
Kreditrente kapitalkonto	2 421
Utbytte fra Gjensidige	4 944
Sum:	<u>7 917</u>

Note 9 - Finanskostnad

Rente lån 2022	167 254
Sum:	<u>167 254</u>

Note 2

**Note 10 - Kundefordringer**

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	33 514
Ubetalt leie pr. 31.12	12 876

Note 11 - Opptjent, ikke fakturert husleie

Leie lokaler -nov.-des. 2022	14 064
Avregning rente/avdrag 2022	7 051
Sum:	21 115

Note 12 - Forskuddsbetalt kost.

Forsikring jan- nov. 2023	41 476
Forsikringshonorar jan-nov 2023	4 340
Kabel -TV 1/1-31/07/2023	26 099
Behandling mot rotter 1/1-22/2/2023	1 998
Sum:	73 914

Note 13 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 800	8 000
---	-------

Note 14 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 2 av 10 andeler har nedbetalt sin andel av lån og 1 andeler har delvis nedbetalt.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022 med kr 1 000 774,-

Det er 2 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022

Note 15 - Lån**Lån nr. 303924 Eiendomskreditt**

Opprinnelig fra nov. 2018	4 650 000
Økning i 2020	1 116 873
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-477 534
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-150 351
Nedbetalt tidligere , IN	-200 000
Nedbetalt i år- IN	-1 000 774
Saldo pr. 31.12.	3 938 214

Løpetid for lånet	23 år
Lånet i Eiendomskreditt	
Innfrielsesdato 15.09.2045	
Rente 2022 - rentesats 4,65 %	
Sum rente	167 254

Avdrag og renter lån i Eiendomskreditt

Lånets nedbetalingsprofil er et annuitetslån med 25 års varighet med kvartalsvise rente.

Lånet føres opp som langsiktig gjeld.

Note 3

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

Påløpte rente lån 2022	7 545
Avsatt strøm 2022	9 911
Avsatt styrehonorar 2022 + aga	22 820
Sum:	40 276

Note 17-**PANTESTILLELSER**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant kr 4 703 377,-
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022
Har en bokført verdi på kr. 6 727 587 ,-

Note 18 - Disponible midler

31.12.2022

Disponible midler 1/1	509 886
Årets resultat	29 098
Avskrivning	73 013
Ordinær avdrag lån- Eiendomskreditt	-150 351
Disponible midler 31/12	461 645

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	525 932
Kortsiktig gjeld	-64 287
Disponible midler pr. 31.12	461 645

Note 4