



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 268 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSGATA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 233 795	9 233 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 233 795</b>	<b>9 233 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 003 904	2 003 904
Annen driftskostnad		300 022	2 124 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 926</b>	<b>4 128 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 929 869</b>	<b>5 104 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 004	30 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 004</b>	<b>30 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 004</b>	<b>30 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 137 873</b>	<b>5 135 262</b>
Skattekostnad på resultat		1 839 130	1 151 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 298 743	3 983 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			202 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 148 654	132 152 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 148 654</b>	<b>132 152 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 348 654</b>	<b>132 555 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 940 783	3 682 135
Andre kortsiktige fordringer		1 104 348	4 280 681
Konsernfordringer		15 131 533	8 723 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 176 664</b>	<b>16 685 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 176 664</b>	<b>16 685 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 525 318</b>	<b>149 241 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 090 120	3 090 120
Overkurs		141 414 399	141 414 398



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 504 519</b>	<b>144 504 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 135 842	-1 632 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 842</b>	<b>-1 632 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 368 677</b>	<b>142 872 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	69 801
Skyldig offentlige avgifter		622 089	143 446
Kortsiktig konserngjeld		7 438 683	6 155 699
Annen kortsiktig gjeld		95 621	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 156 641</b>	<b>6 368 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 156 641</b>	<b>6 368 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 525 318</b>	<b>149 241 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 268 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENERSGATA PARKERING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 818 268 912  
STENERSGATA PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 233 795	9 233 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 233 795</b>	<b>9 233 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 003 904	2 003 904
Annen driftskostnad		300 022	2 124 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 926</b>	<b>4 128 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 929 869</b>	<b>5 104 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 004	30 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 004</b>	<b>30 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 004</b>	<b>30 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 137 873</b>	<b>5 135 262</b>
Skattekostnad på resultat		1 839 130	1 151 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 298 743	3 983 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 629</b>



Organisasjonsnr: 818 268 912  
STENERSGATA PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 202 620  
Sum immaterielle eiendeler 202 620

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 130 148 654 132 152 558  
Sum varige driftsmidler 130 148 654 132 152 558

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 200 000 200 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 200 000 200 000

Sum anleggsmidler 130 348 654 132 555 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 940 783 3 682 135  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 104 348 4 280 681  
Konsernfordringer 15 131 533 8 723 058  
Sum fordringer 21 176 664 16 685 874

Sum omløpsmidler 21 176 664 16 685 874

SUM EIENDELER 151 525 318 149 241 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 090 120 3 090 120  
Overkurs 141 414 399 141 414 398  
Sum innskutt egenkapital 144 504 519 144 504 518

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 135 842 -1 632 412  
Sum opptjent egenkapital -1 135 842 -1 632 412

Sum egenkapital 143 368 677 142 872 106



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248	69 801
Skyldig offentlige avgifter	622 089	143 446
Kortsiktig konserngjeld	7 438 683	6 155 699
Annen kortsiktig gjeld	95 621	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 156 641</b>	<b>6 368 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 156 641</b>	<b>6 368 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>151 525 318</b>	<b>149 241 052</b>



Organisasjonsnr: 818 268 912  
STENERSGATA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Stenersgata Parkering AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 233 795	9 233 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 233 795</b>	<b>9 233 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	2 003 904	2 003 904
Andre driftskostnader	2,3	300 022	2 124 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 303 926</b>	<b>4 128 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 929 869</b>	<b>5 104 846</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		208 004	30 417
<b>Netto finansposter</b>		<b>208 004</b>	<b>30 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 137 873</b>	<b>5 135 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 839 130	1 151 634
<b>Årsresultat</b>		<b>6 298 743</b>	<b>3 983 629</b>



## Stenersgata Parkering AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	-	202 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	<b>202 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	130 148 654	132 152 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 148 654</b>	<b>132 152 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 348 654</b>	<b>132 555 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		4 940 783	3 682 135
Fordringer på konsernselskaper	5	15 131 533	8 723 058
Andre kortsiktige fordringer		1 104 348	4 280 681
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>21 176 664</b>	<b>16 685 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 176 664</b>	<b>16 685 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>151 525 318</b>	<b>149 241 053</b>




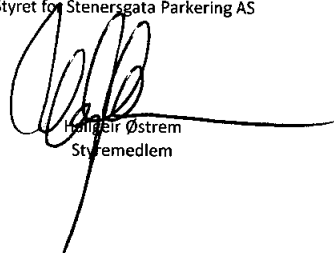
## Stenersgata Parkering AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 090 120	3 090 120
Overkurs	7	<u>141 414 398</u>	<u>141 414 398</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 504 518</b>	<b>144 504 518</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>-1 135 844</u>	<u>-1 632 411</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 135 844</b>	<b>-1 632 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 368 675</b>	<b>142 872 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	69 801
Gjeld til konsernselskaper	5	7 438 684	6 155 699
Skyldig offentlige avgifter		622 089	143 446
Annen kortsiktig gjeld		<u>95 621</u>	<u>-</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 156 642</b>	<b>6 368 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 156 642</b>	<b>6 368 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>151 525 317</b>	<b>149 241 053</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Stenersgata Parkering AS

  
Anders Østad  
Styrets leder

  
Hållgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Stenersgata Parkering AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	2 400 000	140 273 043	142 673 043
Anskaffelseskost per 31.12	2 400 000	140 273 043	142 673 043
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		10 520 485	10 520 485
Årets avskrivninger		2 003 904	2 003 904
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		12 524 389	12 524 389
Balanseført verdi per 31.12	2 400 000	127 748 654	130 148 654
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	936 672	1 053 702
Felleskostnader fordelt leietakerne	952 565	1 038 337
Eiers andel av felleskostnadene	-15 893	15 365



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 636 510	1 354 254
Endring i utsatt skatt	202 620	-202 620
Sum skattekostnad	1 839 130	1 151 634

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 137 873	5 135 263
Endring i midlertidige forskjeller	-699 189	1 020 436
Avgitt konsernbidrag	-7 438 684	-6 155 699
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	221 811	78 354 482	78 576 293
Fordringer	-921 000	-	-921 000
Netto midlertidige forskjeller	-699 189	78 354 482	77 655 293
22 % utsatt skatt		17 237 986	17 084 164
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-17 237 986	-17 286 784
Bokført 22 % utsatt skatt		0	-202 620

Selskapet ble stiftet i 2016 ved en fisjon av Oslo City Kjøpesenter AS. Transaksjonen ble regnskapsmessig gjennomført til virkelig verdi mens den skattemessig ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet balansefører derfor ikke utsatt skatt knyttet til overdratte verdier ved fisjonen.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 790 332	1 129 758
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	48 798	21 876
Beregnet skattekostnad	1 839 130	1 151 634
Effektiv skattesats *	22,6 %	22,4 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	15 131 533	8 723 058
Fordringer på konsernselskaper	15 131 533	8 723 058

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	7 438 684	6 155 699
Gjeld til konsernselskaper	7 438 684	6 155 699

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 090 120	141 414 398	-1 632 411	142 872 107
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-5 802 175	-5 802 175
Årets resultat	-	-	6 298 743	6 298 743
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>3 090 120</b>	<b>141 414 399</b>	<b>-1 135 844</b>	<b>143 368 675</b>

Aksjekapitalen består av 3 090 120 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Stenersgata Parkering AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stenersgata Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenersgata Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JJJJ-7ECUZ-8FKLN-PO8TE-NFJAM-P4TXL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stenersgata Parkering AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JJJJ-7ECUZ-8FKLN-PO8TE-NFJAM-P4TXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJJJ-7ECUZ-8FKLN-PO8TE-NFJAM-P4TXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>